

Ranuan Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 20
1167/10.02.02/2022

Winda Energy Oy on jättänyt 11.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Winda Energy Oy:n jättämä aloite koskee Kupinavaaran läntistä aluetta. Hankealue kokonaisuudessaan on noin 17 500 hehtaaria ja se sijaitsee Ranuan kunnan kaakkoisosassa noin 20 kilometriä keskustasta kaakkoon. Hankealue jakaantuu puoliksi Ranuan kunnan ja Pudasjärven kaupungin alueelle. Kaavoitusaloitteen kohteena olevan Kupinavaaran läntisen alueen koko on noin 4730 hehtaaria.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 30-40 tuulivoimalasta. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Winda Energy Oy esittää Ranuan Kupinavaaran läntisen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

Ranuan kunta laatii Winda Energy Oy:n nimeämän hankeyhtiön kanssa kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Ranuan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Kupinavaaran läntiselle alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisesti.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran läntiselle alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n nimeämä hankeyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakaantumista. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin.

Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi