

Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välinen kaavoitussopimus

Kaava- ja maapoliittinen 13.08.2024 § 34

Valtuusto on 10.6.2024 § 29 hyväksynyt ETFuels Finland Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen metanolitehdashankkeen vaatiman asemakaavan laatimiseksi ja Näätäaavan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja ETFuels Finland Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Asemakaava laaditaan metanolitehtaan tehdasalueen tarpeisiin. Alueen rajaus tarkentuu kaavasunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

ETFuels Finland Oy korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle yleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

ETFuels Finland Oy vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. ETFuels Finland Oy esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi Sweco Finland Oy:tä.

Mikäli kaavoja ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai kaavapäätökset kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia ETFuels Finland Oy:lle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja

arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.”

ETFuels Finland Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavojen laatijaksi Sweco Finland Oy:n.

ETFuels Finland Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 26.08.2024 § 159
1275/10.02.02/2022

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen liitteen mukaisesti. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavojen laatijaksi Sweco Finland Oy:n.

ETFuels Finland Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville. Vireilletulokuulutukset julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.