

## Ranuan Nassakan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 21  
1168/10.02.02/2022

Metsähallitus on jättänyt 26.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Metsähallituksen jättämä aloite koskee Nassakan aluetta. Hankealue kokonaisuudessaan on noin 5900 hehtaaria ja se sijaitsee Ranuan kunnan Nassakan alueella noin 20 kilometriä keskustasta Posion suuntaan.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 38 tuulivoimalasta, joiden yksikköteho on 6-10 MW. Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Metsähallitus tulee käymään hankesuunnittelun alussa Lapin ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA- menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Suunnittelussa tullaan ottamaan huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset, sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Metsähallituksen tavoitteena hankesuunnittelussa on aktiivisen vuoropuhelun avulla yhteensovittaa ja huomioida eri alueiden käyttömuotojen, kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet.

Metsähallitus esittää Ranuan Nassakan alueen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Metsähallitus kilpailuttaa ja valitsee hankkeelle kaava- ja YVA-konsultin omien hankintasääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus esittää valitun kaavakonsultin Ranuan kunnan hyväksyttäväksi ja kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen. Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan

laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Nassakan alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Metsähallitus laativat kaavoitus sopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakaantumista. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitus sopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi