

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 18.06.2024 klo 15:05 - 16:00

Paikka Teknisen toimisto, Keskustie 30 ja Teams. Hybridikokous.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 26	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 27	Ranuan kunnan ja Enersense Wind Oy:n välinen kaavoitussopimus	5
§ 28	Ranuan kunnan ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n välinen kaavoitussopimus	7
§ 29	Ranuanjärven kaavoituksen jatkotoimenpiteet ja yleisötilaisuuden palautteiden läpikäynti	9
§ 30	Pöytäkirjan tarkastaminen	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Ruonala Keijo	jäsen	
	Jaakola Anitta	jäsen	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja	
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Aikkila Antti-Pekka		
	Hintsala Jari		

Allekirjoitukset

Mirva Salmela
puheenjohtaja

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

25 - 30

Pöytäkirjan tarkastus

Anitta Jaakola
pöytäkirjantarkastaja

Keijo Ruonala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla 24.06.2024

Todistaa

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Kaava- ja maapoliittinen § 25

18.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 18.06.2024 § 25

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ranuan kunta

PÖYTÄKIRJA

3/2024

4

Kaava- ja maapoliittinen § 26

18.06.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 18.06.2024 § 26

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Keijo Ruonala ja Anitta Jaakola.

Ranuan kunnan ja Enersense Wind Oy:n välinen kaavoitus sopimus

Kaava- ja maapoliittinen 18.06.2024 § 27
1186/10.02.02/2022

Valtuusto on 22.4.2024 § 10 hyväksynyt Enersense Wind Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen Ala-Korpivaaran alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja Enersense Wind Oy laativat kaavoitus sopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyon sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitus sopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoitus konsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Enersense Wind Oy:n välisen kaavoitus sopimuksen. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Alueen rajaus tarkentuu kaavasuunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

Enersense Wind Oy korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle yleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

Enersense Wind Oy vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. Enersense Wind Oy esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi Ramboll Finland Oy:tä.

Mikäli yleiskaavaa ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai yleiskaavapäätös kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia Enersense Wind Oy:lle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 27

18.06.2024

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.”

Enersense Wind Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Enersense Wind Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi Ramboll Finland Oy:n.

Enersense Wind Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Liite 1 kaavoitussopimus Enersense Wind Oy
Liite 2 aluerajaus kartta Ala-Korpivaara kaavoitussopimus

Ranuan kunnan ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n välinen kaavoitussopimus

Kaava- ja maapoliittinen 18.06.2024 § 28
1188/10.02.02/2022

Valtuusto on 22.4.2024 § 12 hyväksynyt VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen Rahaselän alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Alueen rajausta tarkentuu kaavasunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle yleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi Sitowise Oy:tä.

Mikäli yleiskaavaa ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimitelmässä tai yleiskaavapäätös kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:lle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 28

18.06.2024

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.”

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi Sitowise Oy:n.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Liite 1 kaavoitussopimus VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy
Liite 2 aluerajauksen kartta Rahaselkä kaavoitussopimus

Ranuanjärven kaavoituksen jatkotoimenpiteet ja yleisötilaisuuden palautteiden läpikäynti

Kaava- ja maapoliittinen 18.06.2024 § 29
1198/10.02.02/2022

Ranuan kunta on kuuluttanut vireille Ranuanjärven osayleiskaavan päivityksen ja asettanut nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman 13.12.2023.

Tekninen osasto ja kaavakonsultti Sweco Oy järjestivät yleisötilaisuuden 6.6.2024 monitoimikeskus Kerkässä. Yleisötilaisuudessa kuultiin maanomistajien toiveita ja ajatuksia kaavoituksen suhteen. Paikalla olleilla henkilöillä oli mahdollisuus esittää toiveensa maankäytön suhteen piirtämällä toiveet karttaan.

Tilaisuudessa saatua aineistoa hyödynnetään kaavoitusprosessin edetessä. Sweco Oy:n Johanna Lehto ja Mikko Autio tulevat Teams-yhteydellä kertomaan työryhmälle yhteenvedon yleisötilaisuuden annista.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä merkitsee tiedoksi Ranuanjärven kaavoituksen tilannekatsauksen.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merkittään, että Johanna Lehto ja Mikko Autio olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittään, että Monica Koukkula ja Tuomas Aikkila poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Merkittään, että Tuomas Aikkila poistui kokouksesta kello 15:19.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kaava- ja maapoliittinen § 30

18.06.2024

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaava- ja maapoliittinen 18.06.2024 § 30

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Todetaan, että kaava- ja maapoliittinen työryhmä on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 25-29, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.