



24.7.2024

Ranuan kunta

Kirjaamo

Risto Niemelä, tekninen johtaja

TUULIVOIMAOSAYLESIKAAVA-ALOITE

Nordic Generation Oy esittää tuulivoimaosayleiskaavan laatimista Ranuan kunnan pohjoisosassa, Piittisjärven kylällä olevalle hankealueelle.

Nordic Generation on tehnyt alustavia selvityksiä esitetyllä osayleiskaava-alueella tuulivoimapuiston toteuttamiseksi. Alue on tuulisuudeltaan hyvä ja ympäristöselvityksien myötä ei ole noussut esille tuulivoimatuotantoa rajoittavia tekijöitä.

Hankkeen sijainti on esitetty liitteessä 1 ja alustava hankealueen raja-alue on esitetty liitteessä 2. Hankealueelle on alustavissa mallinuksissa sijoitettu 7 tuulivoimalaa. Mallinuksissa huomioidaan voimaloiden välinen etäisyys ja hyödynnettävä tieverkosto sekä lähimpänä voimalapaikkoja sijaitsevat vakituiseen että loma-asumisen kiinteistöt. Melusta ja välkkeestä annetut ohjeavot alittuvat kaikilla vakituisesti asutuilla kiinteistöillä sekä loma-asutokiinteistöillä. Alustavilta voimalapaikoilta on lähimpään vakituisen asutukseen ja loma-asutukseen vähintään kahden kilometrin suojaetäisyys (Liite 3).

Valmistuneiden selvityksien perusteella Nordic Generation esittää Ranuan kunnalle maksimissaan 7 tuulivoimayksikön rakentamista Piittisjärven hankealueelle. Tuulivoimaloiden suunniteltu teho on noin 6–8 MW ja maksimikorkeus noin 250 m. Tuulivoimapuiston kokonaisteho olisi tällöin enintään noin 42–56 MW. Nordic Generationin tavoitteena on, että tuulivoimalat saataisiin tuotantoon vuoden 2027 loppuun mennessä. Investoinnin rahoitus on varmistettu.

Jos ELY-viranomainen esittää, niin hankkeen kokonaisuuteen sovelletaan YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankealueen ympäristönäkökohtia on esitetty liitteissä 4–8.

Alustavan voimalasijoittelun mukaan voimalapaikat sijoittuvat yksityisten maanomistajien maille. Nordic Generation on solminut kattavasti maanvuokrasopimuksia hankealueella. Kaavoitusaloitteen jättämisen hetkellä viiden tuulivoimalan alustavan sijoituspaikkakiinteistön kanssa on tehty maanvuokrasopimukset.

Voimaloiden välisten teiden osalta pyritään hyödyntämään alueella olemassa olevaa tiestöä. Tuulivoimapuiston sisäiset maakaapelit pyritään sijoittamaan tiestön yhteyteen. Tiekuntien ja maanomistajien kanssa tullaan tekemään sopimukset teiden käytöstä ja parannuksista, uusien teiden rakentamisesta sekä maakaapelireiteistä sitten, kun lopulliset voimalapaikat tarkentuvat hankkeen edetessä.

Tuulivoima-alueella tuotettu sähköenergia on suunnitelmissa syöttää omalla sähköasemalla Carunan 220 kV:n voimajohtoon johdonvarsiliitynnällä. Voimajohtoon kapasiteetti on varmistettu ja se riittää suunnittelemalemme sähköntuotannolle.

Sähkönsiirto on tarkoitus toteuttaa osayleiskaava-alueella pääosin 33 kV keskijännitemaakaapeleilla ja sähköasemalle 110 kV:n pylväsjohdimilla noin 6,75 km matkan (liite 10).

Nordic Generation Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista. Ranuan kunta vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan niiltä osin, mitä erikseen laadittavassa kaavoitussopimuksessa ei ole sovittu.

Osayleiskaavan laatimisaikataulun osalta Nordic Generation Oy esittää, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettaisiin nähtäville alkuvuodesta 2025, kaavaluonnos asetettaisiin nähtäville syksyllä 2025 ja kaavan ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi kevään 2026 aikana. Tällöin kunnanhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti kesällä 2026. Aikataulu tulee täsmentymään hankkeen käynnistyessä. Nordic Generationin alustava aikatauluehdotus kaavaprosessille on esitetty taulukossa 1.

Piittisen tuulipuisto, Ranua	2024						2025									2026							
	7	8	9	1	1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	1	1	1	2	3	4	5
OSAYLEISKAAVA																							
Kaavoitusaloite	■	■																					
Kaavakonsultin valinta			■																				
Kaavoitussopimus																							
OAS nähtävillä - yleisötilaisuus - lausunto							■	■															
Kaavaluonnos																							
Kaavaluonnoksen valmistelu								■	■	■	■	■	■	■									
Kaavaluonnos nähtävillä - yleisötilaisuus - lausunto ja palaute													■	■	■								
Kaavaehdotus																							
Kaavaehdotuksen valmistelu																■	■	■	■				
Kaavaehdotus nähtävillä - yleisötilaisuus - lausunto ja palaute																				■	■	■	
Kaavapäätös																							■

Taulukko 1

Nordic Generation Oy ja Ranuan kunta viimeistelevät ja allekirjoittavat kaavoitussopimuksen, kun päätös kaavoituksen käynnistämisestä on tehty.

Nordic Generation Oy esittää, että

1. Kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.
2. Kunta hyväksyy Nordic Generation Oy:n ja Kunnan neuvotteleman sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä.
3. Nordic Generation Oy vastaa osayleiskaavan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista sekä laadinnan, selvitysten kuulutusten yms. kuluista ja kustannuksista. Vastaavasti Kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset palveluhinnastoonsa perustuen vuosittain.
4. Nordic Generation Oy ja Kunta allekirjoittavat sopimuksen kaavoituksen aloittamisesta.

24.7.2024 Espoo

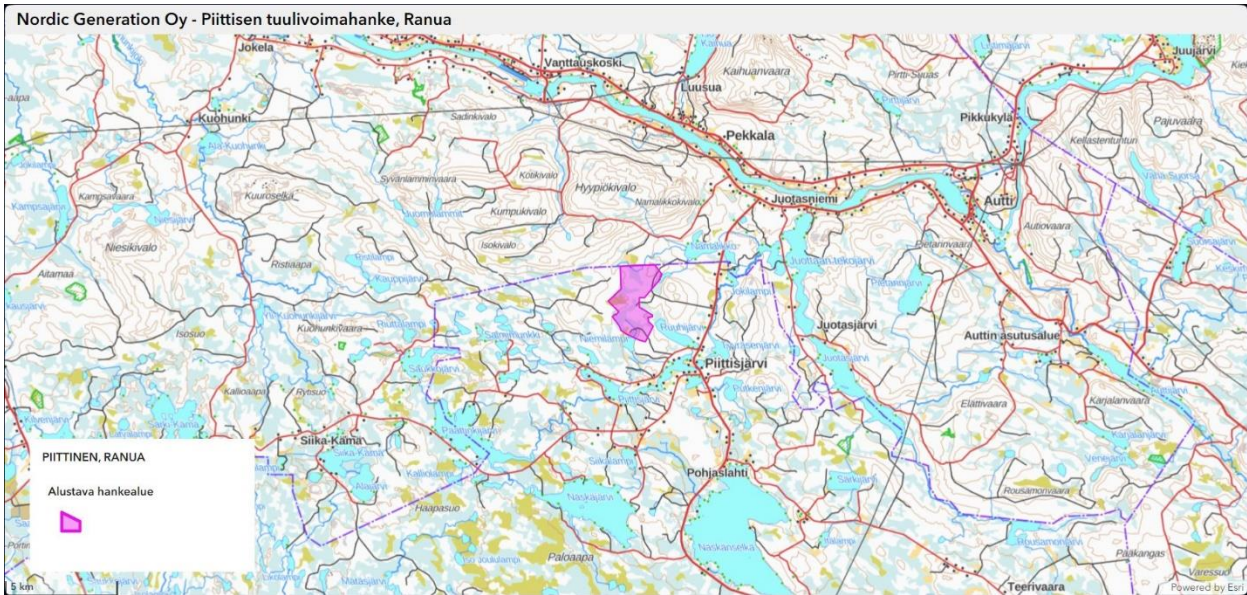
Nordic Generation Oy

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marko Salmela', with a stylized flourish at the end.

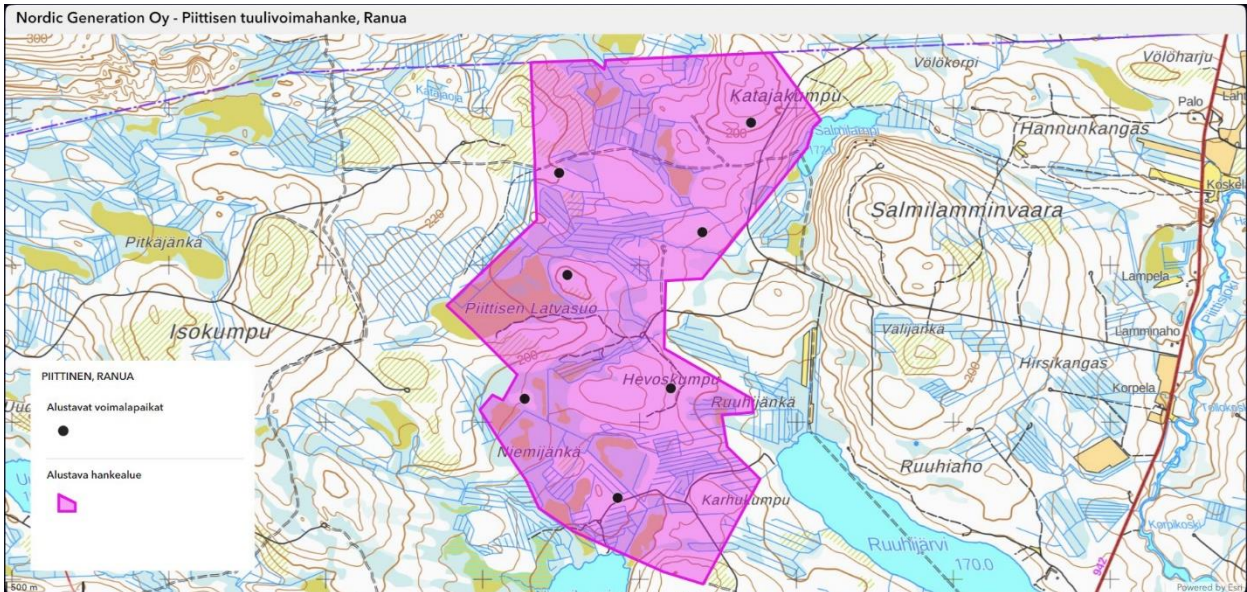
Marko Salmela

Toimitusjohtaja

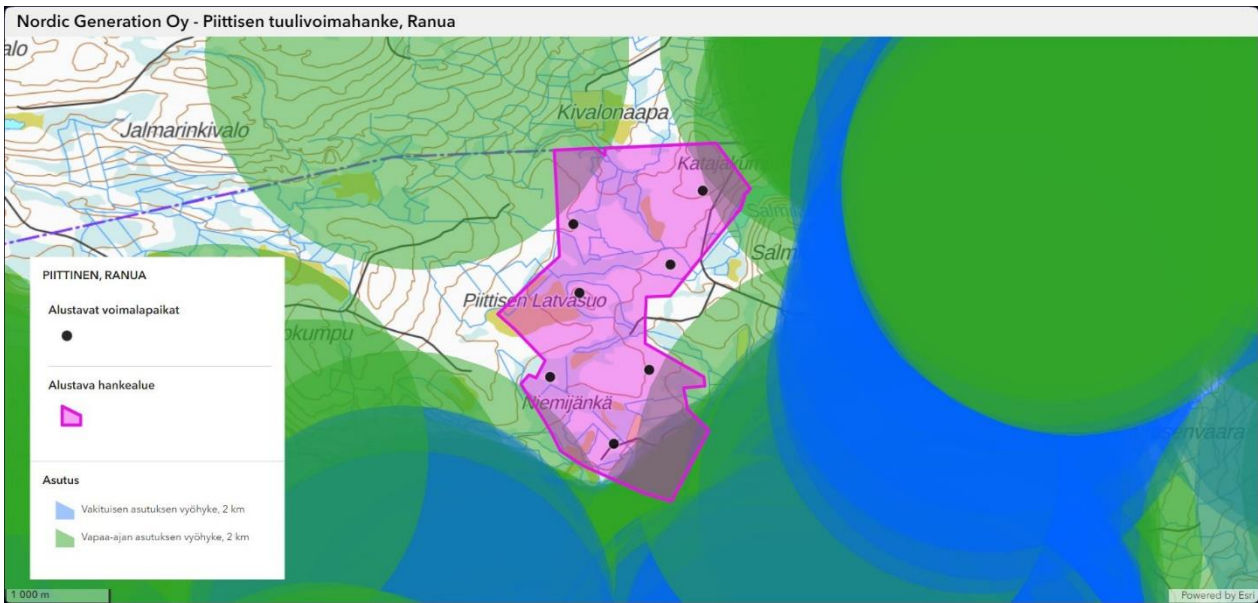
Liite 1. Hankealueen sijainti



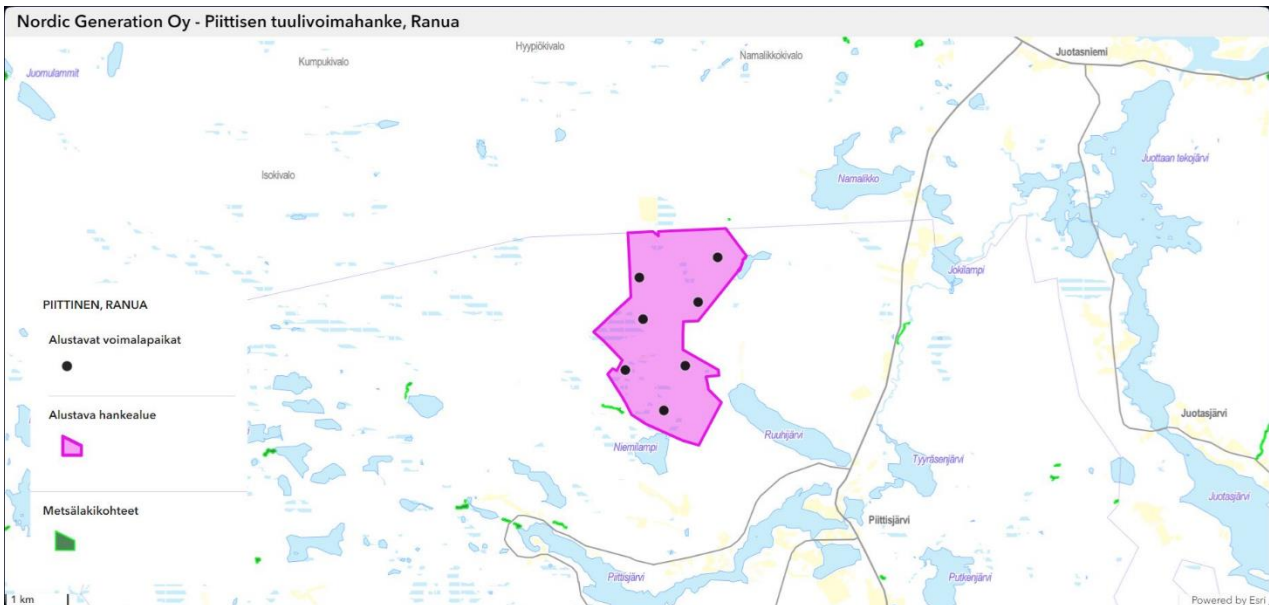
Liite 2. Hankealueen rajaus



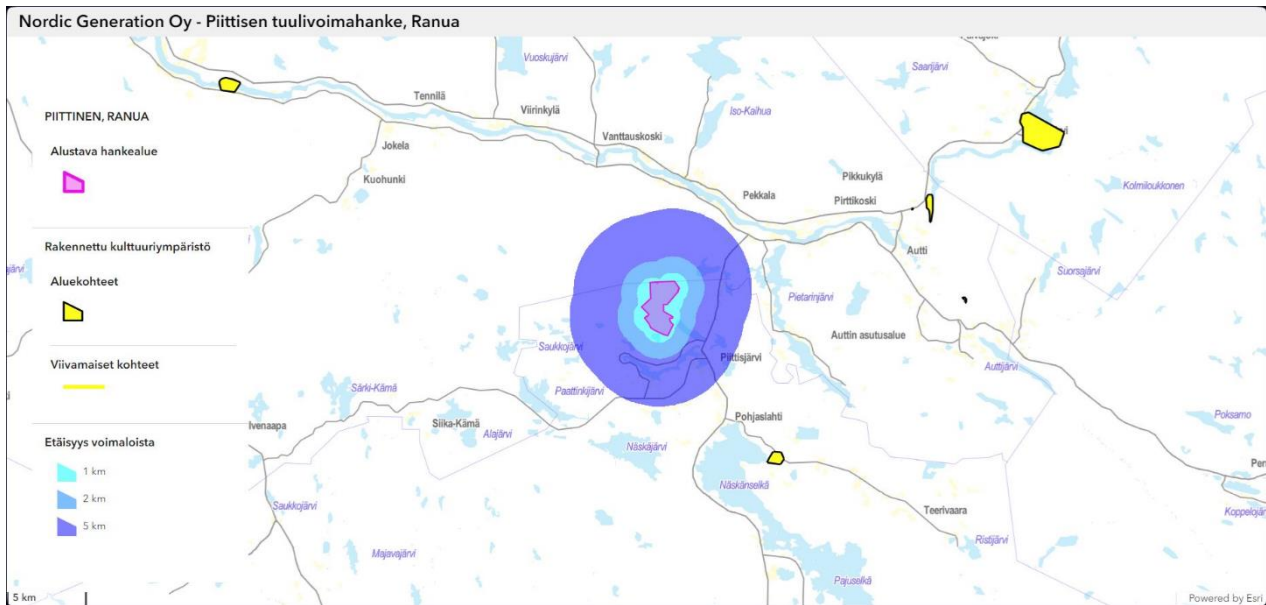
Liite 3. Etäisyydet asutukseen



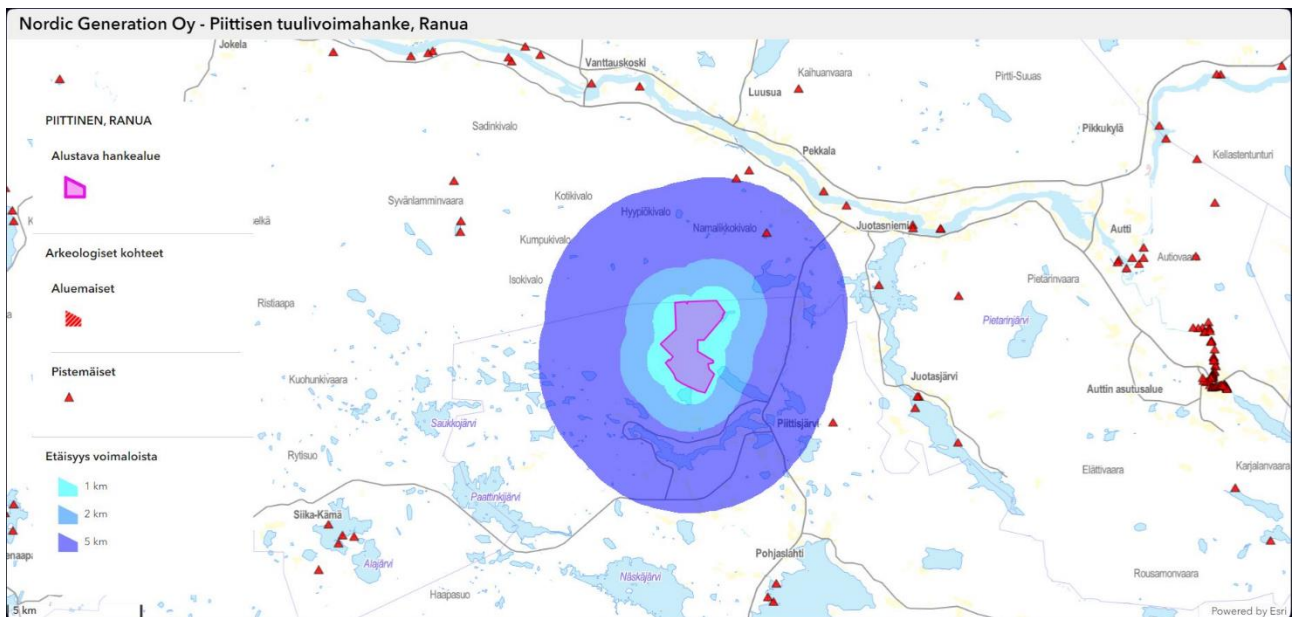
Liite 4. Hankealueen ympäristönäkökohtia – Metsälälikohteet



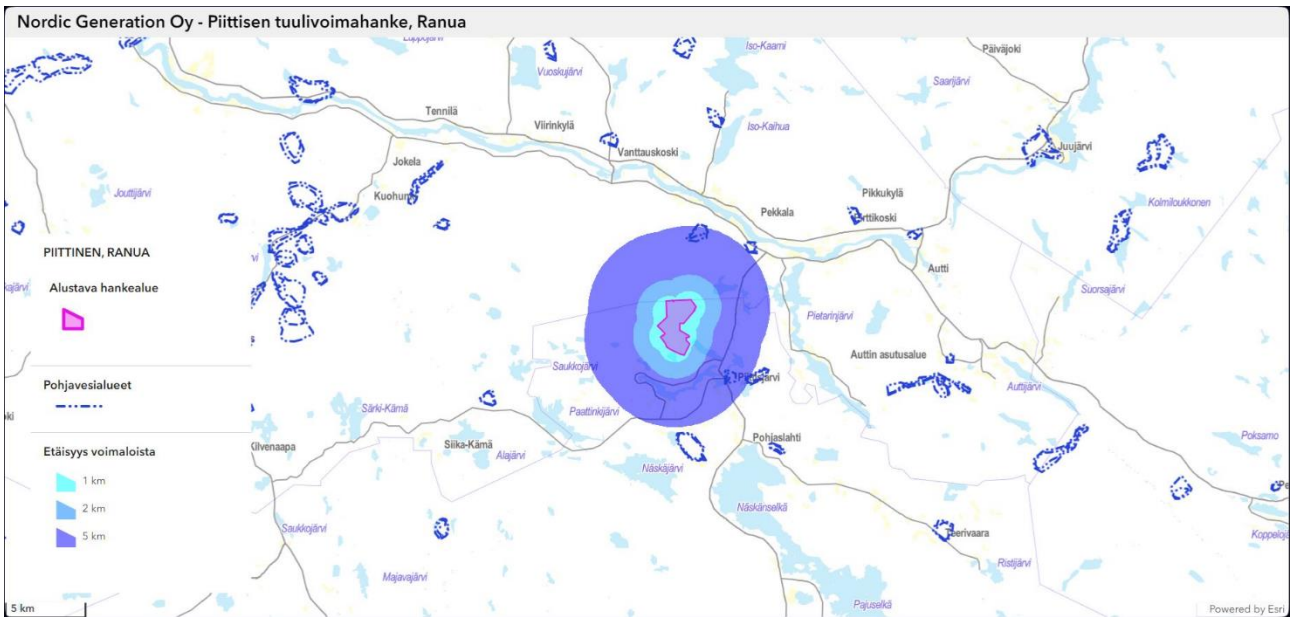
Liite 5. Hankealueen ympäristönäkökohtia – Rakennettu kulttuuriympäristö



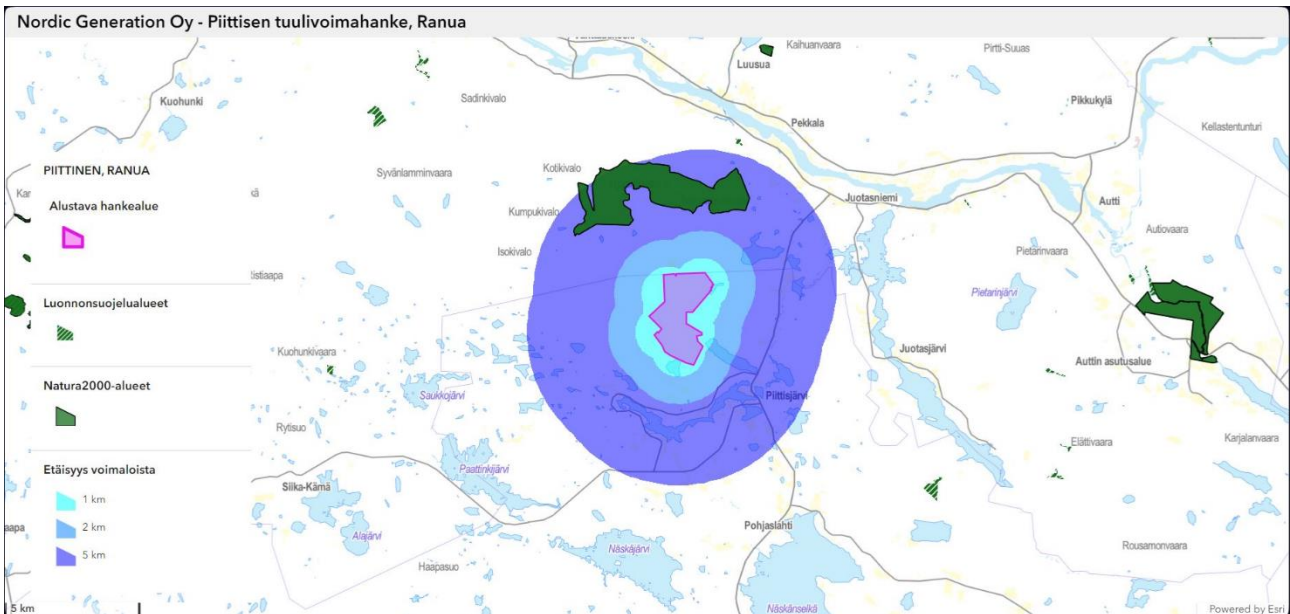
Liite 6. Hankealueen ympäristönäkökohtia – Arkeologiset kohteet



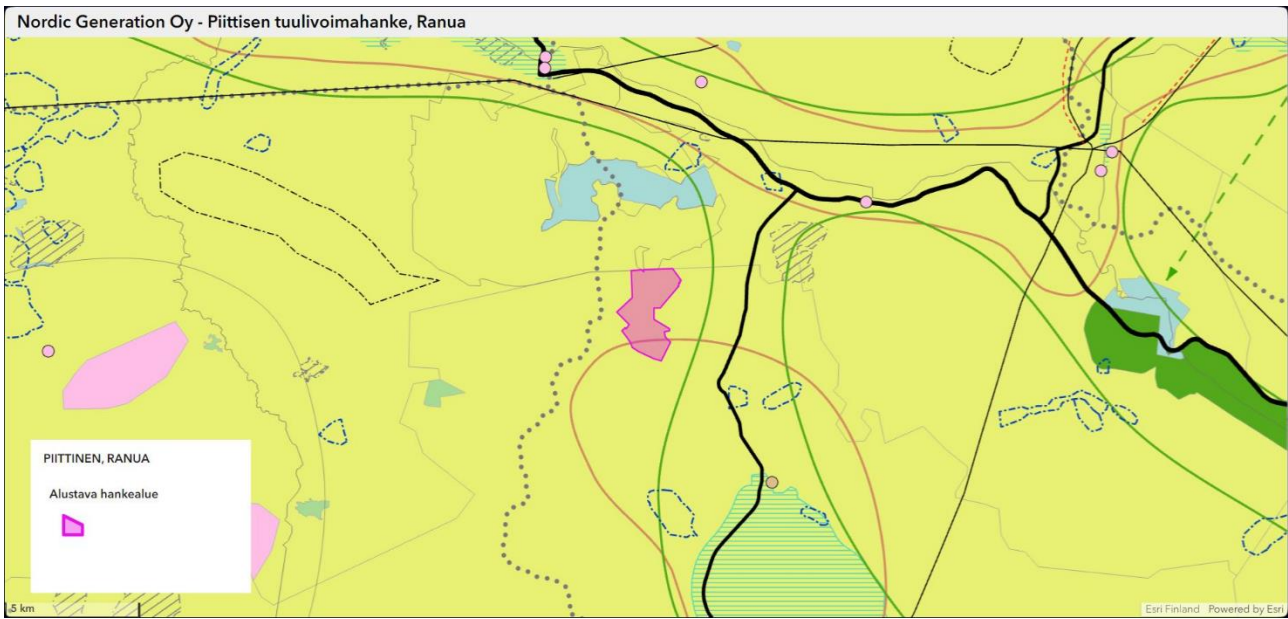
Liite 7. Hankealueen ympäristönäkökohtia – Pohjavesialueet



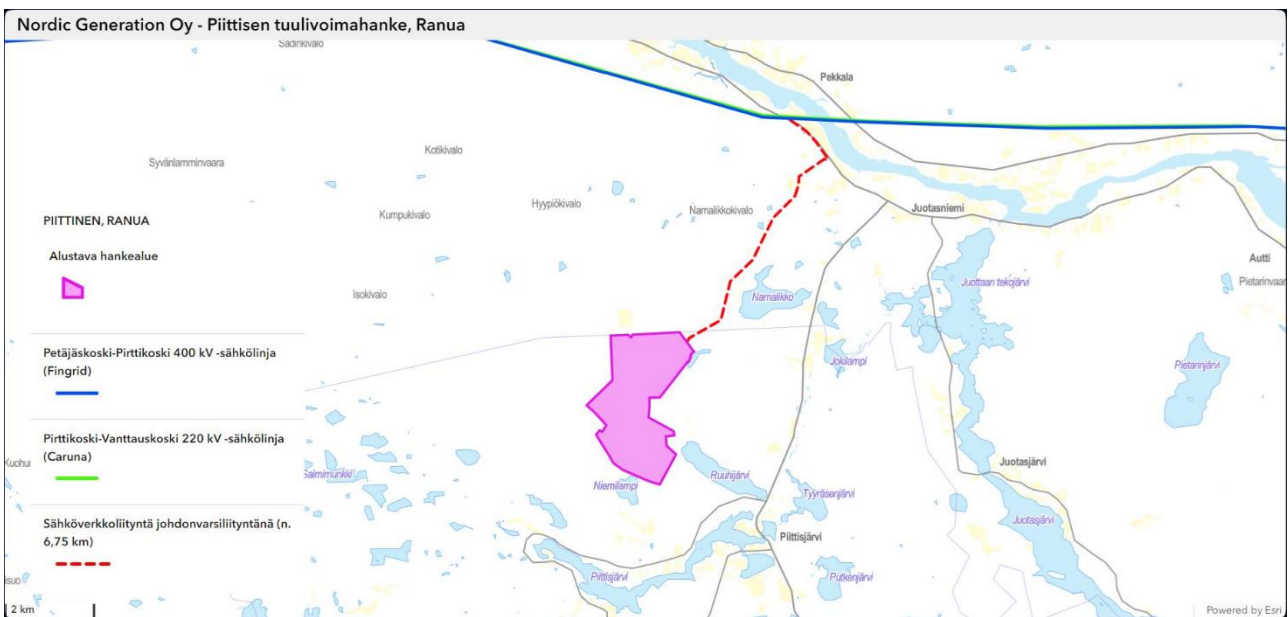
Liite 8. Hankealueen ympäristönäkökohtia – Luonnonsuojelu- ja Natura2000-alueet



Liite 9. Maakuntakaava



Liite 10. Sähköliityntä – Vaihtoehto 1



---Loppu---