

Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välinen kaavoitus sopimus

Kaava- ja maapoliittinen 13.08.2024 § 34
1275/10.02.02/2022

Valtuusto on 10.6.2024 § 29 hyväksynyt ETFuels Finland Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen metanolitehdashankkeen vaatiman asemakaavan laatimiseksi ja Näätäaavan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja ETFuels Finland Oy laativat kaavoitus sopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitus sopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoitus konsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välisen kaavoitus sopimuksen. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Asemakaava laaditaan metanolitehtaan tehdasalueen tarpeisiin. Alueen rajaus tarkentuu kaavasunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

ETFuels Finland Oy korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle yleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

ETFuels Finland Oy vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. ETFuels Finland Oy esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi Sweco Finland Oy:tä.

Mikäli kaavoja ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai kaavapäätökset kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia ETFuels Finland Oy:lle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja

arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.”

ETFuels Finland Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja ETFuels Finland Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavojen laatijaksi Sweco Finland Oy:n.

ETFuels Finland Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle kaavojen osallistumis- ja arviointisuunnitelmat käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi