

KAUPPAKIRJA

Sopijapuolet

1. Myyjä

- Ranuan kunta, Keskustie 34, 97700 Ranua
Y-tunnus 0191974-8

2. Ostaja

- Pohjois-Suomen Biokaasu Oy, Kuusitie 4, 97700 Ranua
Y-tunnus 3396527-1

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 20 236 m² tila K0509T2: 683-402-2-703. Tila on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 30 316,00 euroa. Kauppahinnasta vähennetään kaupantekohetkeen mennessä maksetut vuokrat.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Tilan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun valtuuston täytä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijalalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitettu xx.xx.2024 Ranualla.

Ranuan kunta

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Mika Impiö
toimitusjohtaja
Pohjois-Suomen Biokaasu Oy

Jan-Erik Impiö
hallituksen puheenjohtaja
Pohjois-Suomen Biokaasu Oy

