

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Vuokralainen

Jonne Kaikkonen
"osoite"

Henkilötunnus

Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 5580 m² kokoinen määräala. Määräala muodostuu kahdesta tilasta: tilan Jännösrepola kiinteistötunnus on 683-402-65-13 ja tilan Kuntarepola kiinteistötunnus on 683-402-65-14. Määräala muodostaa korttelin 701 tontin numero 4.

Vuokra-aika

1.12.2024 alkaen 30 vuotta.

Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 22 320,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.

Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 2232,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kahden vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu sähköisesti.

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Jonne Kaikkonen
vuokralainen

