

SOPIMUS

1. Sopijapuolet

ETFuels Finland Oy "Yhtiö", c/o Abocad Ay, Linnankatu 61, 20100 Turku, Y-tunnus 3429504-6

Ranuan kunta, Keskustie 34, 97700 RANUA, Y-tunnus 0191974-8

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Yhtiö on esittänyt Ranuan kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadintaa 57 tuulivoimapuiston suunnittelualueelle ja asemakaavan laadintaa e-metanolitehtaan tehdasalueen tarpeisiin. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Alueen rajaukset tarkentuvat kaavasunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena. Alustavasti osayleiskaavan alueelle on suunniteltu sijoitettavan noin 57 kpl tuulivoimalaa.

Tällä Sopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä eikä sopimuksella voida syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä.

2.1. Kaavoituskustannukset

Yhtiö korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle kaavojen ohjaukseluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

Edellä mainitusta 7500 euron korvauksesta Yhtiö maksaa 3500 euron suuruisen erän Kunnalle tämän Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen laskua vastaan 30 päivän maksuajalla. Loput 4000 euroa korvauksesta maksetaan laskua vastaan 30 päivän maksuajalla sen jälkeen, kun Kunnan kunnanvaltuusto on tehnyt lopullisen päätöksen kaavoista.

Yhtiö vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista kaavoja varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. Yhtiö esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijan/konsultin.

3. Yleisperiaate kaavan toteutumisesta

Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että Sopimuksen mukainen kaavahanke ei ylipäättään välttämättä johda lainvoimaisen osayleiskaavan tai asemakaavan valmistumiseen. Koska kysymys on yleiskaavatasoisesta kaavoituksesta ja rakentamisesta yksityiselle tai valtion omistamille maille, ei ole tarpeen sopia Ranuan kunnan ja yhtiön välisistä kiinteistönhallintaan tai rakentamiseen liittyvistä asioista osayleiskaavan osalta. Asemakaavoitettavan alueen osalta kunnan veloitteet asemakaava-alueen infrarakentamisesta poissuljetaan.

4. Kunnallistekniikan sekä yleisten alueiden rakentaminen ja ylläpito

4.1. Kadut ja muut yleiset alueet

Sopimusalueelle mahdollisesti osoitettavien uusien teiden suunnittelusta, luvittamisesta ja rakentamisesta vastaa Yhtiö. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa myös Yhtiö, maanomistajien, tiekuntien ja tienpitäjien kanssa tekemiensä sopimusten mukaisesti. Kunta ei ole missään tilanteessa vastuussa Sopimuksessa tarkoitetun kunnallistekniikan tai muiden rakennelmien kunnossa- tai ylläpitämisestä.

4.2. Vesi- ja jätevesihuollon järjestäminen

Ranuan kunta ei osallistu alueelle rakennettavien vesihuollon- ja jätevesihuollon kustannuksiin.

4.3. Muut johdot ja kaapelit

Ranuan kunta ei osallistu alueelle rakennettavien johtoverkoston kustannuksiin.

5. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun se on molempien sopijapuolten taholta allekirjoitettu.

6. Sopimuksen päättymisen ja siirto

Tämä Sopimus päättyy, kun kyseessä olevien kaavojen valtuuston hyväksymiskäsittely on saanut lainvoiman ja Yhtiö on maksanut Ranuan kunnalle sen käsittelystä sovitun kohdan 2.1. mukaisen korvauksen.

Yhtiöllä on oikeus siirtää sopimus hanketta varten perustamalleen projektiyhtiölle ("Projektiyhtiö") Ranuan kuntaa erikseen kuulematta. Tällöin tämän Sopimuksen vastuut ja velvoitteet siirtyvät Projektiyhtiölle. Yhtiö on kuitenkin velvollinen ilmoittamaan Ranuan kunnalle kirjallisesti sopimuksen siirrosta Projektiyhtiölle.

Yhtiö (tai myöhemmin Projektiyhtiö) varaa itselleen oikeuden omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitushanke, jolloin sopimus päättyy.

Mikäli kaavoja ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimitelmässä tai kaavapäätös kumotaan valitusten vuoksi lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia yhtiölle.

7. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Lapin käräjäoikeudessa. Tätä sopimusta on laadittu kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopimuspuolelle.

8. Allekirjoitukset

Paikka, päiväys ja allekirjoitukset

Ranua XX.XX.2024

Ranua XX.XX.2024

Risto Niemelä
tekninen johtaja
Ranuan kunta

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja
Ranuan kunta

XXXXXX, XX.XX.2024

Paulo Amante
Chief Development Officer, Europe
ETFuels Finland Oy