



Kaavoitusaloite

26.4.2024

Tuulivoimapuiston osayleiskaava pyritään esittämään hyväksyttäväksi kesän /alkusyksyn 2025 aikana, jonka jälkeen tuulivoimaloille haetaan rakennusluvut. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa vuosien 2026-2027 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuonna 2028-2029. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset.

Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille ja Tuulikolmio tarjoaa kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta. Hankkeen vaatima vähimmäispinta-ala on jo vuokrattu. Maanvuokraneuvottelut ja mahdollisuus maanvuokrasopimuksen tekemiseen jatkuvat kaavoitusprosessin edetessä. Paliskunnan kanssa aloitetaan neuvottelut, kun kaavoitusaloite on hyväksytty.

Kokemuksemme perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja sen läheisyydessä on monia tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta esimerkiksi metsästyksen tai muuhun virkistyskäyttöön. Tuulivoiman hankekehityksen aikana nämä alueen muut käyttäjät tunnistetaan ja haastatellaan ja tutkitaan heidän kanssaan mahdollisuuksia vähentää tuulivoiman rakentamisesta johtuvia haittoja mm. maankäytöllisen kompensaation avulla. Selvyyden vuoksi todetaan kuitenkin, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä kuten virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätalouden harjoittamista.

Hankealueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä. Hankealueen itäpuolella kulkee Fingrid Oy:n 400 kV voimajohto noin 11 km päässä. Liityntäpisteen määrittää verkkoyhtiö. Hankkeen edetessä tutkitaan mahdollisuudet yhteistyöhön muiden hankkeiden kanssa.

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.
- Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.
- Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti
- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Sami Humala, Tuulikolmio

Puhelin: 050 345 0357

Sähköposti: sami.humala@tuulikolmio.fi



Kaavoitusaloite

26.4.2024

LIITE 1: Hankealue

