

Kunnanhallitus

Aika 27.05.2024 klo 16:00 - 19:48

Paikka Ranuan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone ja Teams.
Kyseessä hybridikokous.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 112	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 113	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 114	Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärvi, Kultisalmen eteläpuoli (Osa A)	6
§ 115	Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven eteläranta, Koirajärvi, Hietajärvi, Saunajärvi, Latvajärvi ja Mustalampi (Osa B)	8
§ 116	Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven kaakkoisosa, Impiönjärvi, Roosinginjärvi, Penämönjärvi, Rytijärvi, Latva-Penämo ja Iso Lehmijärvi (Osa C)	10
§ 117	Rantaosayleiskaavan laatiminen Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi sekä Iso- ja Pikku Löytölampi (Osa D)	12
§ 118	Määräalan myyminen Wikkelä Oy:lle	14
§ 119	Tontin vuokraaminen PUHI Oy:lle	17
§ 120	Tilan vuokraaminen Hannu Mikkoselle	19
§ 121	Ranuan Näätäaavan e-metanolitehtaan asemakaavan ja tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	21
§ 122	Ranuan Haarahiltusen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	25
§ 123	Ranuan Lamminperänsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	28
§ 124	Ranuan Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	31
§ 125	Ranuan Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	34
§ 126	Ranuan Nassakan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen	37
§ 127	Ranuan Infra Oy:n lainantakausanomus	40
§ 128	Yhtenäiskoulun hallintomallista päättäminen	42
§ 129	Rehtoreiden opetusvelvollisuudet lukuvuodelle 2024-2025	45
§ 130	Työmatkamääräyksen antaminen ulkomaille	47
§ 131	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	48
§ 132	Valtuutetun kotikunta	49
§ 133	Varavaltuutetun kotikunta	50
§ 134	Paikallinen sopimus järjestelyvara- ja kehittämishjelmaeristä 1.6.2024 alkaen	51
§ 135	Paikallinen sopimus lukion valinnaisaineiden ja lukiodiplomien maksuperusteista lukuvuodesta 2024-2025 alkaen	52
§ 136	Pulssikyselyn 1/2024 tulokset	53

§ 137	Tilapäislainan myöntäminen Kemihaaran kyläseura ry:lle	54
§ 138	Tilapäislainan myöntäminen Korte-Koivuperän kyläyhdistys ry:lle	56
§ 139	Järjestö-, tapahtuma-, toiminta-, kilpailujen järjestämis- sekä toimitila- yms. avustusten myöntäminen vuonna 2024	58
§ 140	Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laatimisaikataulu	60
§ 141	Kunnan talouden sopeuttaminen	61
§ 142	Ilmoitusasiat	63
§ 143	Pöytäkirjan tarkastaminen	64

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	puheenjohtaja	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Jaakola Anitta	jäsen	
	Kelahaara Rauno	jäsen	
	Kortesalmi Aimo	jäsen	
	Ranua Markus	jäsen	
	Salmela Terhi	jäsen	
	Hietala Tatu	valtuuston puheenjohtaja	Teams
	Ruonala Keijo	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Aikkila Antti-Pekka	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Sorvali Pia	hallintojohtaja	
	Siitonen Juha	sivistystoimenjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Mattila Juhani	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Mirva Salmela
puheenjohtaja

Juhani Mattila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

112 - 143

Pöytäkirjan tarkastus

Anitta Jaakola
pöytäkirjantarkastaja

Aimo Kortesalmi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 03.06.2024

Todistaa

Juhani Mattila
pöytäkirjanpitäjä

Ranuan kunta

PÖYTÄKIRJA

7/2024

4

Kunnanhallitus

§ 112

27.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 112

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Ranuan kunta

PÖYTÄKIRJA

7/2024

5

Kunnanhallitus

§ 113

27.05.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 113

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anitta Jaakola ja Aimo Kortesalmi.

Kaava- ja maapoliittinen § 13
Kunnanhallitus § 114

14.05.2024
27.05.2024

Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärvi, Kultisalmen eteläpuoli (Osa A)

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 13

Simojärven rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärvi, Kultisalmen eteläpuoli (osa A) alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 28.6.-18.8.2023 välisenä aikana. Natura-arvio on ollut nähtävillä 23.8.2023 lähtien. Ranuan kunta on pyytänyt lausunnot kaavaehdotuksesta ja Natura-arviosta viranomaisilta ja vaadittavilta sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa ja Natura-arviosta lausunnon jättivät Rovaniemen kaupunki, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Caruna Oy ja Metsähallitus.

Mielipiteitä ehdotusvaiheen aineistoista saapui seitsemän kappaletta.

Timo Leskinen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittelemään hyväksyttävän kaavakartan, kaavamääräykset ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun Simojärven rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen, Simojärven ja Kultisalmen eteläpuoleisella alueella (osa A) MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittään, että Keijo Ruonala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi hallintolaki 28.1 § kohta 5).

Merkittään, että pöytäkirjan tarkastajana toimi tämän pykälän ajan Jari Hintsala.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 13
§ 114

14.05.2024
27.05.2024

1173/10.02.02/2022

Kunnanhallituksen jäsenille jaetaan kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä hyväksyttävä kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus. Timo Leskinen ja Heli Jokela tulevat kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Fcg:n Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla asiantuntijoina Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan, klo 16.06 alkaen.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Antti-Pekka Aikkila ja Keijo Ruonala poistuivat esteellisinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, (intressijäävi, hallintolaki 28.1 kohta 3).

Kaava- ja maapoliittinen § 14
Kunnanhallitus § 115

14.05.2024
27.05.2024

Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven eteläranta, Koirajärvi, Hietajärvi, Saunajärvi, Latvajärvi ja Mustalampi (Osa B)

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 14

Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven eteläranta, Koirajärvi, Hietajärvi, Saunajärvi, Latvajärvi ja Mustalampi (Osa B) alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 28.6.-18.8.2023 välisenä aikana. Natura-arvio on ollut nähtävillä 23.8.2023 lähtien. Ranuan kunta on pyytänyt lausunnot kaavaehdotuksesta ja Natura-arviosta viranomaisilta ja vaadittavilta sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa ja Natura-arviosta lausunnon jättivät Rovaniemen kaupunki, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Caruna Oy ja Metsähallitus.

Mielipiteitä ehdotusvaiheen aineistoista saapui yhdeksän kappaletta.

Timo Leskinen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittelemään hyväksyttävän kaavakartan, kaavamääräykset ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen, Simojärven etelärannan, Koirajärven, Hietajärven, Saunajärven, Latvajärven ja Mustalammen alueella (Osa B) MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittään, että Risto Niemelä poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Monica Koukkula
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 14
§ 115

14.05.2024
27.05.2024

Kunnanhallituksen jäsenille jaetaan kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä hyväksyttävä kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus. Timo Leskinen ja Heli Jokela tulevat kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
rakennustarkastaja Monica Koukkula
puh. 040 689 0090, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Fcg:n Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla asiantuntijoina Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Terhi Salmela, Rauno Kelahaara ja Risto Niemelä poistuivat esteellisinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, (intressijäävi, hallintolaki 28.1 kohta 3).

Kaava- ja maapoliittinen	§ 15	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 116	27.05.2024

Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven kaakkoisosa, Impiönjärvi, Roosinginjärvi, Penämönjärvi, Rytijärvi, Latva-Penämö ja Iso Lehmijärvi (Osa C)

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 15

Rantaosayleiskaavan laatiminen/päivittäminen ja laajennus, Simojärven kaakkoisosa, Impiönjärvi, Roosinginjärvi, Penämönjärvi, Rytijärvi, Latva-Penämö ja Iso Lehmijärvi (Osa C) alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 28.6.-18.8.2023 välisenä aikana. Natura-arvio on ollut nähtävillä 23.8.2023 lähtien. Ranuan kunta on pyytänyt lausunnot kaavaehdotuksesta ja Natura-arviosta viranomaisilta ja vaadittavilta sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa ja Natura-arviosta lausunnon jättivät Rovaniemen kaupunki, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Caruna Oy ja Metsähallitus.

Mielipiteitä ehdotusvaiheen aineistoista saapui kahdeksan kappaletta.

Timo Leskinen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittelemään hyväksyttävän kaavakartan, kaavamääräykset ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun rantaosayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen, Simojärven kaakkoisosan, Impiönjärven, Roosinginjärven, Penämönjärven, Rytijärven, Latva-Penämön ja Iso Lehmijärven alueella (Osa C) MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Monica Koukkula poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Merkitään, että pöytäkirjan tarkastajana toimi tämän pykälän ajan Risto Niemelä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 15
§ 116

14.05.2024
27.05.2024

tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 116
1175/10.02.02/2022

Kunnanhallituksen jäsenille jaetaan kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä hyväksyttävä kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus. Timo Leskinen ja Heli Jokela tulevat kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Fcg:n Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla asiantuntijoina Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Antti-Pekka Aikkila ja Markus Ranua poistuivat esteellisinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, (intressijäävi, hallintolaki 28.1 kohta 3).

Kaava- ja maapoliittinen § 16
Kunnanhallitus § 117

14.05.2024
27.05.2024

Rantaosayleiskaavan laatiminen Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi sekä Iso- ja Pikku Löytölampi (Osa D)

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 16

Rantaosayleiskaavan laatiminen Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi sekä Iso- ja Pikku Löytölampi (Osa D) alueella on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä 28.6.-18.8.2023 välisenä aikana. Natura-arvio on ollut nähtävillä 23.8.2023 lähtien. Ranuan kunta on pyytänyt lausunnot kaavaehdotuksesta ja Natura-arviosta viranomaisilta ja vaadittavilta sidosryhmiltä.

Määräaikaan mennessä ehdotusvaiheen kuulemisessa ja Natura-arviosta lausunnon jättivät Rovaniemen kaupunki, Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo, Caruna Oy ja Metsähallitus.

Timo Leskinen tulee kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä esittelemään hyväksyttävän kaavakartan, kaavamääräykset ja kaavaselostuksen.

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy laaditun rantaosayleiskaavan Saarijärvi, Ojajärvi, Mämmilampi, Hoikkalampi sekä Iso- ja Pikku Löytölampi (Osa D) alueelle MRL 37 §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Monica Koukkula poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Merkitään, että pöytäkirjan tarkastajana toimi tämän pykälän ajan Risto Niemelä.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 16
§ 117

14.05.2024
27.05.2024

Kunnanhallituksen jäsenille jaetaan kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, sekä hyväksyttävä kaavakartta, kaavamääräykset ja kaavaselostus. Timo Leskinen ja Heli Jokela tulevat kokoukseen esittelemään vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaava- ja maapoliittisen työryhmän ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Fcg:n Timo Leskinen ja Heli Jokela olivat paikalla asiantuntijoina Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan ja poistuivat kokouksesta klo 16.22.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Määräalan myyminen Wikkela Oy:lle

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 118
1227/10.00.02/2022

Wikkela Oy on tarjoutunut ostamaan Ranuan kunnalta korttelin 70 tontin 1 kohdalla olevan rantavyöhykkeen. Ranta on merkitty asemakaavassa VP-merkinnällä ja Wikkela Oy on ilmoittanut käynnistävänsä alueella asemakaavan muutoksen. Myytävän alueen koko on noin 3000 m².

Wikkela Oy:n suunnitelmissa on rakentaa lisää majoituspaikkoja vastaamaan kasvavaa kysyntää. Hotellitontin ranta-alueelle on suunnitteilla palveluliikerakennus, jossa on myös kahvilaravintola ja saunatilat. Rakennus toimisi myös lähtöpisteenä safareille ja muille aktiviteeteille. Wikkela Oy:n tavoitteena on kasvattaa Ranuan kiinnostavuutta ympäri vuoden. Alustavien suunnitelmien mukaan Wikkela Oy rakentaa varsinaiselle hotellitontille majoitusliikerakennuksia sekä pienempiä loma-asuntoja. Rantatontille rakennettava kahvilaravintola palvelee sekä hotellin asiakkaita että paikallisia asiakkaita.

Wikkela Oy arvioi palvelukeskuksen luovan kymmenen uutta vakituista työpaikkaa.

Ranuan kunnassa ei ole määritelty myyntiehtoa liiketontin ranta-alueen myynnistä. Tekninen osasto on valmistellut ranta-alueen myyntiä siten, että ranta-alueen hinnoittelussa käytetään vuokra-aikana vastaavaa myyntihinnoittelua kuin asuinkorttelien ranta-alueilla, joille ei ole sallittua rakentaa (1 €/m²). Alue vuokrataan Wikkela Oy:lle ja Wikkela Oy:lle annetaan lupa käynnistää asemakaavan muutostyö kyseisellä alueella. Vuokrahinta on 10 % myyntihinnasta ja asemakaavan hyväksymisen jälkeen vuokra nousee siten, että se on 10 % rakennusoikeuteen perustuvasta myyntihinnasta.

Wikkela Oy vastaa kaavoituksen kustannuksista ja alueen tarpeisiin rakennettavasta kunnallistekniikasta. Alue myydään siinä vaiheessa, kun asemakaavan muutos on hyväksytty ja kaavan mukainen rakennus on valmistunut.

Myyntihinta perustuu asemakaavoituksessa saatuun ranta-alueen rakennusoikeuteen, jolloin myyntihinta on 40 €/rakennusoikeus-neliometri. Myyntihinta vastaa kunnan käyttämää RM alueiden myyntihinnoittelua (50 €/m²) siten, että hinnassa on huomioitu Wikkela Oy:n maksamat kaavoituskustannukset.

Vuokrasopimuksen hyväksymisen jälkeen kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Wikkelä Oy:n välisen kaavoitussopimuksen ja Wikkelä Oy:n esittämän kaavakonsultin. Tämän jälkeen kunnanhallitus asettaa kaavan valmisteluaineiston nähtäville ja kuuluttaa kaavan vireille.

Tämä vuokrasopimus viedään valtuuston päätettäväksi, koska Ranuan kunnassa ei ole määritelty myyntiehtoa liiketontin ranta-alueen myynnistä.

Vuokrasopimus:

Vuokrantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Wikkelä Oy Simontie 52 97715 Raiskio	Y-tunnus 2869219-2
Vuokran kohde	Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 3000 m ² kokoinen määräala. Määräala muodostuu tiloista Salmenranta Rn:o 2-193, Vallila Rn:o 2-56 ja Tapiola Rn:o 2-113. Vuokrattava alue on esitetty karttaliitteessä.	
Vuokra-aika	1.8.2024 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa määräala omakseen asemakaavan muutoksen ja asemakaavan mukaisen rakennuksen valmistumisen jälkeen. Myyntihinta on 40 €/kaavassa osoitettu rakennusoikeusneliömetri. Lopullinen myyntihinta perustuu asemakaavoituksessa saatuun ranta-alueen rakennusoikeuteen. Kauppahinnasta vähennetään enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 300 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti. Asemakaavan hyväksymisen jälkeen vuokra nousee siten, että se on 10 % rakennusoikeuteen perustavasta myyntihinnasta.	
Muut sopimusehdot	1. Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan määräalan hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle vuokraajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kahden vuoden kuluessa asemakaavan muutoksen hyväksymisestä tai muuten vuokrasopimus purkaantuu. Mikäli vuokraaja keskeyttää asemakaavan muutoksen, niin vuokrasopimus purkaantuu.	

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokraajalla on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Liitteenä kartta vuokrasopimuksen kohteesta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Ranuan kunnan ja Wikkela Oy:n välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

Kartta vuokrattava alue ja luonnos alueen kehittämisestä

Tontin vuokraaminen PUHI Oy:lle

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 119
1228/10.00.02/2022

PUHI Oy on jättänyt varauksen Kolomaan alueen teollisuustontista korttelista 509 tontti 1.

Vuokrasopimus:**Vuokranantaja**

Ranuan kunta
Y-tunnus 0191974-8
Keskustie 34
97700 Ranua

Vuokralainen

PUHI Oy
Y-tunnus 3184663-1

Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva 15 881 m² kokoinen tila. Tilan kiinteistötunnus on 683-402-2-702. Tila muodostaa korttelin 509 tontin numero 1.

Vuokra-aika

1.7.2024 alkaen 30 vuotta.

Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa määräala omakseen 23 821 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.

Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 2382 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot**1. Hallintaoikeuden siirtyminen**

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kahden vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja PUHI Oy:n välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

Kartta vuokrattava tontti kortteli 509 tontti1

Tilan vuokraaminen Hannu Mikkoselle

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 120
1229/10.00.02/2022

Hannu Mikkonen on tarjoutunut vuokraamaan Ranuan kunnalta 4550 m² kokoisen tilan

Vuokrasopimus:

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua	Y-tunnus 0191974-8
Vuokralainen	Hannu Mikkonen	
Vuokrauksen kohde	Ranuan kunnan Simojärven kylässä Koirajärvi II -niminen tila, kiinteistötunnus 683-403-7-74, joka on pinta-alaltaan 4550 m ² .	
Vuokra-aika	1.7.2024 alkaen 30 vuotta.	
Muut ehdot	Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 20.000,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään kymmenen vuoden maksetut vuokrat.	
Vuokranmaksu	Vuotuinen vuokranmaksu on 2.000,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.	
Muut sopimusehdot	<ol style="list-style-type: none">Hallintaoikeuden siirtyminen: Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.Sopimuksen siirtäminen Vuokraajalla on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.Erityisen oikeuden kirjaaminen Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.Muut määräykset	

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Hannu Mikkosen välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

Kartta Koirajärvi vuokrattava tila

Kaava- ja maapoliittinen § 17
Kunnanhallitus § 121

14.05.2024
27.05.2024

Ranuan Näätäaavan e-metanolitehtaan asemakaavan ja tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 17

ETFuels Finland Oy ja Vapo Terra Oy ovat jättäneet 3.5.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

ETFuels Finland Oy:n ja Vapo Terra Oy:n jättämä aloite koskee Näätäaavan hankealuetta, jonne on tarkoitus rakentaa e-metanolia tuottava tehdas sekä tuulivoimapuisto. Näätäaavan hankealue sijaitsee noin 12 kilometrin etäisyydellä Ranuan kunnan keskustaajamasta länteen.

Hakijan tarkoituksena on mahdollistaa e-metanolitehtaan ja tuulivoimapuiston rakentaminen laatimalla tehdasalueelle asemakaava sekä tuulivoimaosayleiskaava. Asemakaavaa voidaan käyttää suoraan e-metanolitehtaan rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tuulivoimaosayleiskaavaa voidaan myös käyttää suoraan tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 44 §, 77a § ja 77b §).

ETFuels vastaa hankkeen e-metanolitehtaaseen liittyvästä suunnittelusta ja on hankkeesta päävastuussa. ETFuelin liiketoiminnan keskiössä on olla e-metanolitehtaan sekä tuulivoimapuiston omistaja ja operoija koko elinkaaren ajan hankekehityksestä aina purkamiseen asti.

Vapo Terra Oy vastaa tuulivoimaloiden hankekehityksestä sekä avustaa tehtaan suunnittelussa liittyvissä selvityksissä, kuten ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä. Hankkeen rakentumisen käynnistyessä Vapo Terra Oy:n rooli tulee olemaan yksi maanomistajista.

Hankealueen alustava koko on noin 8250 hehtaaria ja sille suunnitellaan noin 100 hehtaarin kokoista e-metanolitehdasaluetta sekä 57 tuulivoimalaa.

E-metanolitehtaan suunniteltu vuotuinen tuotantokapasiteetti on 100 kilotonnia vihreää metanolia laivaliikenteen käyttöön mikä vastaa noin kahden suuren konttialuksen vuotuista polttoainekulutusta Eurooppa-Aasia laivareitillä. Tehdasalue koostuu muun muassa tislaukolonnista, biopolttolaitoksesta hiilidioksidin talteenottolaitteistolla, vesielektrolyyseristä, vedyn varastointisäiliöistä, sähköasemasta, akkuenergiavarastosta, toimisto- ja sosiaalityötiloista sekä parkkipaikoista. Tehtaan näkyvin osa

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 17
§ 121

14.05.2024
27.05.2024

on tislaukolonnit, jotka nousevat noin 50 m korkeuteen. Biopolttolaitos tukee tehtaan sähköntarvetta tuulettomina aikoina, jolloin voidaan pitää metanolisynteesi käynnissä varastoidun vedyn avulla. Biopolttolaitokselta otetaan vapautuva hiilidioksidi talteen, joka käytetään e-metanolin valmistusprosessissa.

Tehtaan on arvioitu työllistävän suoraan 60 henkilöä ja välillisesti syntyy paljon muitakin työpaikkoja muun muassa logistiikkaan.

Tuulivoimaloiden suunniteltu yksikköteho on 7–10 MW. Tuulivoimaloiden suunniteltu tornin korkeus on maksimissaan 200 m ja roottorin halkaisija enintään 200 m. Voimalan ylin pyyhkäisykorkeus olisi siten enintään 300 m maanpinnasta. Tuulivoimaloiden sijoittelussa on otettu huomioon vähintään 2 km etäisyys lähimpiin asuinrakennuksiin. Lomarakennusten osalta etäisyys on pääosin myös 2 km muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta.

E-metanolitehtaan alustavaa sijaintia on lähdetty kartoittamaan hankealueelta ja siten tehtaan, että asemakaavan lopullinen sijainti tarkentuu kaavaprosessin aikana, kun luontoselvitykset ja maaperätutkimukset on suoritettu. Myös tuulivoimaosayleiskaavan tarkempi aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelu osayleiskaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat hankekehityksen edetessä.

Kaavoituksen laadinnan rinnalla toteutetaan YVA-menettely sekä haetaan e-metanolitehtaalle tarvittavat luvat, kuten ympäristö- ja kemikaaliluvat. Hanketoimijat vastaavat kaavojen ja YVA:n laadinnasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskustannuksista sekä kaikista hankkeen lupakustannuksista. Hanketoimijat tulevat selvittämään vuoden 2024 aikana kaikki hankkeelle tarvittavat luvat. Kaavasunnittelussa tullaan ottamaan huomioon YVA-prosessin yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Hankesuunnittelussa tavoitteena on sovittaa yhteen ja huomioida eri alueiden käyttömuotojen, kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet.

ETFuelin ja Vapo Terran ehdotus e-metanolitehtaan asemakaavoituksen ja tuulivoimaosayleiskaavoituksen käynnistämiseksi:

Ranuan kunta käynnistää asemakaavan laatimisen e-metanolitehtaan sijoittamista varten. E-metanolitehtaan rakennuslupa voidaan myöntää asemakaavan perusteella.

Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44

Kaava- ja maapoliittinen	§ 17	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 121	27.05.2024

§:n ja 77a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.

ETFuels solmii Ranuan kunnan kanssa kaavoitus sopimuksen osapuolten yhteistyön ja kustannusvastuiden sopimiseksi. ETFuels sitoutuu vastaamaan kaavojen laadinnasta ja niitä varten tehtävien selvitysten kuluista. Kaavatyöhön ETFuels esittää kaavakonsultiksi Sweco Finland Oy:tä. Ranuan kunta käsittelee kaavakonsultin hyväksynnän omien sääntöjensä mukaisesti.

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää metanolitehdashankkeen vaatiman asemakaavan laatimisen sekä oikeusvaikuttaisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Näätäaavan alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että e-metanolitehtaan rakennuslupa voidaan myöntää asemakaavan perusteella ja tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. ETFuels Finland Oy ja Vapo Terra Oy laativat hankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisäätöisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään kaavoituksissa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja ETFuels Finland Oy laativat kaavoitus sopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitus sopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoitus konsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa nähtäville kaavojen valmisteluaineistot.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 121
1177/10.02.02/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää metanolitehdashankkeen vaatiman asemakaavan laatimisen sekä oikeusvaikuttaisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Näätäaavan alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että e-metanolitehtaan rakennuslupa voidaan myöntää asemakaavan perusteella ja tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. ETFuels

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 17
§ 121

14.05.2024
27.05.2024

Finland Oy ja Vapo Terra Oy laativat hankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään kaavoituksissa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja ETFuels Finland Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa nähtäville kaavojen valmisteluaineistot.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

Kaavoitusaloite Näätäaapa 03052024
Liite 1 - Hankealuerajaus

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 18
§ 122

14.05.2024
27.05.2024

Ranuan Haarahiltusen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 18

UBRE Wind Bravo Ky on jättänyt 1.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

UBRE Wind Bravo Ky:n aloite koskee Paloselänsuon aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Ranuan alueelle Pudasjärven rajan läheisyyteen. Alueen koko on noin 900 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 9 tuulivoimalasta.

Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuu maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä. Tarkennuksiin vaikuttavat kaavoitusprosessin ja ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä tehtävät selvitykset sekä sidosryhmien kanssa käydyt keskustelut.

UBRE Wind Bravo Oy ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

UBRE Wind Bravo Ky laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen ja ehdottaa kaavakonsultiksi Ramboll Finland Oy:ta. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.

UBRE Wind Bravo Ky vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti.

UBRE Wind Bravo Ky laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 18
§ 122

14.05.2024
27.05.2024

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Paloselänsuon alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. UBRE Wind Bravo Ky laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja UBRE Wind Bravo Ky laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 122
1172/10.02.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Paloselänsuon alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. UBRE Wind Bravo Ky laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja UBRE Wind Bravo Ky laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Rauno Kelahaara teki esityksen Mirva Salmelan kannattamana, että kaavoitusalue hylätään.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi, puheenjohtaja totesi,

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 18
§ 122

14.05.2024
27.05.2024

että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Rauno Kelahaaran esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä neljä JAA ääntä (Anitta Jaakola, Jari Hintsala, Markus Ranua ja Terhi Salmela) ja kolme EI ääntä (Mirva Salmela, Rauno Kelahaara ja Aimo Kortesalmi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

Haarahiltunen_Kaavoitusaloite1.3.2024
SKMRan1224052911190

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 22
§ 123

14.05.2024
27.05.2024

Ranuan Lamminperänsuon tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 22

Tuulikolmio on jättänyt 26.4.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Tuulikolmion aloite koskee Lamminperänsuon aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Kuoppelikon ja Hoikkasuon välimaastoon. Alueen koko on enimmillään noin 900 hehtaaria. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 9 tuulivoimalasta.

Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella.

Tuulikolmio ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.

Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti.

Kunta vastaa kaavaproessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Lamminperänsuon alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 22
§ 123

14.05.2024
27.05.2024

voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Tuulikolmio laatii tarvittaessa tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Tuulikolmio laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 123
1178/10.02.02/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Lamminperänsuon alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Tuulikolmio laatii tarvittaessa tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Tuulikolmio laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös Kunnanhallituksen jäsen Aimo Kortesalmi teki esityksen Rauno Kelahaaran kannattamana, että kaavoitusalue hylätään.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Aimo Kortesalmen esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 22
§ 123

14.05.2024
27.05.2024

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä neljä JAA ääntä (Anitta Jaakola, Jari Hintsala, Markus Ranua ja Terhi Salmela) ja kolme EI ääntä (Mirva Salmela, Rauno Kelahaara ja Aimo Kortesalmi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Liitteet

Tuulivoimapuisto Lamminperänsuo, Ranua,
kaavoitusaloite_26042024
SKMRan1224052911210

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 19
§ 124

14.05.2024
27.05.2024

Ranuan Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 19

Winda Energy Oy on jättänyt 11.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Winda Energy Oy:n jättämä aloite koskee Kupinavaaran itäistä aluetta. Hankealue kokonaisuudessaan on noin 17 500 hehtaaria ja se sijaitsee Ranuan kunnan kaakkoisosassa noin 20 kilometriä keskustasta kaakkoon. Hankealue jakaantuu puoliiksi Ranuan kunnan ja Pudasjärven kaupungin alueelle. Kaavoitusaloitteen kohteena olevan Kupinavaaran itäisen alueen koko on noin 3550 hehtaaria.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 35-40 tuulivoimalasta. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Winda Energy Oy esittää Ranuan Kupinavaaran itäisen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

Ranuan kunta laatii Winda Energy Oy:n nimeämän hankeyhtiön kanssa kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Ranuan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Kupinavaaran itäiselle alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisesti.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran itäiselle alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 19
§ 124

14.05.2024
27.05.2024

nimeämä hankeyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakaantumista. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Jari Hintsala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 124
1166/10.02.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran itäiselle alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n nimeämä hankeyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Aimo Kortesalmi teki esityksen Mirva Salmelan kannattamana, että kaavoitusalue hylätään.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Aimo Kortesalmen esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä kolme

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 19
§ 124

14.05.2024
27.05.2024

JAA ääntä (Anitta Jaakola, Markus Ranua ja Terhi Salmela) ja kaksi EI ääntä (Mirva Salmela ja Aimo Kortesalmi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Jari Hintsala ja Rauno Kelahaara poistuivat esteellisinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, (intressijäävi, hallintolaki 28.1 kohta 3).

Liitteet

Ranua - Kupinavaara Itäinen - Kaavoitusaloite
SKMRan1224052911211

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 20
§ 125

14.05.2024
27.05.2024

Ranuan Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 20

Winda Energy Oy on jättänyt 11.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Winda Energy Oy:n jättämä aloite koskee Kupinavaaran läntistä aluetta. Hankealue kokonaisuudessaan on noin 17 500 hehtaaria ja se sijaitsee Ranuan kunnan kaakkoisosassa noin 20 kilometriä keskustasta kaakkoon. Hankealue jakaantuu puoliiksi Ranuan kunnan ja Pudasjärven kaupungin alueelle. Kaavoitusaloitteen kohteena olevan Kupinavaaran läntisen alueen koko on noin 4730 hehtaaria.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 30-40 tuulivoimalasta. Voimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat maanomistajien kanssa käytävien keskustelujen ja kaavoitusprosessin myötä.

Winda Energy Oy esittää Ranuan Kupinavaaran läntisen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

Ranuan kunta laatii Winda Energy Oy:n nimeämän hankeyhtiön kanssa kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ranuan kunta hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Alueelle tehdään lisäksi lakisääteinen ympäristövaikutusten arviointimenettely.

Ranuan kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Kupinavaaran läntiselle alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 §:n mukaisesti.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran läntiselle alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 20
§ 125

14.05.2024
27.05.2024

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n nimeämä hankeyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakaantumista. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 125
1167/10.02.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Kupinavaaran läntiselle alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Winda Energy Oy laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Winda Energy Oy:n nimeämä hankeyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Aimo Kortessalmi teki esityksen Mirva Salmelan kannattamana, että kaavoitusalue hylätään.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Aimo Kortessalmen esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritettua nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä neljä JAA ääntä (Anitta Jaakola, Jari Hintsala, Markus Ranua ja Terhi Salmela) ja kaksi EI ääntä (Mirva Salmela ja Aimo Kortessalmi).

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 20
§ 125

14.05.2024
27.05.2024

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Rauno Kelahaara poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, (intressijäävi, hallintolaki 28.1 kohta 3).

Liitteet

Ranua - Kupinavaara Läntinen - Kaavoitusaloite
SKMRan1224052911220

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 21
§ 126

14.05.2024
27.05.2024

Ranuan Nassakan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 14.05.2024 § 21

Metsähallitus on jättänyt 26.3.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Metsähallituksen jättämä aloite koskee Nassakan aluetta. Hankealue kokonaisuudessaan on noin 5900 hehtaaria ja se sijaitsee Ranuan kunnan Nassakan alueella noin 20 kilometriä keskustasta Posion suuntaan.

Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 38 tuulivoimalasta, joiden yksikköteho on 6-10 MW. Kaavoituksen lopullinen aluerajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä, tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä ja sähköverkkoon liittämiseen tarvittava voimajohtoreitti tarkentuvat kaavaprosessin aikana.

Metsähallitus tulee käymään hankesuunnittelun alussa Lapin ELY-keskuksen kanssa YVA-lain mukaisen ennakkoneuvottelun hankkeen hallinnollisista menettelyistä, selvitystarpeista sekä hankkeen muista lähtökohdista. YVA- menettelyssä arvioidaan myös hankkeen vaatimien voimajohtojen vaikutukset. Suunnittelussa tullaan ottamaan huomioon kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten tulokset, sekä sidosryhmien esittämät näkemykset. Metsähallituksen tavoitteena hankesuunnittelussa on aktiivisen vuoropuhelun avulla yhteensovittaa ja huomioida eri alueiden käyttömuotojen, kuten elinkeinojen ja virkistyskäyttäjien tarpeet.

Metsähallitus esittää Ranuan Nassakan alueen tuulivoimaosayleiskaavan osalta seuraavaa:

Ranuan kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

Metsähallitus kilpailuttaa ja valitsee hankkeelle kaava- ja YVA-konsultin omien hankintasääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus esittää valitun kaavakonsultin Ranuan kunnan hyväksyttäväksi ja kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti. Metsähallitus laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen. Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin

Kaava- ja maapoliittinen
Kunnanhallitus

§ 21
§ 126

14.05.2024
27.05.2024

rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Nassakan alueelle MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Metsähallitus laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakaantumista. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 126
1168/10.02.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Nassakan alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Metsähallitus laatii tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyyn, jonka tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.

2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Metsähallitus laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Kaava- ja maapoliittinen	§ 21	14.05.2024
Kunnanhallitus	§ 126	27.05.2024

Päätös Kunnanhallituksen jäsen Rauno Kelahaara teki esityksen Aimo Kortosalmen kannattamana, että kaavoitusalue hylätään.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Rauno Kelahaaran esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä neljä JAA ääntä (Anitta Jaakola, Jari Hintsala, Markus Ranua ja Terhi Salmela) ja kolme EI ääntä (Mirva Salmela, Rauno Kelahaara ja Aimo Kortesalmi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 17.18.

Merkitään, että kokouksessa pidettiin tauko klo 17.18-17.26.

Liitteet

Kaavoitusaloite Ranua, Nassakka 26.3.2024
Liite1_Hankerajaus_Nassakka
Liite2_hankkeen sijainti_Nassakka
SKMRan1224052911221

Ranuan Infra Oy:n lainantakausanomus

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 127
1209/00.01.02/2022

Ranuan Infra Oy:n hallitus on anonut Ranuan kunnalta takausta yhteensä 2 688 000 euron lainalle siten, että kunnan takausvastuu on 80 % lainan kokonaismäärästä. Ranuan Infra Oy maksaa lainalla 25.9.2024 erääntyvän lainan Nordea Bank Oyj:lle, joka on nostettu valokuituverkon rakentamiseen. Nordea Pankki Suomi Oyj:n myöntämä 4,2 milj. euron laina-aika on ollut 10 vuotta ja maksusuunnitelma-aika 25 vuotta. Lainalle (ns. balloon-laina) tehdään laina-ajan päättyessä lainan uudelleen järjestely.

Ranuan Infra Oy on kilpailuttanut tarvittavan lainan. Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä Pohjolan Osuuspankki ja Nordea Bank Oyj. Tarjouksista edullisempi on Pohjolan Osuuspankin tarjous.

Pohjolan Osuuspankki on tarjonnut Ranuan Infra Oy:lle ehdollisena lainaa 2,688 miljoonaa euroa. Lainan korko on Euribor 3 kk + 0,94 % ja laina-aika 10 vuotta. Lainan myöntämisen ehdoksi ja lainan vakuudeksi Pohjolan Osuuspankki edellyttää Ranuan kunnan 80 %:sta takausta. Takauksen lisäksi pankki edellyttää nykyisten vakuuskohteiden kiinnitysten panttaamista.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen si sältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän hyvin vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Edelleen kuntalain 129 § 4 momentin mukaan kunnan on takausta antaessaan otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään (EU:n valtiontukisäädökset). Valtiontukisäädösten mukaisesti seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen takaus ole valtiontukea:

1. lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
2. takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika).
3. takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
4. takauksesta maksetaan markkinaperusteista hintaa.

1. Ranuan Infra Oy:n tilinpäätös vuodelta 2023 oli 160 553 euroa ylijäämäinen.
2. Takaus kohdistuu valokuituverkon rakentamista varten otettuun ja siihen edelleen tarvittavaan lainaan, jonka ehdot on määritelty lainatarjouksessa
3. Lainalle myönnetään kunnan 80 % omavelkainen takaus.
4. Kunnan 80 % takauksella lainan korko on 3 kk Euribor + 0,940 % ja ilman kunnan takausta lainan korko olisi 3 kk Euribor + 1,450 %. Tällöin markkinaperusteinen takausprovisio on 0,51 %.

Tarjoukset toimitetaan sähköisenä oheismateriaalina kunnanhallituksen jäsenille.

Ranuan Infra Oy:n toimitusjohtaja Juha-Matti Säaskilahti on kutsuttu kuultavaksi kokoukseen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Ranuan Infra Oy:lle Pohjolan Osuuspankista tarjotulle 2 688 000 euron lainalle myönnetään kunnan omavelkainen 80 %:n takaus siten, että laina-aika on 10 vuotta ja muut velkakirjan ehdot ovat edellä mainitut. Takauksen vastavakuutena ovat jälkipanttauokset nykyisten vakuuskohteiden kiinnityksistä pankin saatavien jälkeen. Takauksesta peritään 0,51 %:n vuotuinen takausprovisio vuoden lopussa olevan luottomäärän mukaan. Lainan nostovuodelta takausprovisio peritään vasta nostoajankohdasta lukien.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Juha-Matti Säaskilahti oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan, klo 17.27-17.32.

Merkitään, että Jari Hintsala ja Rauno Kelahaara poistuivat esteellisinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, (intressijäävi, hallintolaki 28.1 kohta 3).

Liitteet

Nordea Ranuan Infra rahoitustarjous 17052024
OP Rahoitustarjous 17.5.2024 ilman takausta
OP Rahoitustarjous 17.5.2024 kunnan takauksen kanssa

Yhtenäiskoulun hallintomallista päättäminen

Hyvinvointilautakunta 16.05.2024 § 47

Ranuan kunnassa on valmistauduttu yhtenäiskouluun siirtymiseen ja hallintomallin uudistamiseen vuodesta 2022 alkaen.

Varhaiskasvatuksen, perusopetuksen ja lukion opettajille ja ohjaajille järjestettiin 14.5.2022 yhtenäiskoulun suunnittelun Veso-päivä, jossa kouluttajana toimi kokenut yhtenäiskoulun rehtori ja Suomen yhtenäiskouluverkosto ry:n perustajajäsen Kimmo Tanttu. Syksyllä 2022 opettajat tekivät pienryhmissä vierailut valitsemilleen yhtenäiskouluille ja 29.11.2022 he esittelivät yhtenäiskouluvierailujensa tulokset, ideat ja havainnot.

Hyvinvointilautakunta perusti 5.12.2022 § 152 työryhmän yhtenäiskouluun siirtymisen valmisteluun ja kunnanhallitus nimesi työryhmään edustajansa 19.12.2022 § 251. Työryhmä on kokoontunut viisi kertaa ja laatinut esityksen yhtenäiskoulun tulevaa hallintomallia varten.

Valtuusto on hyväksynyt 19.12.2022 vuoden 2023 talousarvioon ja 18.12.2023 vuoden 2024 talousarvioon yhdeksi tavoitteeksi määrätietoisuuden etenemisen kohti yhtenäiskoulua.

Yhtenäiskouluun siirtymisen valmistelun työryhmä käsitteli 11.10.2023 yhtenäiskoulun hallintomallin vaihtoehtoja kuultuaan ensin opettajien ja ohjaajien 10.10.2023 ryhmätöinä työstämät näkemykset neljän yhtenäiskoulun hallintomallivaihtoehdon vahvuuksista, haasteista, mahdollisuuksista ja uhista.

Vaihtoehdot yhtenäiskoulun hallintomalliksi ovat:

- a) Koko perusopetus ja lukio (Kuha , Kerkkä, yläkoulu ja lukio)
- b) Koko perusopetus (Kuha, Kerkkä ja yläkoulu)
- c) Kirkonkylän koulu, yläkoulu ja lukio (Kerkkä, yläkoulu ja lukio)
- d) Kirkonkylän koulu ja yläkoulu (Kerkkä ja yläkoulu)

Tällä hetkellä Ranualla toimii kolme perusopetusta tarjoavaa koulua: Kirkonkylän koulu, Ranuan yläkoulu sekä Kuhan koulu.

Yhtenäiskouluun siirtymisen hallintomallia valmistellut työryhmä esittää b-vaihtoehtoa: Kunnassa toimisi yksi Ranuan perusopetuksen yhtenäiskoulu siten, että yhtenäiskoulun Kuhan yksikön luokat 1-6 jatkaisivat toimintaa nykyisissä tiloissaan ja Kirkonkylän koulun ja yläkoulun luokat 1-9 jatkaisivat Kerkän ja uuden yläkoulu-lukion tiloissa.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 47
§ 128

16.05.2024
27.05.2024

Yhtenäiskouluun siirtymisen tavoitteena on tarjota saumaton koulupolku ensimmäiseltä luokalta yhdeksänteen luokkaan saakka sekä edistää henkilöstön välistä yhteistyötä ja toiminnan joustavuutta. Hallintomallin uudistamisella varmistettaisiin resurssien tehokas käyttö ja jakautuminen koulun eri yksiköiden välillä.

Työryhmän esitys yhtenäiskoulun hallintomallista jaetaan esityslistan liitteenä. Koulujen oppilaskunnilta ja henkilöstöltä kerätyt lausunnot jaetaan liitteenä hyvinvointilautakunnan jäsenille.

Ranuan kunnan henkilöstöä kuullaan yhtenäiskoulun hallintomalli - asiassa yhteistoimintaryhmässä 20.5.2024.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että yhtenäiskoulun hallintomalliksi tulee Koko perusopetus -vaihtoehto siten, että Kirkonkylän koulu, Kuhan koulu ja Ranuan yläkoulu yhdistetään Ranuan yhtenäiskouluksi 1.8.2025 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että kirkonkylän koulun rehtori Samuli Ahonen, yläkoulun rehtori Susanna Tervämäki, Kuhan koulun johtaja Jari Romppainen ja lukion rehtori Petteri Mertala olivat kuultavina kokouksessa tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 128
406/12.00.00/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy hyvinvointilautakunnan esityksen.

Päätös

Kunnanhallituksen jäsen Markus Ranua teki esityksen Terhi Salmelan kannattamana, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että yhtenäiskoulun hallintomalliksi valitaan vaihtoehto D - Kirkonkylän koulu ja yläkoulu. Kyseiset koulut muodostavat luontevan kokonaisuuden samalla kampuksella. Pieni, erillään oleva Kuhan koulu säilyy itsenäisenä hallinnollisena yksikkönä omalla budjetilla.

Julistettuaan keskustelun asiasta päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Markus Ranuan esitystä,

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 47
§ 128

16.05.2024
27.05.2024

äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä viisi JAA ääntä (Mirva Salmela, Anitta Jaakola, Jari Hintsala, Rauno Kelahaara ja Aimo Kortesalmi) ja kaksi EI ääntä (Markus Ranua ja Terhi Salmela).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Juha Siitonen oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan klo 17.33-18.08. Juha Siitonen poistui päätöksenteon ajaksi.

Liitteet

Henkilöstökysely 022023
MUISTIO Yhtenäiskoulutyöryhmä 11.10.2023 JS
Kysely oppilaskunnalle yhtenäiskouluun siirtymisestä (vastaukset)
- Vastauksista 1
SKMRan1224052911222

Rehtoreiden opetusvelvollisuudet lukuvuodelle 2024-2025

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 129
1215/00.01.02/2022

Rehtoreiden opetusvelvollisuudet on vahvistettu viime vuosina lukuvuosittain.

Kirkonkylän koulun rehtorin opetusvelvollisuus:

- OVTES:n osion B III luvun 10 §:n 1. mom. mukaan Kirkonkylän koulun rehtorin viikoittainen opetustuntien lukumäärä on 10–12. Opetusvelvollisuus lukuvuonna 2023-2024 on ollut neljä (4) opetustuntia/viikko.
- Kirkonkylän koulun rehtorin tehtävissä erityistä kuormittavuutta lukuvuonna 2024-25 aiheuttaa yhtenäiskouluun siirtymisen valmistelu sekä hallinnon että käytännön tasolla. Samaan aikaan käynnissä on yläkoulu-lukio -rakennushankkeen loppuvaihe, johon kuuluu paljon koko koulukampusalueen toimivuuden suunnittelua esimerkiksi liikennejärjestelyiden ja piha-alueen toimivuuden suhteen.
- Kirkonkylän koululla oppilaiden käyttäytymiseen liittyvät haasteet ovat valtakunnallista trendiä mukaillen lisääntyneet. Tähän on pyritty vastaamaan esimerkiksi lisäämällä tunne- ja vuorovaikutustaitojen opetusta. Koulun oppilaiden ja henkilöstön työrauhan ja turvallisuuden kannalta on tärkeää, että rehtori on tavoitettavissa toimistostaan ja käytettävissä mahdollisimman kokoaikaisesti koulupäivän ajan erilaisten akuuttien tilanteiden selvityksessä.

Esitetään kirkonkylän koulun rehtorin opetusvelvollisuudeksi neljä (4) opetustuntia/viikko.

Yläkoulun rehtorin opetusvelvollisuus:

- OVTES:n osion B III luvun 10 §:n 2 mom. mukaan Yläkoulun rehtorin viikoittainen opetustuntien lukumäärä on 5-7. Lukuvuonna 2023-2024 yläkoulun rehtorilla ei ole ollut opetusvelvollisuutta.
- Yläkoulun rehtorin tehtävissä erityistä kuormittavuutta lukuvuonna 2024-25 aiheuttaa yhtenäiskouluun siirtymisen valmistelu, yläkoulu-lukion rakennushankkeen loppuvaihe, muutto ja toimintakulttuurin kehittäminen sekä uuden koulupäivän rakenteen ja tuntijaon käytäntöön vieminen. Oppilaiden lisääntyneet haasteet edellyttävät rehtorin läsnäoloa ja pedagogista tukemista henkilöstön jaksamisen näkökulmasta. Lisäksi rehtori toimii Lapsiystävällinen kunta -koordinaattorina (kunnanhallitus 7.5.2018 § 82) sekä vastaa perusopetuksen opetussuunnitelman päivittämisestä ja ePerusteiden ylläpitämisestä.

Nämä huomioiden lukuvuodelle 2024-2025 ei esitetä opetusvelvollisuutta.

Lukion rehtorin opetusvelvollisuus:

- Lukion rehtorin vuotuinen opetustuntimäärä vahvistetaan paikallisesti enintään 418 tuntiin. Lukion rehtorin vuotuinen opetustuntimäärä voidaan kuitenkin määrätä enintään 456 tuntiin. Tällöin oppilaitoksessa voi olla enintään 100 opiskelijaa eikä rehtorin virantoimitusvelvollisuuteen kuulu perusopetuksen rehtorin tehtävät tai suuremman opetustuntimäärän määräämiselle on muu perusteltu syy.

Lukuvuodelle 2024–2025 lukion rehtorin opetustuntimääräksi esitetään 376 tuntia siten, että opetustuntien lisäksi rehtorin tehtäviin kuuluu uusien lukiotilojen valmistelun tehtävät ja lukion profiloitumisen kehittäminen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa rehtoreiden opetusvelvollisuuden lukuvuodelle 2024-2025 seuraavasti:

- Kirkonkylän koulun rehtorin opetusvelvollisuus on neljä (4) opetustuntia/viikko,
- yläkoulun rehtorilla ei ole opetusvelvollisuutta,
- lukion rehtorin opetusvelvollisuus on 376 tuntia.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen

puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittään, että Juha Siitonen oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan klo 18.10-18.18, jolloin hän poistui kokouksesta.

Työmatkamääräyksen antaminen ulkomaille

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 130
1203/01.00.00/2022

Hallintosäännön 19 §:n mukaan: "Kunnanhallitus päättää kaikista viran- ja toimenhaltijoiden ulkomaanmatkoista".

Ranuan lukio sai Euroopan Unionin (EU) rahoittaman Erasmus+ akkreditoinnin vuonna 2023, mikä takaa lukiolle EU:n alueelle suuntauvien henkilökunnan koulutusliikkuvuuksien sekä opettajien ja opiskelijoiden matkojen rahoituksen vuosille 2024-2027. Rahoitusta myönnetään käytön mukaan vuosittain. Hanketta koordinoi lukion rehtori. Kunnalle ei tule kuluja, koska kaikki kustannusarviossa esitetyt kulut maksetaan EU rahoittamasta akkreditoinnista.

Lukion rehtori Petteri Mertala on hakenut 7.5.2024 ulkomaan työmatkamääräystä ajalle 27.7.-3.8.2024 kohteena Malaga, Espanja ja opinto-ohjaaja Päivi Torvinen on hakenut 7.5.2024 ulkomaan työmatkamääräystä ajalle 27.7.-4.8.2024 kohteena Bologna, Italia.

Liitteinä työmatkahakemus ja ilmoittautuminen koulutukseen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus antaa ulkomaan työmatkamääräyksen hakemuksen mukaan lukion rehtori Petteri Mertalalle ja opinto-ohjaaja Päivi Torviselle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411 tai pia.sorvali@ranua.fi

Liitteet

Mertala_Torvinen_virkamatka_hakemus
Mertala_Torvinen_Liite_2

Ranuan kunta

PÖYTÄKIRJA

7/2024

48

Kunnanhallitus

§ 131

27.05.2024

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 131

Päätösehdotus

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Valtuutetun kotikunta

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 132
1208/00.01.02/2022

Valtuutettu Ulla Ilvesluodon tosiasiallista kotikuntaa on pyydetty selvitetävän kunnan kirjaamoon 24.3.2024 saapuneessa Pekka Laivamaan sähköpostiviestissä.

Kuntaliitosta saadun ohjeen mukaan asian selvittely- ja asianosaisen kuulemisvastuu sekä tarvittaessa päätöksentekoprosessin edistämisvelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla tai/ja valtuuston puheenjohtajalla.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on asiaa selvittänyt kunta-, kotikunta- ja vaalilakien perusteella. Ulla Ilvesluotoa on asiassa kuultu. Kuulemistilaisuudessa oli kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmelan lisäksi läsnä hallintojohtaja Pia Sorvali. Ulla Ilvesluodolla oli myös mahdollisuus antaa kirjallinen lisäselvitys asiasta.

Selvittelyn ja kuulemisen perusteella kunnanhallituksen puheenjohtaja katsoo, että asiassa ei ole aihetta jatkotoimiin.

Asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan ehdotuksesta kunnanhallituksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmela
puh. 040 522 7614 tai mirva.salmela@valt.ranua.fi

Varavaltuutetun kotikunta

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 133
1231/00.01.01/2022

Varavaltuutettu Marko Hanhisuannon tosiasiallista kotikuntaa on pyydetty selvittävän kunnan kirjaamoon 24.3.2024 saapuneessa Pekka Laivamaan sähköpostiviestissä.

Kuntaliitosta saadun ohjeen mukaan asian selvittely- ja asianosaisten kuulemisvastuu sekä tarvittaessa päätöksentekoprosessin edistämisvelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla tai/ja valtuuston puheenjohtajalla.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on asiaa selvittänyt kunta-, kotikunta- ja vaalilakien perusteella. Marko Hanhisuantoa on asiassa kuultu. Kuulemistilaisuudessa oli kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmelan lisäksi läsnä hallintojohtaja Pia Sorvali. Marko Hanhisuannolla oli myös mahdollisuus antaa kirjallinen lisäselvitys asiasta.

Selvittelyn ja kuulemisten perusteella kunnanhallituksen puheenjohtaja katsoo, että asiassa ei ole aihetta jatkotoimiin.

Asia käsitellään kunnanhallituksen puheenjohtajan ehdotuksesta kunnanhallituksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmela
puh. 040 522 7614 tai mirva.salmela@valt.ranua.fi

Paikallinen sopimus järjestelyvara- ja kehittämishjelmaeristä 1.6.2024 alkaen

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 134
1207/00.01.02/2022

Paikallisneuvottelut OVTES:n, KVTES:n ja TS:n mukaisista järjestelyvara- ja kehittämishjelmaeristä 1.6.2024 alkaen on käyty 7.5.2024. Neuvottelussa päästiin yksimieliseen neuvottelutulokseen.

Neuvottelupöytäkirja liitteineen toimitetaan sähköisenä oheisaineistona kunnanhallituksen jäsenille.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy 7.5.2024 käydyssä paikallisneuvottelussa saavutetun neuvottelutuloksen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Paikallinen sopimus järjestelyvaraeristä 2024
Liite 1 KVTES järjestelyvaraerä
Liite 2 OVTES pl osio G järjestelyvaraerä
Liite 3 OVTES osio G järjestelyvaraerä
Liite 4 TS järjestelyvaraerä
Liite 5 KVTES kehohjerä
Liite 6 OVTES pl osio G kuntakohtainen TVA-kriteeristö
Liite 7 OVTES osio G kehohjerä
Liite 8 TS kehohjerä

Paikallinen sopimus lukion valinnaisaineiden ja lukiodiplomien maksuperusteista lukuvuodesta 2024-2025 alkaen

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 135
1180/00.01.02/2022

Paikallisneuvottelut lukion valinnaisaineiden ja lukiodiplomikurssien maksuperusteista alkaen lukuvuodesta 2024-2025 käytiin 7.5.2024. Neuvotteluissa päästiin yksimieliseen neuvottelutulokseen.

Neuvottelupöytäkirja toimitetaan sähköisenä oheisaineistona kunnanhallituksen jäsenille.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy paikallisneuvotteluissa saavutetun neuvottelutuloksen. Päätös on voimassa toistaiseksi lukuvuodesta 2024-2025 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411 tai etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Paikallinen sopimus lukion valinnaisaineiden ja lukiodiplomikurssien maksuperusteille lukukaudesta 2024-2025 alkaen

Pulssikyselyn 1/2024 tulokset

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 136
1210/01.00.00/2022

Ranuan kunta käynnisti vuonna 2023 säännölliset työhyvinvointikyselyt, Pulssikyselyt. Kysely tehdään 4 kuukauden välein. Kyselyn tulokset käsitellään yhteistoimintaelimessä ja niistä viestitään henkilöstön uutiskirjeissä sekä intrassa. Tulokset jaetaan myös esihenkilöille, jotka käsittelevät niitä henkilöstön kanssa osasto- tai yksikköpalavereissa.

Vuoden 2024 ensimmäiseen kyselyyn toukokuun alussa vastasi 75 henkilöä. Henkilöstöä kunnassa oli vuoden 2023 lopussa 195. Kyselyyn vastanneista 85 % vastaajista suosittelee kuntaa työnantajana ja asteikolla 1-5 (täysin eri mieltä - täysin samaa mieltä) henkilöstö koki töihin tulon mukavaksi arvosanalla 4,13 ja oli ylpeä työnsä tuloksista arvosanalla 4,17. Kyselyjen kokonaistulokset ja keskeiset havainnot käydään läpi kokouksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi Pulssikyselyn 1/2024 tuloksen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411 tai etunimi.sukunimi@ranua.fi

Tilapäislainan myöntäminen Kemihaaran kyläseura ry:lle

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 137
1181/00.01.02/2022

Kemihaaran kyläseura ry:ltä on tullut 26.4.2024 hakemus tilapäislainasta.

Kemihaaran kyläseura ry on hakenut maaseuturahastosta Peräpohjolan Leader ry:n kautta kylätalon korjaustöiden jatkamiseen avustusta 29 259 euroa. Yksityinen rahoitus 15 750 euroa katetaan talkootyönä. Kustannukset ovat yhteensä 45 000 euroa. Peräpohjolan Leader ry on antanut hankkeesta myönteisen lausunnon ELY-keskukselle. ELY-keskus tekee hankkeesta myöhemmin rahoituspäätöksen.

Yhdistys tarvitsee tilapäislainaa hankkeelleen, jotta suunnitellut toimenpiteet voidaan toteuttaa. Yhdistys tekee maksatushakemuksen välittömästi hankkeen päättymisen jälkeen ELY-keskukselle.

Kuntalain (410/2015) 15 luvun 129 §:ssä säädetään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Pykälän 1 momentissa todetaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla."

Kunta on myöntänyt aiemmin lyhytaikaista tilapäistä lainaa yleishyödyllisille yhteisöille tai vastaaville siinä tapauksessa, jos yhdistys on hakenut/saanut kehittämisavustusta ja avustuksen maksatuksessa on viiveitä. Tilapäislainan myöntämisen ehdot on kytketty tapauskohtaisesti tulevan avustuksen maksatukseen.

Liitteenä on Kemihaaran kyläseura ry:n hakemus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää korotonta tilapäislainaa Kemihaaran Kyläseura ry:lle kylätalon korjauksen 2. vaiheeseen myönnettävän avustuksen verran eli 29 000,00 euroa tai enintään myönnettävän avustuksen määrää vastaavan summan. Velkakirja laaditaan ja laina myönnetään ELY-keskuksen tehtyä myönteisen rahoituspäätöksen. Lainan takaisinmaksu tulee suorittaa kahden viikon kuluttua siitä, kun maksatushakemuksen mukainen rahoitus on saatu yhdistykselle, kuitenkin viimeistään joulukuun 2024 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Hakemus Kemihaaran Kyläseura ry

Tilapäislainan myöntäminen Korte-Koivuperän kyläyhdistys ry:lle

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 138
1225/00.01.02/2022

Korte-Koivuperän kyläyhdistys ry:ltä on tullut 7.5.2024 hakemus tilapäislainasta.

Korte-Koivuperän kyläyhdistys ry on hakenut maaseuturahastosta Peräpohjolan Leader ry:n kautta 5 000 euron rahoitusta viiden kyläyhdistyksen Elinvoimaa ja turvallisuutta Simojärven maaseutuyhteisöön -esivalmisteluhankkeelle. Peräpohjolan Leader ry on antanut myönteisen lausunnon hankkeesta ELY-keskukselle, mikä tekee hankkeesta myöhemmin rahoituspäätöksen.

Yhdistys tarvitsee tilapäislainaa hankkeelleen, jotta suunniteltu esivalmisteluhanke voidaan toteuttaa. Yhdistys tekee maksatushakemuksen välittömästi hankkeen toteutuksen jälkeen ELY-keskukselle.

Kuntalain (410/2015) 15 luvun 129 §:ssä säädetään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Pykälän 1 momentissa todetaan: "Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla."

Kunta on myöntänyt aiemmin lyhytaikaista tilapäistä lainaa yleishyödyllisille yhteisöille tai vastaaville siinä tapauksessa, jos yhdistys on hakenut/saanut kehittämisavustusta ja avustuksen maksatuksessa on viiveitä. Tilapäislainan myöntämisen ehdot on kytketty tapauskohtaisesti tulevan avustuksen maksatukseen.

Liitteenä on Korte-Koivuperän kyläyhdistys ry:n hakemus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää korotonta tilapäistä lainaa 5 000 euroa Korte-Koivuperän kyläyhdistys ry:lle Elinvoimaa ja vetovoimaisuutta Simojärven maaseutuyhteisöön -esivalmisteluhankkeelle. Velkakirja laaditaan ja laina myönnetään yhdistykselle ELY-keskuksen tehtyä myönteisen rahoituspäätöksen. Lainan takaisinmaksu tulee suorittaa kahden viikon kuluttua siitä, kun maksatushakemuksen mukainen rahoitus on maksettu yhdistykselle, kuitenkin viimeistään joulukuun 2024 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Ranuan kunta

PÖYTÄKIRJA

7/2024

57

Kunnanhallitus

§ 138

27.05.2024

hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Hakemus Korte-Koivuperän kyläyhdistys ry

Järjestö-, tapahtuma-, toiminta-, kilpailujen järjestämis- sekä toimitila- yms. avustusten myöntäminen vuonna 2024

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 139
1187/00.01.02/2022

Ranuan kunnanhallitus on julistanut järjestö-, tapahtuma-, toiminta-, kilpailujen järjestämis- sekä toimitila- yms. avustukset haettavaksi 30.4.2024 klo 12 mennessä. Hakemuksiin on tullut liittää vuoden 2023 tilinpäätös ja toimintakertomus sekä toimintasuunnitelma vuodelle 2024. Lisäksi hakuehdoissa oli vaatimus hakijan rekisteröitymisestä lähellä.fi -palveluun. Kolme hakemusta hylättiin edellä mainitun puutteen vuoksi. Myöhästyneitä hakemuksia ei tullut.

Vuoden 2024 talousarviossa on varattu em. avustuksiin 10 000 euron määräraha. Määräraha jaetaan hakemusten perusteella. Kaikki avustukset tulee hakea asetetussa määräajassa. Avustuksen yhtenä myöntämisen edellytyksenä on hyvinvointi- ja terveysarvojen edistäminen ja noudattaminen toiminnassa. Avustukset urheiluseuroille myönnetään vapaa-aikatoimen kautta.

Hallintojohtaja toimii tässä asiassa esittelijänä, koska kunnanjohtaja on esteellinen (hallintolaki 28.1 § 3. kohta).

Liitteenä esitys myönnettävistä avustuksista.

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää avustukset liitteenä olevan esityksen mukaisesti.

Muutettu päätösehdotus

Alkuperäisen päätösehdotuksen lisäksi hallintojohtaja esittää myönnettäväksi tapahtuma-avustuksia:

- Kuha-Kuusijärvi kylätoimikunta 200,00 euroa (pyöräilytapahtuma)
 - Lions Club Ranua 400,00 euroa (Hilla- ja Piparimarkkinat).
- Lisäesityksien vaikutuksesta myönnettävä kokonaissumma on yhteensä 10 600,00 euroa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Tatu Hietala, Terhi Salmela, Keijo Ruokangas ja Tuomas Aikkila poistuivat esteellisinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, (intressijäävi, hallintolaki 28.1 kohta 3).

Liitteet

Liite esityslistalle 27.5
Järjestöavustukset 2024

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laatimisaikataulu

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 140
1206/00.01.02/2022

Vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laatimisaikatauluksi esitetään seuraavaa:

<u>Aika</u>	<u>Toimielin/aihe</u>
ma 27.5.	Kunnanhallitus/laatimisaikataulu
pe 23.8.	Johtoryhmän talousarvioseminaari klo 8.30-14.30
pe 20.9.	Valtuuston talousarvioseminaari klo 8.30-14.30
ma 4.11.	Kunnanhallitus/veroperusteiden ehdotus
pe 8.11.	Tytäryhteisöjen hallitusten esitykset kunnanhallitukselle ja hallintokuntien talousarvio- ja suunnitelmaesitykset kunnanhallitukselle
ma 11.11.	Valtuusto/veroperusteiden vahvistaminen
ma 25.11.	Kunnanhallitus klo 12.00 alkaen/talousarviokäsittely; vastuualueiden esihenkilöiden esittelypuheenvuorot
ti 10.12.	Kunnanhallitus/talousarvio käsittelyn varapäivä
ma 16.12.	Valtuusto klo 9.00 alkaen/talousarvion ja -suunnitelman hyväksyminen

Talousarvion ja -suunnitelman yksityiskohtaiset laatimisohteet jaetaan hallintokunnille ja tytäryhteisöille valtuuston talousarvioseminaarin jälkeen.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelman laatimisaikataulun.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnan talouden sopeuttaminen

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 141
1204/00.01.02/2022

Ranuan kunta tilasi FCG Oy:ltä kunnan taloustilanneselvityksen ja talouden painelaskelmat, joilla arvioidaan kunnan talouden kehitystä aina vuoteen 2035 saakka. Kunnan talouden painelaskelman perusteella kunnan talousarviot tulevat olemaan vuodesta 2025 alkaen huomattavan alijäämäisiä, ellei kunnan taloutta saada sopeutettua. Painelaskelman mukaan vuoden 2025 talousarvio olisi noin 1,3 miljoonaa alijäämäinen ja 2030 vuodesta eteenpäin alijäämät olisivat yli 2 miljoonaa euroa vuosittain.

Kunnalla on taseessa kumulatiivista ylijäämää 13,3 miljoonaa euroa, joka antaa aidon mahdollisuuden talouden sopeuttamiselle kestäväälle uralle. Ilman talouden sopeuttamistoimia ylijäämä olisi syöty jo vuonna 2032.

Valtionosuudet kasvavat vuodesta 2025 vuoteen 2035 vain vajaa 3 % (noin 250.000 euroa). Kunnan verotulot kasvavat aikavälillä 2025-2035 noin 1,0 miljoonaa euroa eli 17,5 %. Verotulojen ja valtionosuuksien suhde Ranualla on poikkeuksellinen Suomessa. Verorahoituksesta (verotulot ja valtionosuudet) verotulojen osuus on vain 39 %. Samaan aikaan 2025-2035 kunnan toimintakate kasvaa 2,25 miljoonaa euroa eli 15,3 %. Tästä seuraa noin miljoonan euron rahoitusvaje vuoteen 2035 mennessä.

Kunnan taloutta tulee lähteä sopeuttamaan jo vuodesta 2025 alkaen. Miljoonan euron sopeuttaminen siirtää ylijäämien loppumista arviolta vuoteen 2040 saakka.

Liitteenä FCG:n taloustilanneselvitys ja painelaskelma.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. päättää, että kunnan taloutta sopeutetaan 1,0 miljoonalla eurolla. Sopeutuksella tavoitellaan pysyviä vaikutuksia jo vuoden 2025 talousarviosta lähtien.
2. antaa kunnanhallitukselle tehtäväksi valmistella sopeutusesitykset ja toimenpiteet vuoden 2025 talousarvioprosessin yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Ranuan kunta

PÖYTÄKIRJA

7/2024

62

Kunnanhallitus

§ 141

27.05.2024

Ranua 2024-05-07

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 142

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen tiedoksi merkitään kokouksessa nähtävänä olevat ilmoitusasiat:

-Kiinteistönluovutusilmoitukset

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kunnanhallitus 27.05.2024 § 143

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Todetaan, että kunnanhallitus on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 112-121, 127 ja 129-142.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 128, § 131, § 132, § 133, § 136, § 141, § 142, § 143

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 119, § 120, § 129, § 130, § 134, § 135, § 137, § 138, § 139, § 140

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ranuan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi

Puhelinnumero: 040 709 1445

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 11.00 ja klo 12.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla www.ranua.fi 03.06.2024 .