

# VUOKRASOPIMUS

## Vuokranantaja

Ranuan kunta  
Keskustie 34  
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

## Vuokralainen

Jaakko Kouva  
Osoite

Henkilötunnus

## Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva T tontin lisäalue Kolomaalla. Lisäalueen pinta-ala on noin 1440 m<sup>2</sup> ja se muodostuu tilasta 683-402-2-697. Lisäalue muodostaa Jaakko Kouvan omistaman tilan 683-402-2-417 kanssa asemakaavan korttelin 506 tontin numero 2.

## Vuokra-aika

1.1.2025 alkaen 30 vuotta.

## Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 2160,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.

## Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 216,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

## Muut sopimusehdot

### 1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien.

## **2. Sopimuksen siirtäminen**

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

## **3. Erityisen oikeuden kirjaaminen**

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

## **4. Muut määräykset**

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu sähköisesti.

Tuomas Aikkila  
kunnanjohtaja

Risto Niemelä  
tekninen johtaja

Jaakko Kouva  
vuokralainen

