

# Marjo-Riitta ja ja Markku Kehusmaan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 17.06.2024 § 146  
1254/10.03.100/2022

Marjo-Riitta ja Markku Kehusmaa hakevat poikkeamista asuinpientalon rakentamiseksi Simojärven rantaan.

Tekninen johtaja Risto Niemelän lausunto ja perustelut:

Kyseinen rakennuspaikka sijaitsee Simojärven vanhan rantaosayleiskaavan alueella. Alueella on meneillään rantaosayleiskaavan päivittäminen ja laajentaminen Simojärven kaakkoisosan, Impiönjärven, Roosinginjärven, Penämöjärven, Rytijärven, Latva-Penämön ja Iso Lehmijärven alueella. Kaava on hyväksymisvaiheessa ja se on käsitelty kaava- ja maapoliittisessa työryhmässä sekä kunnanhallituksessa. Kaavan hyväksymiskäsittely on syksyllä 2024.

Rakennuspaikka on merkitty ARA-merkinnällä, joka mahdollistaa vakituisen asumisen tai vapaa-ajan asumisen.

Kylä: Simojärvi

Tila: Koivuranta RN:o: 112:13

Rakentamisen tai toimenpiteen laatu:

Omakotitalon rakentaminen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- MRL 137 §

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Kaavoituksessa käytetyn rantaviivamitoituksen mukaan rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa omakotitalo. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Marjo-Riitta ja Markku Kehusmaan poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.6.2024.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Rauno Kelahaara ja Mika Kehusmaa poistuivat esteellisinä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, (osallisuusjäävi, hallintolaki 28.1 kohta 1).

Muutoksenhakuohje on muutettu oikaisuvaatimusohjeesta valitusosoitukseksi 26.7.2024.