

KAUPPAKIRJA

Sopijapuolet

1. Myyjä

- Ranuan kunta, Keskustie 34, 97700 Ranua
Y-tunnus 0191974-8

2. Ostaja

- Ranuan Infra Oy, Keskustie 11, 97700 Ranua
Y-tunnus 2543501-9

Kaupan kohteet

- noin 7773 m2 määräala tilasta 683-402-2-455. Kauppahinta 780 euroa (kangasmaasto, vähäinen puusto 1000 €/ha).
- noin 1994 m2 tila 683-402-12-34. Kauppahinta 100 euroa (kangasmaasto, puuton maa-alue 500 €/ha).
- noin 33,3 ha määräala tiloista 683-402-2-570 ja 683-402-31-207. Kauppahinta 8650 euroa (kangasmaasto 4,3 ha, vähäinen puusto 1000 €/ha ja joutomaa 29 ha, 150 €/ha).
- noin 1,46 ha tila 683-402-2-629. Kauppahinta 2500 euroa, josta on vähennetty viiden vuoden maksetut vuokrat.
- noin 8010 m2 määräala tilasta 683-402-325-1. Kauppahinta 2010 euroa (kangasmaasto, runsas puusto 2500 €/ha).

Kauppahinta

Kauppahinta on 14 040,00 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Tilojen ja määräalojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Ylijältä maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohteet myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa lainhuutokustannukset ja määräalojen lohkomiskulut.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitettu xx.xx.2024 Ranualla.

Ranuan kunta

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Juha-Matti Sääskilahti
toimitusjohtaja
Ranuan Infra Oy