

Tilan vuokraaminen Hannu Mikkoselle

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 120
1229/10.00.02/2022

Hannu Mikkonen on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 4550 m² kokoisen tilan

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Hannu Mikkonen	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Simojärven kylässä Koirajärvi II -niminen tila, kiinteistötunnus 683-403-7-74, joka on pinta-alaltaan 4550 m ² .	
Vuokra-aika	1.7.2024 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 20.000,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään kymmenen vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 2.000,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	<ol style="list-style-type: none">Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.Sopimuksen siirtäminen Vuokraajalla on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.Erityisen oikeuden kirjaaminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.Muut määräykset Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.	

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Hannu Mikkosen välisen vuokrasopimuksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.