

RANUAN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2025

1. LAINSÄÄDÄNTÖ

Alueidenkäyttölain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsaus on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

2. KAAVOITUS

2.1. Hyväksytyt kehittämissuunnitelmat

Ranuan kunnan maapoliittinen ohjelma on hyväksytty valtuustossa 11.11.2024 § 56.

Ranuan kunnan asunto-ohjelma on hyväksytty valtuustossa 16.12.2024 § 67.

Ranuan kunnan tuulivoimaohjelma on hyväksytty valtuustossa 16.12.2024 § 68.

2.2. Maakuntakaavat

- Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava (kuulutettu voimaan 21.9.2022)
- Suhangon kaivoshankkeen vaihemaakuntakaava (saanut lainvoiman 12.2.2016)

Alueidenkäyttölain 25 §:n mukaan maakunnan suunnitteluun kuuluvat maakuntasuunnitelma, muuta alueiden käytön suunnittelua ohjaa maakuntakaava ja alueellinen kehittämissuunnitelma.

2.3. Yleiskaavat

- Ranuan kirkonkylän yleiskaava (saanut lainvoiman 7.8.2019)

- Simojärven rantaosayleiskaava alue 2 (vahvistettu Lapin ympäristökeskuksessa 18.6.1999)
- Simojärven rantaosayleiskaava alue 3 (vahvistettu Lapin ympäristökeskuksessa 18.6.1999)
- Simojärven rantaosayleiskaavan neljä osayleiskaavaa on hyväksytty valtuustossa 16.9.2024 (osa-alue A § 41, osa-alue B § 42, osa-alue C § 43, osa-alue D § 44. Kaavat on kuulutettu voimaan 27.11.2024)

- Simojoen rantaosayleiskaava alue 1 (Simojärvi-Tolja) (hyväksytty valtuustossa vuonna 2002)
- Simojoen rantaosayleiskaava alue 2 (Tolja-Petsamontie) (hyväksytty valtuustossa keväällä 2000)
- Simojoen rantaosayleiskaava alue 3 (Petsamontie-Simon kunnan raja) (hyväksytty valtuustossa alkuvuonna 2002)

- Suhangon kaivosalueen osayleiskaava (hyväksytty valtuustossa 14.11.2003)
- Suhangon kaivosalueen osayleiskaavan muutos (hyväksytty valtuustossa 27.8.2009)

- Ranuan kunnanvaltuusto hyväksyi ns. Järvialueen kaavan 8.6.2011 Kuukasjärvi – Kuusijärvi – Luiminkajärvi – Petäjäjärvi – Kuhajärvet – alueille.

2.4. Asemakaavat

- Ranuan kirkonkylän asemakaava
 - Itäosan kaavan muutos on hyväksytty 10.5.2006.

- Länsiosan kaavan muutos on hyväksytty 5.6.2008 ja siihen on tehty Jukolan osalta pieni kaavamuuotos, joka on hyväksytty 15.11.2010. Kolomaan osan kaavan muutos on hyväksytty 2.6.2014.
 - Keskustan alueen kaavan muutos on hyväksytty 19.3.2007. Keskustan alueen kaavaan on tehty pieni muutos kortteleihin 50 ja 70, jotka on hyväksytty 6.6.2016.
 - Keskustan alueen kaavaan on tehty muutos hyvinvointikeskuksen rantaan kortteleiden 46 ja 47 alueille. Muutos on hyväksytty valtuustossa 10.6.2019 ja kaava on saanut lainvoiman 7.8.2019.
 - Korttelin 120 tontin 1 asemakaavan muutos on hyväksytty valtuustossa 17.5.2021.
 - Kirkonkylän asemakaavan muutokset Pappilanniemen, vanhan sairaalan ja Kolomaan alueella on hyväksytty valtuustossa 14.11.2022.
-
- Eläinpuiston asemakaava (hyväksytty valtuustossa 14.3.2011)
 - Simojärven kalasataman asemakaava (hyväksytty valtuustossa 17.5.2021)
 - Suhangon kaivosalueen asemakaava (hyväksytty valtuustossa 10.6.2013)

2.5. Ranta-asemakaavat

- Ranuan kunnan maille on laadittu 2 ranta-asemakaavaa
 - Simontaival
 - Äijänkangas
- Yksityisten maanomistajien maille on laadittu 12 ranta-asemakaavaa
 - Keihäslahti
 - Kelloniemi
 - Kuopasjärvi
 - Latvapenämö
 - Mustalahti
 - Näverryys
 - Ulkuniemi
 - Salmijärvi – Niemelänjärvi (1.)

- Salmijärvi – Niemelänjärvi (2.)
- Yliportimojärvi
- Vohonpetäjä
- Piilola

3. Rakennusjärjestys

Ranuan kunnanvaltuusto hyväksyi uuden rakennusjärjestyksen 22.6.2020 § 12. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 20.8.2020.

Rakennusjärjestyksen muutos on kuulutettu vireille 25.11.2024 § 240.

4. Kaavoitusprosessi

Asema- ja yleiskaavan laatiminen on kunnan toimialaa. Kaavoitusprosessi tulee vireille kunnan toimesta joko kunnan omasta tai muiden aloitteesta.

Kaavoitustyötä ohjaa kunnanhallitus, minkä alaisuudessa kaavoitustyötä ohjaa kaava- ja maapoliittinen työryhmä.

Tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tulee tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla, osallisille ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Ensimmäisessä vaiheessa kaavoitettavasta alueesta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kunnanhallitus päättää kaavoituksen käynnistämisestä ja asettaa OAS:n nähtäville ja kuuluttaa kaavan vireille.

Kaavoitustyön edetessä kaavaluonnos esitellään osallisille ja suoritetaan ns. valmisteluvaiheen kuuleminen, jolloin kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen aineiston nähtäville 30 päivän ajaksi. Tämän jälkeen kaava etenee ehdotusvaiheeseen, jolloin kaavaehdotus asetetaan kunnanhallituksen toimesta

30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Ehdotusvaiheen jälkeen kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn. Hyväksymiskäsittelyn yhteydessä ehdotusvaiheen aineistoon voidaan vielä tehdä muutoksia, mutta jos muutokset ovat merkittäviä, niin kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Tämän jälkeen kaava etenee uudelleen hyväksymiskäsittelyyn.

Valtuuston hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman kaava kuulutetaan voimaantulleeksi ja kaavasta tulee oikeusvaikutteinen maankäytön suunnitelma.

5. Kaavoitusprosessin eteneminen

Vaihe	Osallistumismahdollisuudet
<p>Aloitusvaihe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kaavoituksen käynnistäminen 2. Kaava- ja maapoliittisen työryhmän ja kunnanhallituksen käsittely. Kunnanhallitus päättää kaavoituksen käynnistämisestä. Tuulivoimakaavojen osalta kaavoituksen käynnistämisestä päättää valtuusto. 3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen 4. Kaava- ja maapoliittisen työryhmän ja kunnanhallituksen käsittely. Kunnanhallitus asettaa OAS:n nähtäville ja käynnistää kaavoituksen. Kaavan vireilletulosta kuulutetaan kunnan verkkosivuilla sekä paikallislehdessä. 	<p>Palautteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta</p>
<p>Kaavan valmisteluvaihe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kaavaluonnoksen valmistelu 2. Kaava- ja maapoliittisen työryhmän ja kunnanhallituksen käsittely. Kunnanhallitus asettaa 	<p>Osalliset, kuten kuntalaiset, maanomistajat, asukkaat, naapurit yms. voivat jättää mielipiteen valmisteluvaiheen aineistosta</p>

<p>valmisteluvaiheen aineiston nähtäville määrääjäksi.</p> <p>3. Valmisteluvaiheen kuuleminen ja lausuntopyynnöt viranomaisilta ja sidosryhmiltä</p> <p>4. Saapuneiden mielipiteiden käsittely ja vastineiden laadinta</p>	
<p>Ehdotusvaihe:</p> <p>1. Kaavaehdotuksen valmistelu</p> <p>2. Kaava- ja maapoliittisen työryhmän ja kunnanhallituksen käsittely.</p> <p>Kunnanhallitus asettaa ehdotusvaiheen aineiston nähtäville määrääjäksi.</p> <p>3. Ehdotusvaiheen kuuleminen ja lausuntopyynnöt viranomaisilta ja sidosryhmiltä</p> <p>4. Saapuneiden muistutusten käsittely ja vastineiden laadinta</p>	<p>Osalliset, kuten kuntalaiset, maanomistajat, asukkaat, naapurit yms. voivat jättää muistutuksen ehdotusvaiheen aineistosta</p>
<p>Hyväksymisvaihe:</p> <p>1. Hyväksymisvaiheen valmistelu</p> <p>2. Kaava- ja maapoliittisen työryhmän ja kunnanhallituksen käsittely</p> <p>3. Kaavan hyväksyminen valtuustossa</p> <p>4. Lainvoimaisen kaavan voimaantulokuulutus</p>	<p>Valitusmahdollisuus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen</p>

6. Vireillä ja suunnitteilla olevat kaavat

6.1. Maakuntakaavat

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava kuulutettiin voimaan 21.9.2022.

6.2. Yleiskaavat ja asemakaavat

Simojärven pohjoisen järviolueen vanhan rantaosayleiskaavan muutos- ja laajennustyöt on käynnistetty loppuvuonna 2023. Alueelta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Alue kaavoitetaan neljänä itsenäisenä kaavana. Konsultti hankkeelle on kilpailutettu ja kaava on tulossa vireille kevään 2025 aikana. Laajennus-alueeseen kuuluvat myös Pohjasperän, Kortteenperän ja Piittisjärven alueet.

Ranuanjärven yleiskaavan päivittäminen ja asemakaavan laajentaminen on käynnistetty syksyllä 2023. Kaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville joulukuussa 2023. Alustavan aikataulun mukaan kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville kevään 2025 aikana ja kaavan ehdotusvaihe syksyn 2025 aikana.

Lämpölaitoksen ja hotellin rannan sekä Ikosenpuiston asemakaavan muutokset on kuulutettu vireille 4.12.2024.

Valtuusto on hyväksynyt seuraavat tuulivoimakaavoitusaloitteet:

- Rahaselkä, aloite hyväksytty 22.4.2024. Kaava on tulossa vireille vuoden 2025 aikana.
- Ala-Korpivaara, aloite hyväksytty 22.4.2024. Kaava on tulossa vireille vuoden 2025 aikana.
- Näätäaapa, aloite hyväksytty 10.6.2024. Kaava on tulossa vireille vuoden 2025 aikana.
- Nassakka, aloite hyväksytty 10.6.2024. Kaava on tulossa vireille vuoden 2025 aikana.
- Haarahiltunen, aloite hyväksytty 10.6.2024. Kaava on tulossa vireille vuoden 2025 aikana.
- Lamminperänsuo, aloite hyväksytty 10.6.2024.
- Kupinavaara Itäinen, aloite hyväksytty 10.6.2024. Kaava on tulossa vireille vuoden 2025 aikana.
- Kupinavaara Läntinen, aloite hyväksytty 10.6.2024. Kaava on tulossa vireille vuoden 2025 aikana.

6.3. Kaavoitushankkeiden tavoitteita

Meneillään olevilla kaavoitushankkeilla turvataan tonttitarjonnan riittävyys ja ajantasaisuus Ranuan kunnan alueella. Kaavoituksia suunnitellessa on huomioitu vireillä olevien suurhankkeiden arvioidut vaikutukset tonttien kasvavaan kysyntään.

Simojärven pohjoisen alueen kaavamuutosten ja laajennuksien tavoitteena on huomioida muuttuneet tarpeet 1990 luvulla hyväksytyyn vanhaan kaavaan verrattuna ja turvata mahdollisuudet matkailuun, yrittämiseen ja vakituiseen asumiseen kyseisillä alueilla. Kaavoituksessa huomioidaan myös yhteiskunnan digitalisoituminen, Ranuan alueella oleva laajakaistaverkosto sekä yleistyvä etätyö. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa loma-asuntojen muutokset vakituiseen asuinkäyttöön.

Kirkonkylän alueen kaavamuutoksilla huomioidaan muuttuneet tarpeet alueen maankäytössä. Asuminen keskittyy entistä enemmän kirkonkylän alueelle ja etenkin järvenrannat ovat kiinnostuksen kohteena. Kaavojen uudistamisen tavoitteena on lisätä tonttitarjontaa järviolueella sekä mahdollistaa alueen yritysten kehittyminen.

Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Lisätietoa kaavoitukseen liittyen saa osoitteesta www.ranua.fi.