

# KAUPPAKIRJA

## Sopijapuolet

### 1. Myyjä

- Ranuan kunta, Keskustie 34, 97700 Ranua  
Y-tunnus 0191974-8

### 2. Ostaja

- Irja Kela kuolinpesä (omistusosuus ½)
- Erkki Kela kuolinpesä (omistusosuus ½)

## Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 173 m<sup>2</sup> määräala tilasta Salmela 683-402-2-519. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen. Määräala muodostuu korttelin 74, tontti 1 loppuosasta. Pinta-ala on viitteellinen ja lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.

## Kauppahinta

Kauppahinta on 310,00 euroa.

## Muut kauppaehdot

### 1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Tilan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

## 2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

## 3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

## 4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

## 5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

## 6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitettu xx.x.2024 Ranualla.

Ranuan kunta

Tuomas Aikkila  
kunnanjohtaja

Risto Niemelä  
tekninen johtaja

Irja Kelan kuolinpesän osakkaat

Erkki Kelan kuolinpesän osakkaat

