

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 14.05.2024 klo 15:00 - 15:59

Paikka Teknisen toimisto, Keskustie 30

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 12	Ranuanjärven kaavoituksen tilannekatsaus	5
§ 13	Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärvi, Kultisalmen eteläpuoli (osa A)	6
§ 14	Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven eteläranta, Koirajärvi, Hietajärvi, Saunajärvi, Latvajärvi ja Mustalampi (Osa B)	7
§ 15	Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven kaakkoisosa, Impiönjärvi, Roosinginjärvi, Penämönjärvi, Rytijärvi, Latva-Penämö ja Iso Lehmijärvi (Osa C)	8
§ 16	Rantaosayleiskaavan laatiminen Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi sekä Iso- ja Pikku Löytölampi (Osa D)	10
§ 17	Ranuan Näätäaavan e-metanolitehtaan asemakaavan ja tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	11
§ 18	Ranuan Haarahiltusen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	14
§ 19	Ranuan Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	16
§ 20	Ranuan Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	18
§ 21	Ranuan Nassakan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	20
§ 22	Ranuan Lamminperänsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	22
§ 23	Pöytäkirjan tarkastaminen	24

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Ruonala Keijo	jäsen	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja	
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jaakola Anitta		
	Aikkila Antti-Pekka		
	Aikkila Tuomas		

Allekirjoitukset

Mirva Salmela
puheenjohtaja

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

10 - 23

Pöytäkirjan tarkastus

Keijo Ruonala
pöytäkirjantarkastaja
§ 10-12,14-23

Monica Koukkula
pöytäkirjantarkastaja
§ 10-11,13-14,17-23

Risto Niemelä
pöytäkirjantarkastaja
§ 12,15 ja 16

Jari Hintsala
pöytäkirjantarkastaja
§ 13

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla 20.05.2024

Todistaa

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Kaava- ja maapoliittinen § 10

14.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 10

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ranuan kunta

PÖYTÄKIRJA

2/2024

4

Kaava- ja maapoliittinen § 11

14.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 11

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Keijo Ruonala ja Monica Koukkula.

Ranuanjärven kaavoituksen tilannekatsaus

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 12
1195/10.02.03/2022

Ranuanjärven osayleiskaavan päivitys on kuulutettu vireille ja OAS on asetettu nähtäville 13.12.2023. Kaavan laatijaksi valittiin Sweco Oy. Kaavasta on laadittu alustavia luonnoksia ja kaavan osalta tullaan pitämään ensimmäinen yleisötilaisuus 6.6.2024 kello 17:00 Kerkässä. Yleisötilaisuudessa esitellään alustavia luonnoksia sekä kerätään toiveita ja mielipiteitä kaavan jatkovalmistelua varten.

Saatujen toiveiden ja mielipiteiden pohjalta laaditaan varsinainen kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville ja kommentteille loppuvuoden aikana. Saatujen kommenttien ja palautteiden pohjalta kaavaa jalostetaan edelleen kaavaehdotusta varten.

Suunnittelija Johanna Lehto esittelee kaavan tämänhetken tilanteen työryhmälle.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkitään, että Johanna Lehto oli paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Monica Koukkula poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Merkitään, että pöytäkirjan tarkastajana toimi tämän pykälän ajan Risto Niemelä.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärvi, Kultisalmen eteläpuoli (osa A)

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 13
1173/10.02.02/2022

Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärvi, Kultisalmen eteläpuoli (osa A) alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 28.6.-18.8.2023 välisenä aikana. Natura-arvio on ollut nähtävillä 23.8.2023 lähtien. Ranuan kunta on pyytänyt lausunnot kaavaehdotuksesta ja Natura-arviosta viranomaisilta ja vaadittavilta sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa ja Natura-arviosta lausunnon jättivät Rovaniemen kaupunki, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Caruna Oy ja Metsähallitus.

Mielipiteitä ehdotusvaiheen aineistoista saapui seitsemän kappaletta.

Timo Leskinen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittelemään hyväksyttävän kaavakartan, kaavamääräykset ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun Simojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen, Simojärven ja Kultisalmen eteläpuoleisella alueella (osa A) MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Keijo Ruonala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Merkitään, että pöytäkirjan tarkastajana toimi tämän pykälän ajan Jari Hintsala.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven eteläranta, Koirajärvi, Hietajärvi, Saunajärvi, Latvajärvi ja Mustalampi (Osa B)

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 14
1174/10.02.02/2022

Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven eteläranta, Koirajärvi, Hietajärvi, Saunajärvi, Latvajärvi ja Mustalampi (Osa B) alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 28.6.-18.8.2023 välisenä aikana. Natura-arvio on ollut nähtävillä 23.8.2023 lähtien. Ranuan kunta on pyytänyt lausunnot kaavaehdotuksesta ja Natura-arviosta viranomaisilta ja vaadittavilta sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa ja Natura-arviosta lausunnon jättivät Rovaniemen kaupunki, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Caruna Oy ja Metsähallitus.

Mielipiteitä ehdotusvaiheen aineistoista saapui yhdeksän kappaletta.

Timo Leskinen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittelemään hyväksyttävän kaavakartan, kaavamääräykset ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen, Simojärven etelärannan, Koirajärven, Hietajärven, Saunajärven, Latvajärven ja Mustalammen alueella (Osa B) MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittään, että Risto Niemelä poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Monica Koukkula
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven kaakkoisosa, Impiönjärvi, Roosinginjärvi, Penämönjärvi, Rytijärvi, Latva-Penämö ja Iso Lehmijärvi (Osa C)

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 15
1175/10.02.02/2022

Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven kaakkoisosa, Impiönjärvi, Roosinginjärvi, Penämönjärvi, Rytijärvi, Latva-Penämö ja Iso Lehmijärvi (Osa C) alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 28.6.-18.8.2023 välisenä aikana. Natura-arvio on ollut nähtävillä 23.8.2023 lähtien. Ranuan kunta on pyytänyt lausunnot kaavaehdotuksesta ja Natura-arviosta viranomaisilta ja vaadittavilta sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa ja Natura-arviosta lausunnon jättivät Rovaniemen kaupunki, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Caruna Oy ja Metsähallitus.

Mielipiteitä ehdotusvaiheen aineistoista saapui kahdeksan kappaletta.

Timo Leskinen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittelemään hyväksyttävän kaavakartan, kaavamääräykset ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen, Simojärven kaakkoisosan, Impiönjärven, Roosinginjärven, Penämönjärven, Rytijärven, Latva-Penämön ja Iso Lehmijärven alueella (Osa C) MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Monica Koukkula poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Merkitään, että pöytäkirjan tarkastajana toimi tämän pykälän ajan Risto Niemelä.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä

Rantaosayleiskaavan laatiminen Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi sekä Iso- ja Pikku Löytölampi (Osa D)

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 16
1176/10.02.02/2022

Rantaosayleiskaavan laatiminen Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi sekä Iso- ja Pikku Löytölampi (Osa D) alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 28.6.-18.8.2023 välisenä aikana. Natura-arvio on ollut nähtävillä 23.8.2023 lähtien. Ranuan kunta on pyytänyt lausunnot kaavaehdotuksesta ja Natura-arviosta viranomaisilta ja vaadittavilta sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa ja Natura-arviosta lausunnon jättivät Rovaniemen kaupunki, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Caruna Oy ja Metsähallitus.

Timo Leskinen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittelemään hyväksyttävän kaavakartan, kaavamääräykset ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun rantaosayleiskaavan Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi sekä Iso- ja Pikku Löytölampi (Osa D) alueelle MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Monica Koukkula poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Merkitään, että pöytäkirjan tarkastajana toimi tämän pykälän ajan Risto Niemelä.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuan Näätäaavan e-metanolitehtaan asemakaavan ja tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 17
1177/10.02.02/2022

ETFuels Finland Oy ja Vapo Terra Oy ovat jättäneet 3.5.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

ETFuels Finland Oy:n ja Vapo Terra Oy:n jättämä aloite koskee Näätäaavan hankealuetta, jonne on tarkoitus rakentaa e-metanolia tuottava tehdas sekä tuulivoimapuisto. Näätäaavan hankealue sijaitsee noin 12 kilometrin etäisyydellä Ranuan kunnan keskustaaajamasta länteen.

Hakijan tarkoituksena on mahdollistaa e-metanolitehtaan ja tuulivoimapuiston rakentaminen laatimalla tehdasalueelle asemakaava sekä tuulivoimaosayleiskaava. Asemakaavaa voidaan käyttää suoraan e-metanolitehtaan rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tuulivoimaosayleiskaavaa voidaan myös käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 44 §, 77a § ja 77b §).

ETFuels vastaa hankkeen e-metanolitehtaaseen liittyvästä suunnittelusta ja on hankkeesta päävastuussa. ETFuelin liiketoiminnan keskiössä on olla e-metanolitehtaan sekä tuulivoimapuiston omistaja ja operoija koko elinkaaren ajan hankekehityksestä aina purkamiseen asti.

Vapo Terra Oy vastaa tuulivoimaloiden hankekehityksestä sekä avustaa tehtaan suunnittelussa liittyvissä selvityksissä, kuten ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Hankkeen rakentumisen käynnistyessä Vapo Terra Oy:n rooli tulee olemaan yksi maanomistajista.

Hankealueen alustava koko on noin 8250 hehtaaria ja sille suunnitellaan noin 100 hehtaarin kokoista e-metanolitehdasaluetta sekä 57 tuulivoimalaa.

E-metanolitehtaan suunniteltu vuotuinen tuotantokapasiteetti on 100 kilotonnia vihreää metanolia laivaliikenteen käyttöön mikä vastaa noin kahden suuren konttialuksen vuotuista polttoainekulutusta Eurooppa-Aasia laivareitillä. Tehdasalue koostuu muun muassa tislaukolonnista, biopolttolaitoksesta hiilidioksidin talteenottolaitteistolla, vesielektrolyyseristä, vedyn varastointisäiliöistä, sähköasemasta, akkuenergiavarastosta, toimisto- ja sosiaalityötiloista sekä parkkipaikoista. Tehtaan näkyvin osa on tislaukolonnit, jotka nousevat noin 50 m korkeuteen.

Biopolttolaitos tukee tehtaan sähköntarvetta tuulettomina aikoina, jolloin voidaan pitää metanolisynteesi käynnissä varastoidun vedyn avulla. Biopolttolaitokselta otetaan vapautuva hiilidioksidi talteen, joka käytetään e-metanolin valmistusprosessissa.

Tehtaan on arvioitu työllistävän suoraan 60 henkilöä ja välillisesti syntyy paljon muitakin työpaikkoja muun muassa logistiikkaan.

Tuulivoimaloiden suunniteltu yksikköteho on 7–10 MW. Tuulivoimaloiden suunniteltu tornin korkeus on maksimissaan 200 m ja roottorin halkaisija enintään 200 m. Voimalan ylin pyyhkäisykorkeus olisi siten enintään 300 m maanpinnasta. Tuulivoimaloiden sijoittelussa on otettu huomioon vähintään 2 km etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin. Lomarakennusten osalta etäisyys on pääosin myös 2 km muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta.

E-metanolitehtaan alustavaa sijaintia on lähdetty kartoittamaan hankealueelta ja siten tehtaan, että asemakaavan lopullinen sijainti tarkentuu kaavaprosessin aikana, kun luontoselvitykset ja maaperätutkimukset on suoritettu. Myös tuulivoimaosayleiskaavan tarkempi aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelu osayleiskaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat hankekehityksen edetessä.

Kaavoituksen laadinnan rinnalla toteutetaan YVA-menettely sekä haetaan e-metanolitehtaalle tarvittavat luvat, kuten ympäristö- ja kemikaaliluvat. Hanketoimijat vastaavat kaavojen ja YVA:n laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista sekä kaikista hankkeen lupakustannuksista. Hanketoimijat tulevat selvittämään vuoden 2024 aikana kaikki hankkeelle tarvittavat luvat. Kaavasuunnittelussa tullaan ottamaan huomioon YVA-prosessin yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Hankesuunnittelussa tavoitteena on sovittaa yhteen ja huomioida eri alueiden käyttömuotojen, kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet.

ETFuelsin ja Vapo Terran ehdotus e-metanolitehtaan asemakaavoituksen ja tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistämiseksi:

Ranuan kunta käynnistää asemakaavan laatimisen e-metanolitehtaan sijoittamista varten. E-metanolitehtaan rakennuslupa voidaan myöntää asemakaavan perusteella.

Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

ETFuels solmii Ranuan kunnan kanssa kaavoitussopimuksen osapuolten yhteistyön ja kustannusvastuiden sopimiseksi. ETFuels sitoutuu vastaamaan kaavojen laadinnasta ja niitä varten tehtävien selvitysten kuluista. Kaavatyöhön ETFuels esittää kaavakonsultiksi Sweco Finland Oy:tä. Ranuan kunta käsittelee kaavakonsultin hyväksynnän omien sääntöjensä mukaisesti.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää metanolitehdashankkeen vaatiman asemakaavan laatimisen sekä oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Näätäaavan alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että e-metanolitehtaan rakennuslupa voidaan myöntää asemakaavan perusteella ja tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. ETFuels Finland Oy ja Vapo Terra Oy laativat hankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään kaavoituksissa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja ETFuels Finland Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa nähtäville kaavojen valmisteluaineistot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuan Haarahiltusen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 18
1172/10.02.02/2022

UBRE Wind Bravo Ky on jättänyt 1.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

UBRE Wind Bravo Ky:n aloite koskee Paloselänsuon aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Ranuan alueelle Pudasjärven rajan läheisyyteen. Alueen koko on noin 900 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 9 tuulivoimalasta.

Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä. Tarkennuksiin vaikuttavat kaavoitusprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä tehtävät selvitykset sekä sidosryhmien kanssa käydyt keskustelut.

UBRE Wind Bravo Oy ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

UBRE Wind Bravo Ky laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen ja ehdottaa kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:ta. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.

UBRE Wind Bravo Ky vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti.

UBRE Wind Bravo Ky laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 18

14.05.2024

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Paloselänsuon alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. UBRE Wind Bravo Ky laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja UBRE Wind Bravo Ky laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuan Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 19
1166/10.02.02/2022

Winda Energy Oy on jättänyt 11.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Winda Energy Oy:n jättämä aloite koskee Kupinavaaran itäistä aluetta. Hankealue kokonaisuudessaan on noin 17 500 hehtaaria ja se sijaitsee Ranuan kunnan kaakkoisosassa noin 20 kilometriä keskustasta kaakkoon. Hankealue jakaantuu puoliksi Ranuan kunnan ja Pudasjärven kaupungin alueelle. Kaavoitusaloitteen kohteena olevan Kupinavaaran itäisen alueen koko on noin 3550 hehtaaria.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 35-40 tuulivoimalasta. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Winda Energy Oy esittää Ranuan Kupinavaaran itäisen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

Ranuan kunta laatii Winda Energy Oy:n nimeämän hankeyhtiön kanssa kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Ranuan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Kupinavaaran itäiselle alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisesti.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran itäiselle alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n nimeämä hankeyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa

Kaava- ja maapoliittinen

§ 19

14.05.2024

tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakaantumista. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Jari Hintsala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuan Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 20
1167/10.02.02/2022

Winda Energy Oy on jättänyt 11.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Winda Energy Oy:n jättämä aloite koskee Kupinavaaran läntistä aluetta. Hankealue kokonaisuudessaan on noin 17 500 hehtaaria ja se sijaitsee Ranuan kunnan kaakkoisosassa noin 20 kilometriä keskustasta kaakkoon. Hankealue jakaantuu puoliksi Ranuan kunnan ja Pudasjärven kaupungin alueelle. Kaavoitusaloitteen kohteena olevan Kupinavaaran läntisen alueen koko on noin 4730 hehtaaria.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 30-40 tuulivoimalasta. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Winda Energy Oy esittää Ranuan Kupinavaaran läntisen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

Ranuan kunta laatii Winda Energy Oy:n nimeämän hankeyhtiön kanssa kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Ranuan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Kupinavaaran läntiselle alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisesti.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran läntiselle alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n

Kaava- ja maapoliittinen

§ 20

14.05.2024

nimeämä hankeyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakaantumista. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuan Nassakan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 21
1168/10.02.02/2022

Metsähallitus on jättänyt 26.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Metsähallituksen jättämä aloite koskee Nassakan aluetta. Hankealue kokonaisuudessaan on noin 5900 hehtaaria ja se sijaitsee Ranuan kunnan Nassakan alueella noin 20 kilometriä keskustasta Posion suuntaan.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 38 tuulivoimalasta, joiden yksikköteho on 6-10 MW. Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Metsähallitus tulee käymään hankesuunnittelun alussa Lapin ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA- menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Suunnittelussa tullaan ottamaan huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset, sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Metsähallituksen tavoitteena hankesuunnittelussa on aktiivisen vuoropuhelun avulla yhteensovittaa ja huomioida eri alueiden käyttömuotojen, kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet.

Metsähallitus esittää Ranuan Nassakan alueen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Metsähallitus kilpailuttaa ja valitsee hankkeelle kaava- ja YVA-konsultin omien hankintasääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus esittää valitun kaavakonsultin Ranuan kunnan hyväksyttäväksi ja kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen. Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Nassakan alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Metsähallitus laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakaantumista. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Ranuan Lamminperänsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 22
1178/10.02.02/2022

Tuulikolmio on jättänyt 26.4.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Tuulikolmion aloite koskee Lamminperänsuon aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Kuoppelikon ja Hoikkasuon välimaastoon. Alueen koko on enimmillään noin 900 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 9 tuulivoimalasta.

Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella.

Tuulikolmio ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.

Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti.

Kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Lamminperänsuon alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Tuulikolmio laatii

Kaava- ja maapoliittinen

§ 22

14.05.2024

tarvittaessa tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Tuulikolmio laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 23

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Todetaan, että kaava- ja maapoliittinen työryhmä on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 10-22, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.