

Ranuan kunta

Ranuan kunnan tuulivoimaohjelma

Kriteerit ja suunnitteluohjeet

KH 25.11.2024

KV 16.12.2024

Ranuan tuulivoimaohjelma

Kriteerit ja suunnitteluohjeet

Yleistä

- Ranuan tuulivoimaohjelman kriteerit ja ohjeet pitävät sisällään Ranuan kunnan määrittelemät kriteerit ja ohjeet teollisen kokoluokan tuulivoimahankkeiden, niiden muodostamien tuulivoimapuistojen ja tuulivoimaloiden sijoittumiseen, suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin Ranuan kunnan alueella.
- Ranuan kunnan asettamat kriteerit ja ohjeet tulee ottaa huomioon kaikissa Ranuan kunnan alueelle sijoittuvissa teollisen kokoluokan tuulivoimahankkeissa.
- Tässä asiakirjassa on annettu kriteerit ja ohjeet asuinrakennusten ja vapaa-ajan asuinrakennusten, maiseman ja kulttuuriympäristön arvojen, luonnonarvojen, matkailun ja virkistytymisen sekä muiden keskeisten vaikutusten ja tekijöiden huomioimiseen ja vaikutusten arvioimiseen teollisen kokoluokan tuulivoimahankkeiden suunnittelun yhteydessä.
- Kriteerissä käytetty etäisyydet lasketaan tuulivoimalan tornin keskipisteestä
- Kriteerit tulee ottaa huomioon tuulivoimaloiden rakennusluvan mahdollistavan kaavan laadinnan sekä tuulivoimalan rakennusluvan (rakentamisluvan) haun yhteydessä.

Ranuan tuulivoimaohjelma

Kriteerit ja suunnitteluohjeet

Ehdottomat ja ohjeelliset etäisyysvaatimukset

- Ranuan tuulivoimaohjelman kriteerit, jotka sisältävät etäisyysvaatimukset tuulivoimalan ja tietyn kohteen tai toiminnon välillä, jaetaan ehdottomiin ja ohjeellisiin kriteereihin.
- Ohjeelliset etäisyydet tarkentuvat suunnittelun yhteydessä tehtävien selvitysten, suunnitteluprosessiin kuuluvien vaikutusten arviointien (esim. kaavoitus, YVA-menettely ja mahdollinen Natura-arviointimenettely), voimassa olevan lainsäädännön ja viranomaisyhteistyön tuloksena.
- Ranuan kunnan asettamia ehdottomia etäisyysvaatimuksia ovat tuulivoimaloiden etäisyydet
 - asuin- ja lomarakennuksiin (2 000 m)
 - Simojärven alueeseen (7 km)
 - varalaskupaikkaan (12 km)
 - lentokenttään (3 km)

Ranuan tuulivoimaohjelma

Yleiset kriteerit

Yleiskaavan tarve

- Teollisen kokoluokan tuulivoimalan rakentaminen edellyttää voimassa olevan lainsäädännön mukaista tuulivoimalan rakentamisluvan mahdollistavaa yleiskaavaa.

Teollisen kokoluokan tuulivoimala

- Teollisen kokoluokan tuulivoimaloiksi luetaan kaikki tuulivoimalat, joiden tornin korkeus ylittää 50 metriä.

Tuulivoimapuiston koko

- Teollisen kokoluokan tuulivoimalat on toteutettava usean voimalan kokonaisuuksina (tuulivoimapuistoina).
- Erillisiä alle 10 tuulivoimalan hankkeita, jotka eivät ole osa suurempaa tuulivoimapuistoa tai muuta teollista toimintaa, ei toteuteta.
- Tämä linjaus koskee kaikkia Ranualla toteutettavia tuulivoimahankkeita, mukaan lukien hankkeet joiden kaavoitusaloite tai kaavoitussopimus on jo hyväksytty.
- Kriteerin tulee täytyä tuulivoimarakentamista ohjaavan kaavan hyväksymiskäsittelyssä Ranuan kunnanvaltuustossa.

Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asuinrakennukset

Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asuinrakennukset

Kriteerit

Etäisyys asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennuksista

Asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennuksia koskevat etäisyyskriteerit ovat ehdottomia.

1. Tuulivoimalan etäisyyden asuinrakennuksesta ja vapaa-ajan asuinrakennuksesta tulee olla vähintään 2 000 metriä.
2. Tuulivoimalan etäisyys rakennusluvan perusteena toimivan yleis- tai asemakaavan mukaisilla asuinrakennusten ja vapaa-ajan asuinrakennusten rakennuspaikoilla tulee olla vähintään 2 000 metriä.

Suurempi etäisyys perustellusta syystä

- Perustellusta syystä, kuten merkittävistä kielteisistä välke-, melu- tai maisemavaikutuksista tai tuulivoimaloiden yhteisvaikutuksista, kunnanhallitus voi päätöksellään edellyttää hankekohtaisesti suurempaa etäisyyttä asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennuksiin.

Sijoittaminen taajamien, kylien ja asuinrakennuskeskittymien lähelle

- Mikäli tuulivoimapuisto sijoittuu siten, että taajama tai kylä jää alle 5 km säteellä useamman tuulivoimapuiston ympäröimäksi, tuulivoimapuiston tuulivoimaloiden rakentamisen mahdollistavan kaavan laadinnan yhteydessä on arvioitava yhteisvaikutukset kyseiselle taajama-alueelle tai kylälle.

Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asuinrakennukset

Kriteerit

Yksittäisten rakennusten huomioiminen

- Yksittäiset asuinrakennukset ja vapaa-ajan asuinrakennukset huomioidaan tapauskohtaisesti. Rakennusten käyttötarkoitusta voidaan muuttaa MRL:n tai vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaisesti ennen tuulivoimarakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan hyväksymistä. Rakennuksen käyttötarkoitus tulee muuttaa sellaiseen luokkaan, jota eivät koske valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelun ohjeistoista.

Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asuinrakennukset

Perustelut kriteereille

Etäisyys asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennuksista

- Vähintään 2 000 metrin etäisyys tuulivoimalan sekä asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennusten välillä on tarkoitus varmistaa asukkaiden terveys, hyvinvointi ja viihtyvyys määräämällä lähtökohtaisesti riittävä etäisyys tuulivoimaloiden melu- ja välkehaittojen välttämiseksi. Tuulivoimaloiden suunnittelussa tulee kuitenkin huomioida lisäksi valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelun ohjeistoista.
- Kriteerin toisessa kohdassa huomioidaan myös rakentamista ohjaavat yleis- ja asemakaavoitetut alueet, siten voimassa olevissa kaavoissa rakennuspaikkojen maanomistajat huomioidaan tasavertaisesti.

- Koska etäisyys asutukseen huomioidaan asuin- ja vapaa-ajanrakennusten kautta, huomioidaan samanarvoisesti sekä taajaan asutut alueet että haja-asutusalueet.

Suurempi etäisyys perustellusta syystä

- Mikäli tuulivoimahankkeesta aiheutuu merkittäviä kielteisiä vaikutuksia, kuten melu-, välke- tai maisemavaikutuksia, kunta voi hankekohtaisesti edellyttää suurempaa etäisyyttä. Tämä varmistaa, että tuulivoimalat eivät aiheuta kohtuuttomia haittoja asukkaille tai ympäristölle, ja että ympäristövaikutukset huomioidaan tapauskohtaisesti.

Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asuinrakennukset

Perustelut kriteereille

Sijoittaminen taajamien tai kylien lähelle

- Mikäli taajama tai kylä sijaitsee alle 5 kilometrin säteelle useasta suunnitteilla olevasta tuulivoimapuistosta, tuulivoimapuiston rakentamista ohjaavan kaavan suunnittelun yhteydessä on arvioitava tuulivoimaloiden yhteisvaikutukset taajamalle tai kylälle. Määräyksellä varmistetaan se, että taajamien ja kylien ympäristön viihtyisyys ja asuinalueiden elinolosuhteet arvioidaan eri tuulivoimapuistojen suunnittelussa yhteisvaikutusten osalta.

Yksittäisten rakennusten huomioiminen

- Yksittäiset asuin- ja vapaa-ajan rakennukset huomioidaan tapauskohtaisesti, ja tuulivoimahanketta suunnitteleva taho voi neuvotella näiden rakennusten tulevasta käytöstä. Määräys mahdollistaa joustavan ja kaikkien tarpeet huomioivan suunnittelun. Rakennusten käyttötarkoituksen muutokset edellyttävät kuitenkin MRL:n tai vuonna 2025 voimaan tulevan rakentamislain mukaisia muutoksia, mikä varmistaa, että muutokset ovat virallisesti hyväksytyjä ja tarkastettuja.

Maiseman ja kulttuuriarvojen huomioiminen

Maiseman ja kulttuuriarvojen huomioiminen

Kriteerit

Riittävät etäisyydet arvokkaille maisema-alueille ja merkittäviin kulttuuriympäristöihin

Maisemaa ja kulttuuriarvoja koskevat etäisyyskriteerit ovat ohjeellisia. Riittävät etäisyydet selvitetään hankkeen suunnittelun yhteydessä tarkempien selvitysten, vaikutusten arviointien ja viranomaisyhteistyön perusteella.

- Tuulivoimalan tulisi sijaita vähintään 1 000 metrin etäisyydellä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaasta maisema-alueesta tai merkittävästä rakennetusta kulttuuriympäristöstä.

Riittävät etäisyydet suojeltuihin rakennuksiin

- Tuulivoimalan riittävä etäisyys suojeltuun rakennukseen arvioidaan tarkempien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella.

Riittävät etäisyydet muinaisjäänneksiin.

- Tuulivoimalaa ei rakenneta muinaisjäännealueelle.
- Riittävä etäisyys tuulivoimalan ja muinaisjäännealueiden välille selvitetään tarkempien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella sekä museoviranomaisen vaatimusten mukaan.

Maiseman ja kulttuuriarvojen huomioiminen

Perustelut kriteereille

Riittävät etäisyydet arvokkaille maisema-alueille ja merkittäviin kulttuuriympäristöihin

- Ranuan kunnan määrittelemät kriteerit varmistavat, että tuulivoimaloiden sijoittelussa otetaan huomioon inventoitujen arvokkaiden maisema-alueiden ja merkittävien kulttuuriympäristöjen suojeleminen.
- Tarkemmat etäisyydet kuitenkin määritellään lisäselvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella, mikä takaa joustavan ja perustellun suunnittelun. Esimerkiksi maaston muodot voivat vaikuttaa tuulivoimalan maisemallisiin vaikutuksiin maisema-alueilla tai merkittäviin kulttuuriympäristöihin.

Riittävät etäisyydet suojeltuihin rakennuksiin

- Tuulivoimaloita ei voi rakentaa suojeltujen rakennusten paikalle, ja niiden sijoittaminen riittävän etäälle suojelluista rakennuksista varmistaa, että rakennusten historiallinen ja kulttuurinen arvo säilyy ja otetaan huomioon.
- Riittävä etäisyys määritetään tarkempien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella, sillä esimerkiksi maaston muodot voivat vaikuttaa tuulivoimalan maisemallisiin vaikutuksiin suojellun rakennuksen osalta.

Maiseman ja kulttuuriarvojen huomioiminen

Perustelut kriteereille

Riittävät etäisyydet muinaisjäänöksiin

- Muinaismuistolaki (295/1963) suojaa arkeologista kulttuuriperintöä. Tuulivoimaloita suunniteltaessa tulee ottaa selvää arkeologisten selvitysten ajantasaisuudesta. Museoviranomaisen vaatimukset riittävän etäisyyden määrittelyssä takaa muinaisjäänöksen säilymisen.

Luonnonarvojen huomioiminen

Luonnonarvojen huomioiminen

Kriteerit

Riittävät etäisyydet tärkeisiin luontokohteisiin

Luonnonarvoja koskevat etäisyyskriteerit ovat ohjeellisia. Riittävät etäisyydet selvitetään hankkeen suunnittelun yhteydessä tarkempien selvitysten, vaikutusten arviointien ja viranomaisyhteistyön perusteella.

1. Yksittäisen tuulivoimalan tulisi sijaita vähintään 500 metrin päässä luonnonsuojelualueista tai luonnonsuojeluohjelma-alueista sekä luonnonsuojeluun varatuista valtion maa-alueista.
2. Yksittäisen tuulivoimalan tulisi sijaita vähintään 1 000 metrin päässä Natura-alueista, joiden suojeluperusteena on linnusto (SPA) tai joiden suojeluperusteena ovat luontotyypit (SAC)

3. Tuulivoimalan tulisi sijaita vähintään 500 metrin päässä kansainvälisesti tärkeistä lintualueista lintualueet (IBA) sekä Suomen kansallisesti tärkeistä lintualueista (FINIBA). Lisäksi maakunnallisesti arvokkaat linnustoalueet tulee huomioida suunnittelun yhteydessä.
4. Tuulivoimalan tulisi sijaita vähintään 2 000 metrin päässä merikotkan tai maakotkan pesäpaikasta.
5. Tuulivoimalan tulisi sijaita vähintään 2 000 metrin päässä sääksen pesäpaikasta.
6. Tuulivoimalan tulisi sijaita vähintään tuulivoimalan napakorkeuden + 200 metrin päässä pohjavesialueesta. Tuulivoimaloiden riittävä etäisyys lähteisiin arvioidaan tapauskohtaisesti.

Luonnonarvojen huomioiminen

Kriteerit

7. Tuulivoimalaa ei tulisi sijoittaa arvokkaalle geologiselle muodostumalle. Arvokkailla geologisilla muodostumilla tarkoitetaan arvokkaita kallioalueita, tuuli- ja rantakerrostumia, moreenimuodostumia ja kivikoita.

Suojeltavien lajien säilymismahdollisuudet

- Mahdollisten suojeltujen lajien säilymismahdollisuudet on turvattava. Lajien huomioidussa tuulivoimahankekohtaiset tai muut tarkemmat selvitykset tarjoavat lisätietoa. Vaikutukset tulee tunnistaa ympäristön kokonaisuus huomioiden.

Ekologiset yhteystarpeet ja viheryhteystarpeet

- Tuulivoimaloiden sijoittumista suunniteltaessa on huomioitava maakuntakaavassa tunnistetut ekologiset yhteystarpeet sekä viheryhteystarpeet. Tuulivoimaloiden sijoittumista suunniteltaessa ekologisille yhteystarpeille sekä viheryhteystarpeille on jätettävä riittävä leveä rakentamaton alue.

Luonnonarvojen huomioiminen

Perustelut kriteereille

Yleiset perustelut kriteereille

- Hankekohtaiset ja muut tarkemmat selvitykset tuovat lisätietoa luonnonarvojen huomioimisen kannalta tarpeellisiin kriteereihin ja etäisyyksiin. Tästä syystä kriteerit ja esitetyt suojaetäisyydet voivat muuttua hankesuunnittelun myötä. Riittävästä etäisyyksistä tulee käydä kattavaa keskustelua vastuuviranomaisten kanssa ja vastuuviranomaisten vaatimukset tulee huomioida suunnittelun yhteydessä.
 - Luonnon arvojen huomioinnin suojavyöhykkeet on laadittu varovaisuusperiaatteen mukaisesti siten, että myös lähialueen muokkaaminen olisi mahdollisimman vähäistä.
- Luonnonarvojen huomioimisessa tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä.

Matkailun ja virkistyneksen huomioiminen

Matkailun ja virkistystyksen huomioiminen

Kriteerit

Matkailu- ja luonnonrauhakohteet

- Tuulivoimahankkeita suunniteltaessa on otettava erityisesti huomioon alueiden matkailullinen merkitys ja niiden rooli luonnonrauhakohteina.
- Mikäli tuulivoimala sijoittuu 10 km etäisyydelle alueesta, jolle on tunnustettu erityinen matkailullinen tai luonnonrauhallinen merkitys, tulee tuulivoimahankkeen suunnittelun yhteydessä laatia erityinen maisematarkastelu, jossa arvioidaan tuulivoimaloiden vaikutuksia alueen maisemallisiin arvoihin tai luonnonrauhan säilymiseen, ottaen huomioon alueen erityiset matkailulliset tai luonnonrauhalliset piirteet.

Simojärven alue

Simojärven aluetta koske etäisyyskriteeri on ehdoton.

- Tuulivoimalan tulee sijaita vähintään 7 km päässä Simojärven alueesta.
- Simojärven alueeseen luetaan kuuluvaksi myös Välttämönselkä, Lauttaselkä, Kortejärvi ja Simojärven Kaita-järvi.
- Tuulivoimahankkeiden suunnittelussa tulee huomioida Simojärven alueen erityinen merkitys luonnonrauhakohteena sekä virkistysalueena.
- Simojärven alueelle tulee toteuttaa erityinen maisematarkastelu tuulivoimahankkeen suunnittelun yhteydessä, mikäli hankkeen tuulivoimala sijoittuu alle 10 km etäisyydelle Simojärvestä.

Matkailun ja virkistystyksen huomioiminen

Kriteerit

Litokairan alue

- Tuulivoimahankkeen suunnittelun yhteydessä tulee huomioida Litokairan erityinen merkitys luonnonrauhakohteena sekä virkistysalueena.
- Litokairan alueelle tulee toteuttaa erityinen maisematarkastelu tuulivoimahankkeen suunnittelun yhteydessä, mikäli hankkeen tuulivoimala sijoittuu alle 10 km etäisyydelle Litokairan alueesta.

Virkistys-, ulkoilu- ja moottorikelkkareitit

- Tuulivoimaloiden sijainneissa on huomioitava olemassa olevat reitistöt. Lähtökohtaisesti reiteille ei saa aiheutua haittaa rakentamisesta tai tuulivoimaloiden sijainneista. Mikäli haittaa kuitenkin syntyy, hanketoimijan on ennallistettava tai vaihtoehtoisesti rakennettava uudet reitit rakennustöiden jälkeen.
- Voimaloiden sijoittelussa on huomioitava reittien käyttäjien turvallisuus (esim. putoava jää).

Matkailun ja virkistystyksen huomioiminen

Perustelut kriteereille

Matkailu- ja luonnonrauhakohteet

- Tuulivoimahankkeiden suunnittelussa on tärkeää huomioida alueiden matkailullinen merkitys ja niiden rooli luonnonrauhakohteina.
- Jos tuulivoimala sijoittuu vähintään 10 km etäisyydelle tällaisesta alueesta, on laadittava erityinen maisematarkastelu. Tämä tarkastelu arvioi tuulivoimaloiden vaikutuksia alueen maisemaan ja luonnonrauhaan, huomioiden alueen erityiset piirteet. Tarkastelun tulee sisältää havainnekuvia, joiden avulla esitetään tuulivoimaloiden maisemavaikutuksia alueelle. Näin varmistetaan, että matkailijoiden ja paikallisten asukkaiden kokemukset säilyvät korkealaatuisina ja että alueen vetovoima ei heikkene.
- Simojärven ja Litokairan alueet sekä niiden luonnonrauhan merkitys nousivat esiin tuulivoimaohjelman asukaskyselyn yhteydessä sekä tuulivoimaohjelman yhteydessä järjestetyssä työpajassa. Siitä syystä nämä alueet on nimetty erikseen tuulivoimaohjelman kriteeristöissä.

Matkailun ja virkistystyksen huomioiminen

Perustelut kriteereille

Virkistys-, ulkoilu- ja moottorikelkkareitit

- Tuulivoimaloiden sijoittumisen suunnittelussa on huomioitava olemassa olevat virkistys-, ulkoilu- ja moottorikelkkareitit, joille ei saa lähtökohtaisesti aiheutua haittaa.
 - Mikäli tuulivoimalan rakentaminen vahingoittaa reittejä, ne on ennallistettava tai rakennettava uudelleen.
 - Lisäksi tuulivoimaloiden sijoittelussa on huomioitava reittien käyttäjien turvallisuus, esimerkiksi putoavan jään riski. Tämä varmistaa, että reitit pysyvät turvallisina ja käyttökelpoisina hankkeen valmistuttua.
- Lisäksi tuulivoimarakentamisessa huomioidaan olemassa olevat reitistöt ja rakentamisesta ei saa olla haittaa näille reiteille. Tuulivoimahanketoimija vastaa reittien mahdollisesta siirtämisestä aiheutuvista kustannuksista.

Muut kriteerit ja huomioonotavat tekijät

Muut kriteerit ja huomioon otavat tekijät

Kriteerit

Lentoliikenteen varalaskupaikka ja lentokentät

Lentoliikennettä ja Puolustusvoimia koskevat etäisyyskriteerit ovat ehdottomia.

- Tuulivoimaloiden sijainneissa on huomioon otettava lentoliikenteen varalaskupaikka. Tuulivoimalan tulee sijaita vähintään 12 kilometrin päässä varalaskupaikasta.
- Tuulivoimalan tulee sijaita vähintään 3 kilometrin päässä lentokentästä.

Puolustusvoimien toiminta

- Tuulivoimahankekohtaisesti on pyydettävä lausunnot Puolustusvoimilta.

Muut kriteerit ja huomioitavat tekijät

Kriteerit

Vaikutukset poronhoidolle ja luontaiselinkeinoille

- Tuulivoimahankkeiden suunnittelussa on huomioitava vaikutukset poronhoidolle ja muille luontaiselinkeinoille.
- Tuulivoimahankkeiden suunnittelussa on huomioitava vaikutukset poronhoidolle, siten että poronhoidon toiminta- ja kehittämisedellytykset turvataan.
- Samaan paliskuntaan kohdistuvat tuulivoimahankkeen vaikutukset tai tuulivoimahankkeiden muodostamat yhteisvaikutukset eivät saa olla kohtuuttomia.

- Tuulivoimalan rakennusluvan mahdollistavan kaavan laadinnan yhteydessä on selvitettävä poronhoitoon kohdistuvat vaikutukset.
- Tuulivoimapuiston suunnittelussa on noudatettava Paliskuntain yhdistyksen ja Tuulivoimayhdistyksen oppaan "Tuulivoimahankkeiden suunnittelu ja operointi poronhoitoalueella" mukaisia hyviä käytäntöjä tuulivoimahankkeissa, tai mahdollisesti uudempaa ja ajantasaista vastaavaa opasta.

Muut kriteerit ja huomioitavat tekijät

Kriteerit

Sijoittaminen suurjännitejohtojen läheisyyteen

- Tuulivoimalat on sijoitettava mahdollisimman lähelle olemassa olevia suurjännitejohtoja ja sähköasemia. (ohjeellinen)
- Tuulivoimaloiden sijoittelussa on huomioitava Fingridin ohjeistuksen mukainen varoalue.
- Sähkönsiirrossa on suositettava maakaapeleita, myös hankealueen ulkopuolella, mikäli käyttö on teknistaloudellisesti mahdollista ja vaikutukset ovat ilmajohtoa vähäisemmät.
- Uudet voimajohtot on ensisijaisesti sijoitettava olemassa olevien voimajohtokäytävien maastokäytäviin valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti.

Sijoittaminen liikenneväylien läheisyyteen

- Tuulivoimaloiden sijoittelussa liikenneväylien läheisyyteen on huomioitava Traficomien ohjeistusten mukaisia varoalueita.

Muut kriteerit ja huomioitavat tekijät

Kriteerit

Suunnittelualue

- Yleiskaavan mukaiselle tuulivoimahankkeelle toteutetun melumallinnuksen mukainen rakentamista rajoittava 40 dB melualue on lähtökohtaisesti sijoitettava kokonaan suunniteltavan yleiskaavan suunnittelualueen sisälle.
- Mikäli 40 dB melualue ulottuu suunnittelualueen ulkopuolelle, suunnittelualueen ulkopuolella 40 dB:n melualueelle sijoittuvia kiinteistöjä koskee rakentamisrajoitus. Kiinteistönomistajille tulee ilmoittaa tästä viimeistään kaavaehdotuksen nähtävälle asettamisen yhteydessä.
- Jos kaava rajoittuu kuntarajaan, neuvotellaan melualueen vaikutuksista kyseisen kunnan kanssa.

Hallintaoikeus

- Tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen yhteydessä aloitteen tekijän on esitettävä, että sillä on hallintaoikeus vähintään 50 prosenttiin hankealueen maa-alasta.
- Maanomistajien kanssa tehtyjen sopimusten tulee olla voimassa ja ne eivät saa olla kahta vuotta vanhempia kaavoitusaloitteen jättöpäivästä

Muut kriteerit ja huomioitavat tekijät

Kriteerit

Lentoestevalot

- Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa on huomioitava niiden ympäristövaikutukset.
- Lentoestevalojen toteutuksessa on suositettava tasaisesti palavia valoja vilkkuvien valojen sijaan, kuitenkin voimassa olevat määräykset huomioiden.

Haittojen minimointi ja kompensointi

- Tuulivoimahankkeiden toteutuksessa kannustetaan hanketoimijoita minimoimaan hankkeiden vaikutukset ja kompensoimaan lähialueen asukkaille ja vapaa-ajan asukkaille aiheutuvat haitat. Yksi tapa on osoittaa tukisumma hankkeen lähialueen toimijoille.

Muut kriteerit ja huomioitavat tekijät

Kriteerit

Tuulivoimapuiston purkaminen

- Ranua kunta edellyttää, että hanketoimija huolehtii tuulipuistoalueen suunnitelmallisesta ja hallitusta purkamisesta tuotannon päättyessä sekä varautuu ennakoimattomiin tilanteisiin riittävällä purkuvakuudella, rahastolla tai muulla vastaavalla varmistusmenettelyllä.

Hankkeiden jälkiarviointi

- Tuulivoimapuiston toiminnan käynnistämisen jälkeen hanketoimijan on selvitettävä kuntalaisten suhtautuminen hankkeeseen kyselyn avulla viimeistään kolmen vuoden kuluessa. Hanketoimija on vastuussa siitä, että kysely ja sen tulosten analysointi toteutetaan puolueettomasti.
- Hanketoimijan on suoritettava tuulivoimapuiston todelliset melumittaukset toiminnassa olevasta tuulivoimapuistosta rakentamisen jälkeen.
- Mittaustulokset on julkaistava yleisessä tietoverkossa ja toimitettava lupaviranomaiselle. Hanketoimija vastaa siitä, että mittaukset suoritetaan puolueettomasti viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Muut kriteerit ja huomioitavat tekijät

Perustelut

Lentoliikenteen varalaskupaikka ja lentokentät

- Tuulivoimaloiden suunnittelussa tulee huomioida riittävät etäisyydet lentoliikenteen varalaskupaikoille sekä lentokentille. Lentoliikenteen olosuhteet tulee turvata.

Puolustusvoimien toiminta

- Tuulivoimaloiden suunnittelussa on turvattava puolustusvoimien toimintaympäristöt. Lisäksi tuulivoimahankkeiden suunnittelun yhteydessä on pyydettävä tarvittavat lausunnot Puolustusvoimilta hankekohtaisesti.

Vaikutukset poronhoidolle ja luontaiselinkeinoille

- Tuulivoimahankkeiden suunnittelun yhteydessä on arvioitava vaikutukset poronhoidolle ja luontaiselinkeinoille.

- Hankkeiden suunnittelussa on myös huomioitava eri tuulivoimahankkeiden yhteisvaikutukset saman paliskunnan alueella.

Sijoittaminen suurjännitejohtojen läheisyyteen

- Kun tuulivoimaloita rakennetaan lähelle voimajohtoja, on noudatettava verkkoyhtiöiden suosituksia turvaetäisyyksistä.
- Esimerkiksi kriteerin laadinnan aikaan Fingridin mukaan tuulivoimalan tulee olla vähintään 1,5 kertaa sen kokonaiskorkeuden päässä voimajohdoista. Tämä varmistaa, että sähköverkko pysyy toiminta-kuntoisena ja huoltotoimet voidaan tehdä turvallisesti.

Muut kriteerit ja huomioonotavat tekijät

Perustelut

Sijoittaminen liikenneväylien läheisyyteen

- Tuulivoimalan sijoittumisen suunnittelussa on huomioonotava liikenneväylät voimassa olevien ohjeiden mukaisesti.

Suunnittelualue

- Tuulivoimaloiden 40 dB:n melualueen huomioonotaminen yleiskaavan suunnittelualueen yhteydessä mahdollistaa sen, että tuulivoimalat eivät saa aikaan maankäytön rajoitteita osayleiskaavan suunnittelualueen ulkopuolella.

