

Tekninen lautakunta

Aika 05.11.2024 klo 16:00 - 18:14

Paikka Teknisen toimisto sekä Teams, kyseessä hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 52	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 53	Rakennusjärjestyksen uusiminen	5
§ 54	Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2027 toiminta- ja talousarviosuunnitelma	6
§ 55	Kuntalaisaloite kiinteistöjen liittymien aukaisusta vanhuksille ja sairaille	8
§ 56	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	10
§ 57	Pöytäkirjan tarkastaminen	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kouva Jaakko	puheenjohtaja	
	Hanhisuanto Marko	jäsen	
	Petäjajarvi Janne	jäsen	
	Kuha Auli	jäsen	
	Manninen Liisa	jäsen	
	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Risto Niemelä	tekninen johtaja	
	Viivi Sarajarvi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Heikkilä Venla		
	Koukkula Monica		

Allekirjoitukset

Jaakko Kouva
puheenjohtaja

Viivi Sarajarvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 57

Pöytäkirjan tarkastus

Liisa Manninen
pöytäkirjantarkastaja

Janne Petäjajarvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla 11.11.2024

Todistaa

Viivi Sarajarvi

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 51

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ranuan kunta

PÖYTÄKIRJA

7/2024

4

Tekninen lautakunta

§ 52

05.11.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 52

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Liisa Manninen ja Janne Petäjäjärvi.

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 53
1362/10.03.100/2022

Ranuan kunta on käynnistänyt rakennusjärjestyksen ja taksan uudistamistyön syksyllä 2023. Rakennusjärjestyksen uudistamista varten on perustettu työryhmä ohjaamaan prosessia. Alkuperäisen aikataulun mukaisesti rakennusjärjestys oli tavoitteena saada hyväksyntään loppuvuoden 2024 aikana, jotta rakennusjärjestys olisi ollut käytettävissä jo uuden rakentamislain voimaantuloa hetkellä 1.1.2025. Hallitus käynnisti rakentamislain muutoksen keväällä 2024 ja tämän hetken tietojen mukaan lakimuutos on hyväksynnässä loppuvuodesta 2024. Tämän vuoksi rakennusjärjestyksen muutostyö ja käyttöönotto siirtyy vuoden 2025 puolelle.

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaluonnos on valmistunut. Tekninen lautakunta käy läpi luonnoksen ja ohjeistaa tarvittaessa työryhmää työn etenemisestä.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että rakennusjärjestyksen muutos asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville rakennusjärjestyksen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille rakennusjärjestyksen muutoksen. Rakennusjärjestyksen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi xx.xx.2024 alkaen siihen saakka kunnes rakennusjärjestyslunnon asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla xx.xx.2024 Kunnanhallitus"

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2027 toiminta- ja talousarviosuunnitelma

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 54
1363/02.02.00/2022

Kunnanhallitus pyytää hallintokuntien esitykset vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026-2027 taloussuunnitelmaksi 8.11.2024 mennessä.

Valtuuston talousarvioseminaarissa 20.9.2024 on vahvistettu talousarvion valmistelutyön pohjaksi keskeiset toiminnalliset muutokset talousarviovuodelle 2025 ja suunnitelmavuosille 2026-2027 sekä talousarvioraamit käyttötalouden ja investointien osalta. Valmistelutyössä hallintokuntia ohjaavat valtuustoseminaarin vahvistamat ko. hallintoalaa koskevat nettoraamit (toimintakate).

Vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu 2 %:n palkankorotuksiin.

Kunnanhallitus päätti 28.10.2024 yhteistoimintaneuvottelut. Neuvottelujen tuloksena teknisen osaston säästövaade vuodelle 2025 on 198 300 euroa ja täysimääräisenä säästöt näkyvät vuonna 2026 ollen 240 800 euroa. Säästöjen vaikutukset näkyvät henkilöstömäärän muutoksena, avustusten ja rakennusmateriaalien vähennyksenä sekä työaikamuutoksina. Tämän vuoksi teknisen toimen vuoden 2025 talousarvion raami on 1 150 000 euroa, joka on 199 137 euroa pienempi kuin vuonna 2024.

Kiinteistönhoitoon tehtävät henkilöstönvähennykset eivät näy teknisen osaston raamissa ja pienentyneen määrärahan myötä säästöjä on jouduttu hakemaan kattavasti myös muista teknisen lautakunnan alaisista toiminnoista.

Muita talousarvioon vaikuttavia huomattavia toiminnallisia muutoksia ovat TE24 vaikutukset, joka lisää palveluiden ostoa työllisyysalueelta noin 400 000 eurolla. Lisäksi eläinlääkinnän kulujen huomattava nousu on noin 60 000 euroa. Sisäisissä vuokrissa lisäystä on tullut tuottoihin uuden päiväkodin ja yläkoulu-lukion ansiosta, mutta vastaavasti myös kulut ovat kasvaneet.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle teknisen lautakunnan talousarvion vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026-2027.

Päätös

Puheenjohtajan avattua keskustelun teknisen lautakunnan jäsen Liisa Manninen esitti, että koska valtuusto ei ole vielä päättänyt vuoden 2025 veroproosentista, niin vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2027 toiminta- ja talousarviosuunnitelma jätetään

pöydälle. Teknisen lautakunnan jäsen Marko Hanhisuanto kannatti esitystä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmela ehdotti neuvottelutaukoa ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Jaakko Kouva päätti neuvottelutauon pitämisestä. Merkitään, että pidettiin neuvottelutauko 17.54-18.00.

Neuvottelutauon jälkeen teknisen lautakunnan jäsen Marko Hanhisuanto veti kannatuksensa pois ja esitys raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että teknisen lautakunnan jäsen Liisa Manninen jätti erivän mielipiteen.

Merkitään, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Mirva Salmela poistui kokouksesta kello 18.03.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2027 toiminta- ja talousarviosuunnitelma
tekninen osasto

Kuntalaisaloite kiinteistöjen liittymien aukaisusta vanhuksille ja sairaille

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 55
1365/08.00.00/2022

Ranuan kunnalle on jätetty 27.9.2023 seuraava kuntalaisaloite:

”Ehdotan että kunta sisällyttää auraussopimuksiin kiinteistöliittymien aurauksen ja puhdistuksen esim. Yli 80 vuotiaalle ja/tai muuten sairaille ihmisille. Vanhojen ihmisten on mahdoton suoriutua liittymien pihdistuksista, kun niihin aurataan lumi ja jäävallit, jopa monta kertaa päivässä, kauppa, taksi ja asiointipalvelut ei pääse pihaan, aamulla voi olla aikainen lääkäriin meno tms, mutta autolla ei pääse pihasta, postilastikkolle ei pääse, kun metrin jääkasa on edessä. Esim. Timontiellä viime talvinen urakoitsija aurasi/ kasasi metrin jääkasoja liittymiin ja postilaatikoiden edustoille, niihin ei millään koneella pystynyt nuoret eikä terveetkään, rikkoutui meiltäkin linko kahteen kertaan. Aamuisin vanhat ihmiset raatavat kolat kädessä vallien kimpussa, kukaan ei auta. Hoidin itse kolmen vanhan ihmisen valleja pois, aina kylällä ollessani, mutta viime talvena konettakin sai korjata viidelläsadalla, kun jääkasojen kanssa piti painia. Kyllä kunnan pitää hoitaa tämä ja mahdollistaa vanhusten liikkuminen talvellakin, ihmiset jämähtää sisälle, kun pihoista ei pääse mihinkään, se ei ole hyvä asia vanhoille ihmisille. Huomautin jääkasoista viime talvena aurajalle, niin naureskeli vaan asialle. Pikkuhomma ja kulu isoilla koneilla, kun niitä traktoreita kulkee muutenkin jonossa tietä raapimassa monta kertaa päivässä.”

Tekninen osasto on käsitellyt liittymien aurauksia vuoden 2024 talousarvion laadinnan yhteydessä. Tekninen osasto on selvittänyt asiaa ja pyytänyt urakoitsijalta tarjouksen kaikkien taloliittymien aukaisusta. Liittymien aukaisua ei ole sisällytetty vuoden 2024 hyväksytyyn talousarvioon ja arvion laadinnan yhteydessä asiaa on arvioitu kuntalaisten tasapuolisen kohtelun kannalta sekä asiaan liittyvän kunnossapitolain näkökulmasta. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitolain 4 §:n mukaan:

”Kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä. Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta.”

Tekninen lautakunta

§ 55

05.11.2024

Kiinteistön liittymän puhdistaminen kuuluu kiinteistön omistajalle ja liittymän voi puhdistaa omana työnä tai mikäli henkilö ei pysty sitä itse tekemään, niin työ tulee tilata ulkopuoliselta palveluntarjoajalta.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että kuntalaisaloite liittymien aukaisusta on käsitelty vuoden 2024 talousarvioinnin laadinnan yhteydessä ja liittymien aukaisua ei ole sisällytetty talousarvioon, sillä liittymän puhtaanapito kuuluu kiinteistön omistajalle. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kuntalaisaloite on käsitelty ja aloite ei johda toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 56

Päätösehdotus

Kuullaan teknisen johtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastaminen

Tekninen lautakunta 05.11.2024 § 57

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Todetaan, että tekninen lautakunta on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 51-53 ja 55-56.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 52, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ranuan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 34, 97700 Ranua
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ranua.fi

Puhelinnumero: 040 709 1445

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 11.00 ja klo 12.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ranuan kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on nähtävillä Ranuan kunnan verkkosivuilla 11.11.2024