

Määräalojen myynti Kuusitie 3-9 ja Keskustie 30 kiinteistöjen omistajille

Kunnanhallitus 15.04.2024 § 82
1131/10.00.02/2022

Juha ja Päivi Torvinen, Ismo ja Päivi Sarajärvi, Jarmo ja Terhi Juutinen sekä Kiinteistö Oy Ranuan aitta ovat ilmoittaneet halukkuutensa ostaa lisäalueita kiinteistöjensä takapihojen alueelta.

Tekninen johtaja on pitänyt ostajien kanssa neuvottelun asiasta 16.2.2024. Neuvotteluissa on todettu, että kyseessä on pienehkö puistoalue omakotitalojen välissä, jota Ranuan kunta on tähän asti hoitanut. Puistoalue on kunnalle tarpeeton, mutta alueen läpi kulkee hulevesiverkoston putkisto. Puistoalueelle ei ole sallittua rakentaa rakennuksia.

Neuvotteluissa on sovittu, että mikäli valtuusto hyväksyy alueen myynnin, niin kauppakirjaan merkitään ehto, että kyseessä oleva putkilinja rasittaa myytävää aluetta ja putkiston huoltotöistä ja korjauksista johtuvista vaurioista ei makseta erikseen korvausta alueen tuleville haltijoille. Putkilinja perustetaan rasitteeksi myytävälle alueelle.

Myytävien määräalojen pinta-alat ovat viitteellisiä ja lopullinen pinta-ala määritellään maanmittauslaitoksen toimituksessa:

Juha ja Päivi Torvinen noin 450 m²
Ismo ja Päivi Sarajärvi noin 825 m²
Jarmo ja Terhi Juutinen noin 453 m²
Kiinteistö Oy Ranuan aitta noin 762 m²

Valtuuston hyväksymien myyntiehtojen mukaan lisäalue voidaan myydä tontin leveydeltä ja enintään 20 metrin matkalta. Lisäalueen hinta on 1 euroa/m². Myytävä alue poikkeaa vähäisiltä osin valtuuston ehdoista, mutta alue on järkevä myydä yhtenä kokonaisuutena. Alueen myynti viedään valtuuston päätettäväksi. Mikäli valtuusto hyväksyy alueen myynnin, niin jokaisesta määräalasta laaditaan oma kauppakirja jokaiselle ostajalle.

Myytävät määräalat on esitetty karttaliitteessä.

Myynnistä on laadittu seuraava kauppakirja:

"KAUPPAKIRJA

Myyjä

Ranuan kunta Y-tunnus 0191974-8
Keskustie 34
97700 Ranua

Ostaja

XX

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva xx m² kokoinen määräala. Määräala sijaitsee kiinteistöllä Multilahti 683-402-2-455. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on xx euroa. (1 euroa/m²)

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijalalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohteelle perustetaan hulevesilinjasta aiheutava rasite koko myytävälle alueelle.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Esityslistan mukana jaetaan kartta myytävistä määräaloista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä mainittujen määräalojen myynnin Kuusitie 3-9 ja Keskustie 30 kiinteistöjen omistajille.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Aimo Kortesalmi poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (osallisuusjäävi, hallintolaki 28 § kohta 1).

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi