

Ranuan kunnan ja Elementit-E Oy:n välinen sopimus yläkoulun rakennuksesta

Kunnanhallitus 25.03.2024 § 72

Ranuan kunta on tehnyt sopimuksen yläkoulun väistötilojen toimittamisesta Elementit-E Oy:n kanssa 7.6.2016. Vuokraus on alkanut 1.8.2016.

Väistötilat on hankittu Kuntarahoituksen leasingrahoituksella. Leasingrahoitussopimus päättyy 30.11.2026. Alkuperäisen sopimuksen mukaiset vuoden 2025 leasingmaksut Kuntarahoitukselle ovat 296.420,44 euroa ja vuonna 2026 vielä 222.315,33 euroa. Jäännösarvo rakennuksesta 30.11.2026 on 691.575,89 euroa. Yhteensä jäljellä olevat kustannukset ajalta 1.1.2025 -30.11.2026 ovat 1.210.311,66 euroa alkuperäisen maksuohjelman mukaan.

Ranuan kunnan ja Elementti-E Oy:n välillä on tehty 7.6.2016 sopimus takaisinostositoumuksesta, jonka mukaan Elementti-E Oy on sitoutunut lunastamaan tilat itselleen 633.360,00 eurolla (alv 0) sopimuskauden päätyttyä 30.11.2026.

Rakenteilla oleva uusi yläkoulu-lukio valmistuu tämän hetkisen tiedon mukaan siten, että muutto väistötiloista uuteen kouluun tapahtuu joululomalla 2024. Ranuan kunta ja Elementti-E Oy ovat neuvotelleet alkuvuoden aikana yläkoulun väistötiloista luopumisesta alkuperäisestä sopimuksesta poiketen jo 1.3.2025 lukien. Ranuan kunnalla on intressi saada yläkoulun väistötilat pois koulukeskuksen tontilta viimeistään 31.5.2025 mennessä.

Neuvotteluissa päädyttiin siihen, että hallintaoikeus yläkoulun lunastukseen siirtyy Elementit-E Oy:lle 1.3.2025. Ranuan kunta joutuu maksamaan sitä ennen ns. loppuvelan noin 1,19 miljoonaa euroa Kuntarahoitukselle. Elementit-E purkaa ja siirtää rakennuksen kustannuksellaan 31.5.2025 mennessä ja maksaa neuvotellun lunastushinnan 883.360,00 euroa (alv 0%) kokonaisuudessaan Ranuan kunnalla viimeistään 30.6.2025.

Liitteinä alkuperäinen takaisinostositoumus ja uusi lunastussopimus.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Elementit-E Oy:n välisen lunastussopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 190
1076/00.01.02/2022

Uuden yläkoulu-lukion valmistuminen on aikaistunut siten, että yläkoulu ja lukio muuttavat uusiin tiloihin syyslomalla. Ranuan kunta ja Elementti-E Oy ovat neuvotelleet väistötiloina toimineen yläkoulun siirron aikaistamisesta siten, että Elementti-E Oy lunastaa rakennuksen kaikkine elementteineen ja osineen 31.12.2024 mennessä.

24.4.2024 allekirjoitettua osapuolten välistä sopimusta pitää muuttaa siten, että hallinta-oikeus lunastuksen kohteeseen siirtyy Elementti-E Oy:lle 1.11.2024. Purkamisen ja siirtäminen suoritetaan loppuun 31.12.2024 mennessä. Elementti-E Oy maksaa lunastushinnan 883.360,00 euroa kokonaisuudessaan Ranuan kunnalle viimeistään 31.12.2024.

Liitteenä uusi lunastussopimus.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Elementti-E Oy:n välisen lunastussopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi