

# MAANVUOKRASOPIMUS

## Sopijapuolet

- Ranuan Kunta, Keskustie 34, 97700 Ranua,  
Y-tunnus: 0191974-8
- Joonas Kaikkonen, Keskustie 55 b, 97700 Ranua  
Y-tunnus: 2949104-2

## Sopimuksen tarkoitus ja toiminnan määrittely

Ranuan kunta sitoutuu vuokraamaan 2,9 hehtaaria peltoaluetta tilan Kansalaiskoulu 683-402-2-605 alueelta maatalouskäyttöön.

## Sopimuksen voimassaoloaika, vuokra ja laskutus

Sopimus alkaa 1.1.2024 jatkuen toistaiseksi voimassaolevana. Irtisanomiseen sovelletaan maanvuokralakia. Peltoalueella jossa on asemakaavan mukaisia asuntotontteja irtisanomisaika on neljä viikkoa. Vuotuinen kokonaisvuokra on yhteensä 110 euroa. Vuokra maksetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä.

## Lainsäädännön ja viranomaisten edellyttämät vaatimukset

Vuokraaja vastaa siitä, että sillä on kaikki toiminnassa tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyvää lainsäädäntöä ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

## Toiminnasta aiheutuvat vastuut

Vuokraaja vastaa kaikista henkilö-, esine- yms. vahingoista, jotka aiheutuvat sen toiminnasta.

## Sopimuksen siirtäminen

Vuokraajalla ei ole sopimuksen voimassaolon aikana oikeutta siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle osapuolelle.

## Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus välittömästi purkaa sopimus, jos toinen sopijapuoli on olennaisesti rikkonut sopimusta, eikä saatuaan tästä kirjallisen kehotuksen, viivytyksettä korjaa laiminlyöntiään.

## Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan osapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvotteluissa ei päästä tulokseen, erimielisyydet ratkaisevat jommankumman sopijapuolen niin vaatiessa Lapin käräjäoikeus.

## Muut ehdot

Vuokralainen on tietoinen, että peltoalueella on asemakaavan mukaisia tontteja, jotka ovat jatkuvassa myynnissä. Mikäli tontti myydään, päättyy vuokrasopimus tontin osalta neljän viikon irtisanomisajalla.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

**Allekirjoitettu sähköisesti.**

### Ranuan kunta

Tuomas Aikkila  
kunnanjohtaja

Risto Niemelä  
tekninen johtaja

### Yrittäjä

Joona Kaikkonen  
yrittäjä