

Ranuan Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 20

Winda Energy Oy on jättänyt 11.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Winda Energy Oy:n jättämä aloite koskee Kupinavaaran läntistä aluetta. Hankealue kokonaisuudessaan on noin 17 500 hehtaaria ja se sijaitsee Ranuan kunnan kaakkoisosassa noin 20 kilometriä keskustasta kaakkoon. Hankealue jakaantuu puoliksi Ranuan kunnan ja Pudasjärven kaupungin alueelle. Kaavoitusaloitteen kohteena olevan Kupinavaaran läntisen alueen koko on noin 4730 hehtaaria.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 30-40 tuulivoimalasta. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Winda Energy Oy esittää Ranuan Kupinavaaran läntisen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

Ranuan kunta laatii Winda Energy Oy:n nimeämän hankeyhtiön kanssa kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Ranuan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Kupinavaaran läntiselle alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisesti.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran läntiselle alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n nimeämä hankeyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakaantumista. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 125

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran läntiselle alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n nimeämä hankeyhtiö laativat kaavoitus sopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitus sopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoitus konsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös Kunnanhallituksen jäsen Aimo Kortessalmi teki esityksen Mirva Salmelan kannattamana, että kaavoitusalue hylätään.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Aimo Kortessalmen esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä neljä JAA ääntä (Anitta Jaakola, Jari Hintsala, Markus Ranua ja Terhi Salmela) ja kaksi EI ääntä (Mirva Salmela ja Aimo Kortessalmi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Rauno Kelahaara poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, (intressijäävi, hallintolaki 28.1 kohta 3).

Päätös

Valtuutettu Ulla Ilvesluoto teki esityksen Petri Mannisen kannattamana, että kaavoitusaloite hylätään.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja esitti, että ne valtuuston jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Ulla Ilvesluodon esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä yhdeksän JAA ääntä (Aikkila Antti-Pekka, Hintsala Jari, Illikainen Sirkka, Jaakola Anitta, Ranua Markus, Ruonala Keijo, Torvinen Juha, Romppainen Jari ja Ranua Matias) ja kahdeksan EI ääntä (Hietala Tatu, Ilvesluoto Ulla, Kortesalmi Aimo, Manninen Liisa, Manninen Petri, Salmela Mirva, Sääskilahti Ari ja Kuha Auli).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että valtuutetut Mika Kehusmaa, Jaakko Kouva, Terhi Salmela ja varavaltuutettu Rauno Kuha ilmoittivat olevansa esteellisiä asiakohdassa, (intressijäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 3) ja valtuutettu Rauno Kelahaara (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta 1). Varavaltuutetut Juha Torvinen, Auli Kuha, Jari Romppainen ja Matias Ranua toimivat esteellisten sijaisina.