

SOPIMUS

Osapuolet: Ranuan kunta
("Ranua")

ja

Elementit-E Oy
Y-tunnus 1071336-2
("Elementit-E")

Sopimuksen tausta ja tarkoitus:

Ranuan kunta on vuokrannut Kuntarahoitus Oyj:n rahoittaman Elementit-E Oy:n valmistaman siirtokelpoisen koulurakennuksen ("Ranuan yläkoulurakennus").

Tällä sopimuksella osapuolet sopivat niistä ehdoista, joiden mukaisesti Elementit-E lunastaa Ranuan kunnalta takaisin Ranuan kunnan yläkoulurakennuksen kaikkine elementteineen ja osineen sekä purkaa ja siirtää 1.11.2024 jälkeen mainitun rakennuksen elementit omalla kustannuksellaan pois Ranuan kunnan yläkoulun kiinteistöltä.

Aiempi takaisinostositoumus:

Tämä sopimus korvaa kaikilta osin osapuolten välillä 24.4.2024 allekirjoitetun takaisinostosopimuksen, jonka voimassaolo lakkaa tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Lunastuksen kohde: Ranuan kunnan yläkoulurakennus kaikkine elementteineen ja osineen.

Kohteen kunto: Elementit-E lunastaa kohteen sen ikää ja käyttötarkoitusta vastaavassa tavanomaisessa kunnossa.

Lunastushinta: Lunastushinta on yhteensä 883.360,00 euroa (ALV 0%).
Lunastushintaan lisätään lunastushetkellä voimassa oleva arvonlisävero.

Lunastushinnan maksaminen:

Elementit-E maksaa lunastushinnan kokonaisuudessaan Ranuan kunnalle viimeistään 31.12.2024.

Omistusoikeuden siirtyminen:

Omistusoikeus lunastuksen kohteeseen siirtyy Elementit-E:lle lunastushinnan tultua kokonaisuudessaan suoritetuksi.

Hallintaoikeuden siirtyminen:

Hallintaoikeus lunastukseen kohteeseen siirtyy Elementit-E:lle 1.11.2024.

Ranuan yläkoulurakennuksen purkaminen ja siirtäminen:

Elementit-E vastaa Ranuan yläkoulurakennuksen purkamisesta ja siirtämisestä seuraavasti:

- Tavoitteena on, että Elementit-E siirtää rakennuksen pois marraskuun alussa 2024 (säävaraus).
- Purkaminen ja siirtäminen suoritetaan loppuun viimeistään 31.12.2024 mennessä;
- Ranuan kunta ylläpitää kustannuksellaan rakennuksen lämmöt ja sähköt siirtohetkeen saakka, kuitenkin enintään 31.12.2024 saakka;
- Ranuan kunta ylläpitää kustannuksellaan rakennuksen vakuutukset siirtohetkeen saakka, kuitenkin enintään 31.12.2024 saakka;
- Rakennuksen alla olevat betonipalkit kuuluvat lunastuksen kohteeseen ja Elementit-E huolehtii niiden pois siirtämisestä;
- Rakennukseen kuuluvat liittymät eivät kuulu lunastuksen kohteeseen, vaan ne jäävät Ranuan kunnan käyttöön.
- Pihan rakenteita ei pureta, vaan ne jäävät Ranuan kunnan käyttöön. Elementit-E ei tee pihaan liittyviä rakennuksen purun jälkeisiä viimeistelytyöitä.

Vaaranvastuun siirtyminen:

Vaaranvastuu lunastuksen kohteesta siirtyy Elementit-E:lle yläkoulurakennuksen purku- ja siirtotyön alkaessa Ranualla, kuitenkin viimeistään 31.12.2024.

Sopimuksen voimaantulo ja allekirjoittaminen:

Tämä sopimus astuu voimaan välittömästi sen tultua puolin ja toisin allekirjoitetuksi ja sopimus allekirjoitetaan kummankin osapuolen toimesta sähköisesti.

Päiväys ja allekirjoitukset:

Ranualla / Kouvolaassa xx. syyskuuta 2024

Ranuan kunta

Elementit-E Oy

Tuomas Aikkila

Veli Hyryläinen