

KAUPPAKIRJA

Sopijapuolet

1. Myyjä

- Ranuan kunta, Keskustie 34, 97700 Ranua
Y-tunnus 0191974-8

2. Ostaja

- Jaakko Kouva

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Simojärven kylässä sijaitseva noin 10 800 m² määräala. Määräala sijaitsee kiinteistöllä 683-403-7-56. Määräala on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 540,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijalalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa määräalan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitettu xx.xx.2024 Ranualla.

Ranuan kunta

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Jaakko Kouva
ostaja

