

Piittisen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen

Kaava- ja maapoliittinen 13.08.2024 § 33
1279/10.02.02/2022

Nordic Generation Oy on jättänyt 24.7.2024 Ranuan kunnalle kaavoitusaloitteen.

Nordic Generation Oy:n aloite koskee Piittisen aluetta. Kaava-alue täsmentyy hankekehityksen edetessä. Tuulivoimala-alue sijoittuu Piittisjärven kylän pohjoispuolelle. Tuulivoimahankkeen on alustavasti kaavailtu koostuvan yhteensä noin 7 tuulivoimalasta.

Kaavoituksen lopullinen rajausta, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella.

Nordic Generation Oy ehdottaa kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

1. Kunta hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain ja 77 a §:n mukaan siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.
2. Kunta hyväksyy Nordic Generation Oy:n ja Kunnan neuvotteleman sopimuksen kaavoituksen käynnistämisestä.
3. Nordic Generation Oy vastaa osayleiskaavan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista sekä laadinnan, selvitysten kuulutusten yms. kuluista ja kustannuksista. Vastaavasti Kunta vastaa lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä ja perii kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset palveluhinnastoonsa perustuen vuosittain.
4. Nordic Generation Oy ja Kunta allekirjoittavat sopimuksen kaavoituksen aloittamisesta.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että:

1. valtuusto päättää käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen tuulivoiman rakentamiseksi Piittisen alueella MRL 44 §:n ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Nordic Generation Oy laatii tarvittaessa tuulivoimahankkeelle osayleiskaavoitusprosessin rinnalla lakisääteisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn, minkä tuloksia tullaan hyödyntämään osayleiskaavoituksessa.
2. valtuusto päättää, että Ranuan kunta ja Nordic Generation Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja

hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin.
Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi