

Tilaja:

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Urakoitsija:

Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy
Mankilantie 11
92500 RANTSILA

Hanke:

Kolomaan teollisuusalueen optio 1 ja 2 mukaisten katujen rakentaminen



**Euroopan unionin
osarahoittama**

Pohjois-Pohjanmaan ely-keskus on myöntänyt Ranuan kunnalle Kolomaan teollisuusalueen laajentaminen - investointihankkeen toteutukseen enintään 50 %:ia Euroopan aluekehitysrahaston ja valtion tukea hankkeen tukikelpoisista kustannuksista.

KOKONAISURAKKA

1 PERUSTIEDOT

- **Hanke:** Kolomaan teollisuusalueen option 1 ja 2 mukaisten katujen rakentaminen.
- **Rakennuskohde:** Kolomaan teollisuusalue Ranuan keskustaajamassa
Sopimus käsittää tarjouksen 14.3.2024 mukaiset optiotyöt 1 ja 2.
- **Urakkamuoto:** Urakka on kokonaisurakka, johon sisältyvät kaikki työtehtävät, materiaalit ja laitteet katujen sekä katuvalaistuksen rakentamiseksi oheisten suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti täysin valmiiksi ja käyttökuntoiseksi.

2 SOPIJAPUOLET

- **Tilaaaja (=rakennuttaja):**
Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 RANUA

Tilaaajan edustajat:
Sopimusasioissa:
tekninen johtaja Risto Niemelä, 040 7049 623
Työsuoritukseen liittyvissä asioissa:
rakennusmestari Arto Niemelä, 0400 176 791
- **Urakoitsija:**
Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy
Mankilantie 11
92500 RANTSILA
Y-tunnus: 0950743-0

Urakoitsijan edustajat:
Sopimusasioissa:
Toimitusjohtaja Jarno Äijälä 0400 386 663
Työsuoritukseen liittyvissä asioissa:
Projektipäällikkö Markku Kinnunen 044 714 5053
Vastaava työnjohtaja (YSE 56 §):
Projektipäällikkö Markku Kinnunen 044 714 5053

3 MUUT HANKKEESEEN OSALLISET

- Rakennuttamistehtävistä vastaava:

- Valvojat (YSE 60 §):
Ranuan kunta
rakennusmestari Arto Niemelä
tekninen johtaja Risto Niemelä
työnjohtaja Mika Niemelä

Vesihuoltolaitoksen puolesta valvontaan osallistuu tarvittaessa:
Ranuan Infra Oy
Keskustie 11
97700, RANUA
käyttötekniikko Paavo Laivamaa, 040 641 3255
toimitusjohtaja Juha-Matti Sääskilähti, 0400 290 887
Tilaaajat voivat nimetä työmaalle myös muita paikallisvalvojia

- Pääurakoitsija:
Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy
Mankilantie 11
92500 RANTSILA

- Päätoteuttaja ja työmaan johtovelvollisuuksista vastaava:
Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy
Mankilantie 11
92500 RANTSILA

- Työmaapalveluista vastaava:
Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy
Mankilantie 11
92500 RANTSILA

- Sähkötyöt:
Katuvalaistuksen rakentamisessa tulee olla S2 pätevyyden omaava sähkötoiden johtaja.

- Tilaajan hankinnat ja erillisurakat:
Tilaaaja hankkii rakennus- ja työalueluvat.

4 NIMISTÖ

Tässä urakkasopimuksessa käytetään ensisijaisesti rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998, RT 16-10660 mukaista nimistöä ja toissijaisesti muita julkaistuja ja rakennusalalla yleisesti käytössä olevia nimistöjä. Rakennusurakan yleisistä sopimusehdoista käytetään jäljempänä nimitystä YSE.

5 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS (YSE 1 §, 2 §)

Urakoitsijan pääsuoritusvelvoitteeseen kuuluvat kaikki tähän urakkasopimukseen liitettyjen asiakirjojen edellyttämät työt tarjouspyynnössä esitetyiltä optio-alueelta 1 ja 2. (Kadut K2 ja K3).

Työt jatkuvat saumattomasti urakassa 1 rakennetuilta kadulta K1.

Sivuvelvollisuuksina urakkaan kuuluvat kaikki valmiin työtuloksen edellyttämät YSE:n 2§:n mukaiset toimenpiteet, joita ei erikseen urakka-asiakirjoissa ole mainittu kuuluvaksi tilaajan, työmaan johtovelvollisuuksista vastaavan tai työmaapalveluista vastaavan urakoitsijan velvoitteisiin.

Urakoitsija pystyttää urakka-alueelle tilaajan toimittaman työmaakyltin.

6 SOPIMUSASIAKIRJAT (YSE 12 §, 13 §)

Urakan sisältö ja ehdot on kuvattu tässä sopimuksessa ja siihen liittyvissä jäljempänä luetelluissa asiakirjoissa ja piirustuksissa. Mikäli sopimusasiakirjojen sisällössä on ristiriitaisuuksia, määräytyy asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys siten, että tämä sopimusteksti on pätevin ja muiden urakka-asiakirjojen pätevyys määräytyy seuraavan luettelon numerojärjestyksen mukaisesti:

Urakka-asiakirjaluetelo:

Asiakirjan nimi	Liite nro	Päiväys
A. Kaupalliset asiakirjat:		
1. Tämä myöhemmin allekirjoitettava urakkasopimus		
2. Urakkaneuvottelupöytäkirja		ei ole
3. Tarjouspyyntö		16.02.2024
4. Urakkaohjelma ja urakkasisältö		06.02.2024
5. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998, RT 16-10660 (ei ole liitteenä, mutta kuuluu sopimukseen)		
6. Urakoitsijan tarjous		14.03.2024
7. Muutostöiden yksikköhintaluettelo		14.03.2024
8. Maksuerätaulukko		20.12.2024
B. Tekniset asiakirjat:		
9. Rakennustyöselitys		06.02.2024
10. Turvallisuusasiakirja		06.02.2024
11. Valaistussuunnitelma		09.02.2024
12. Sopimuspiirustukset työ 1436/23		06.02.2024

Harmaalla merkityt piirustukset koskevat jo rakennettuja töitä, jotka tulee huomioida myös optiotöissä.












Päivä	Piir n:o	Sisältö
6.2.2024	1	Yleiskartta 1:1000, rakennettavat kaavatiet
6.2.2024	2	Suunnitelmakartta 1:500, Kaavatie 1
6.2.2024	3	Suunnitelmakartta 1:500, Kaavatie 2 (Kisuratie)
6.2.2024	4	Suunnitelmakartta 1:500, Kermikäntie
6.2.2024	5	Pituusleikkaus 1:100/1:1000, tyyppipoikkileikkaus 1:100, Kaavatie 1
6.2.2024	6	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 1
6.2.2024	7	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 1
6.2.2024	8	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 1
6.2.2024	9	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 1
6.2.2024	10	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 1
6.2.2024	11	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 1
6.2.2024	12	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 1
6.2.2024	13	Pituusleikkaus 1:100/1:1000, tyyppipoikkileikkaus 1:100 Kaavatie 2 (Kisuratie)
6.2.2024	14	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 2 (Kisuratie)
6.2.2024	15	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 2 (Kisuratie)
6.2.2024	16	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 2 (Kisuratie)
6.2.2024	17	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kaavatie 2 (Kisuratie)
6.2.2024	18	Pituusleikkaus 1:100/1:1000, tyyppipoikkileikkaus 1:100 Kermikäntien jatko
6.2.2024	19	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kermikäntien jatko
6.2.2024	20	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kermikäntien jatko
6.2.2024	21	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kermikäntien jatko
6.2.2024	22	Paalukohtaiset poikkileikkaukset 1:100, Kermikäntien jatko
6.2.2024	31	Maastomittauskartta 1:500, painokairausdiagrammit 1:100
6.2.2024	32	Maastomittauskartta 1:500, painokairausdiagrammit 1:100
6.2.2024	33	Maastomittauskartta 1:500, painokairausdiagrammit 1:100
6.2.2024	34	Suunnitelmakartta 1:500, johtolinja PV1-PV1.0 PL 0-602
6.2.2024	35	Pituusleikkaus 1:100/1:1000, tyyppipoikkileikkaus 1:100, PV1-PV1.0

Valaistussuunnitelma

PIIRUSTUSLUETTELO

Numero	Piirustus	Lehtiä	pvm
R9-1	Työkohtainen työselitys	6	9.2.2024
R9-2	Valaistussuunnitelmakartta 1:1000	1	9.2.2024
R9-3	Tyyppipoikkileikkaus 1:100	1	9.2.2024
R9-4	Valaisinpylväs- ja jalustaluettelo	1	9.2.2024
R9-5	Ryhmitystaulukko	1	9.2.2024
R9-6	Kuormitustaulukko	1	9.2.2024
R9-7	Verkon jännitehäviöt ja nolausehdot	1	9.2.2024
R9-8	Suojaputkiluettelo	1	9.2.2024
R9-9	KK1 Pääkaavio	2	9.2.2024
R9-10	KK1 Piirikaavio	2	9.2.2024
R9-11	Määräluettelo	1	9.2.2024

Noudatettavat tyyppiirustukset:

Nimi	Muokauspäivä	Tyyppi	Koko
 3540.pdf	26.1.2008 15.39	Adobe Acrobat D...	49 kt
 3551.pdf	2.3.2018 13.15	Adobe Acrobat D...	57 kt
 4302.pdf	4.3.2015 16.14	Adobe Acrobat D...	27 kt
 5310.pdf	14.1.2009 9.49	Adobe Acrobat D...	182 kt
 JAKAVA_26120.pdf	10.6.2016 12.43	Adobe Acrobat D...	16 kt
 KAAPELIKAIVANTO_28210.pdf	24.2.2022 12.59	Adobe Acrobat D...	60 kt
 KANTAVA_26210.pdf	2.3.2018 12.37	Adobe Acrobat D...	53 kt
 LASKUOJA_23100C.pdf	2.3.2018 12.29	Adobe Acrobat D...	50 kt
 NURMI_22040E.pdf	2.3.2018 12.36	Adobe Acrobat D...	53 kt
 SUODATIN_26110.pdf	29.7.2016 11.48	Adobe Acrobat D...	26 kt
 TARKERANUA_KOLOMAA.pdf	6.2.2024 15.21	Adobe Acrobat D...	43 kt

Lisäksi urakoitsija sitoutuu noudattamaan yleisiä työohjeita ja selityksiä, jotka on mainittu edellä luetelluissa asiakirjoissa ja valaistussuunnitelma-asiakirjoissa sekä urakkaohjelman kohdan 5.1 mukaisia kaupallisia ja teknisiä asiakirjoja.

7 URAKKAHINTA (YSE 39 §)

Urakoitsijan suoritusta vastaan tilaaja maksaa urakkahinnan, joka on:

TYÖSUORITE / OPTIO 1, <u>KOKONAISHINTA</u> , RAKENTAMINEN 2024	Hinta € alv. 0%	Hinta € alv. 24%
Teollisuusalueenkatu K2 (<u>Kisuratie</u>), PL 0 – 358	153160	189918,4
Katuvalaistuksen ja -kaapeloinnin rakentaminen Teollisuusalueenkadulle K2	17636	21868,64
KOKONAISHINTA YHTEENSÄ	170796	211787,04

TYÖSUORITE / OPTIO 2, <u>KOKONAISHINTA</u> , RAKENTAMINEN 2025	Hinta € alv. 0%	Hinta € alv. 24%
Kermikäntien jatko K3, PL 0 – 324	148470	184102.8
Katuvalaistuksen ja -kaapeloinnin rakentaminen Kermikäntielle K3	21550	26722
KOKONAISHINTA YHTEENSÄ	170020	210824.8

Arvonlisäveroton urakan kokonaishinta:

340 816,00 euroa

Arvonlisäverollinen 25,5 % hinta:

427 724,10 euroa

8 URAKKAHINNAN MAKSAMINEN (YSE 40 §)

Urakkasopimukseen on liitetty maksuerätaulukko 20.12.2024.



20.12.2024

Kolomaan kaavatie Ranua optiot maksuerätaulukko, ALV 0%

Maksuehto 21 pv netto

Erä	Selite	Netto	%
1	Kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja rakennusajan vakuus asetettu	17 040,80 €	5,00%
2	Kun K2 kadun maanleikkaus on suoritettu rakennekerrosten alapintaan	34 081,60 €	10,00%
3	Kun 1/2 K2 kadun kantavasta kerroksesta on asennettu	34 081,60 €	10,00%
4	Kun 2/2 K2 kadun kantavasta kerroksesta on asennettu	34 081,60 €	10,00%
5	Kun K3 kadun maanleikkaus on suoritettu rakennekerrosten alapintaan	34 081,60 €	10,00%
6	Kun 1/2 K3 kadun kantavasta kerroksesta on asennettu	34 081,60 €	10,00%
7	Kun 2/2 K3 kadun kantavasta kerroksesta on asennettu	34 081,60 €	10,00%
8	Kun katuväläistuksen maakaapelit ja valaisinpylväiden jalustat on asennettu	34 081,60 €	10,00%
9	Kun valaisinpylväät on asennettu ja kytketty	34 081,60 €	10,00%
10	Kun luiskien verhoukset on tehty	10 224,48 €	3,00%
11	Kun tiealueiden tasausmurskeet on asennettu	6 816,32 €	2,00%
12	Kun taloudellinen loppuseelvitys on pidetty, luovutusaineisto toimitettu, tilaaja on ottanut työn vastaan ja takuuajan vakuus on asetettu	34 081,60 €	10,00%
K2 katu = Kaavatie 2, K3 katu = Kermikäntien jatko		340 816,00 €	100,0 %

Maksuerien maksuaika alkaa, kun tilaajan nimeämä paikallisvalvoja on hyväksynyt maksuerän perusteena olevan työsuorituksen ja sitä vastaavan laskun.

Hyväksytyjen laskujen maksuehto on 21 päivää netto. Viivästyskorko on korkolain mukainen kulloinkin voimassa oleva viivästyskorko.

Mahdolliset lisätyöt laskutetaan erikseen.

Yksikköhintaiset työt laskutetaan suoriteperusteisesti erikseen.

Tilaaja kuuluu rakentamispalveluissa käännetyn arvonlisäverotuksen piiriin.

Laskuun tulee lisätä teksti:

"ei lisättyä arvonlisäveroa, ostajan käännetty arvonlisäverovelvollisuus (AVL 8c §)".

9 URAKKA-AIKA (YSE 17 §)

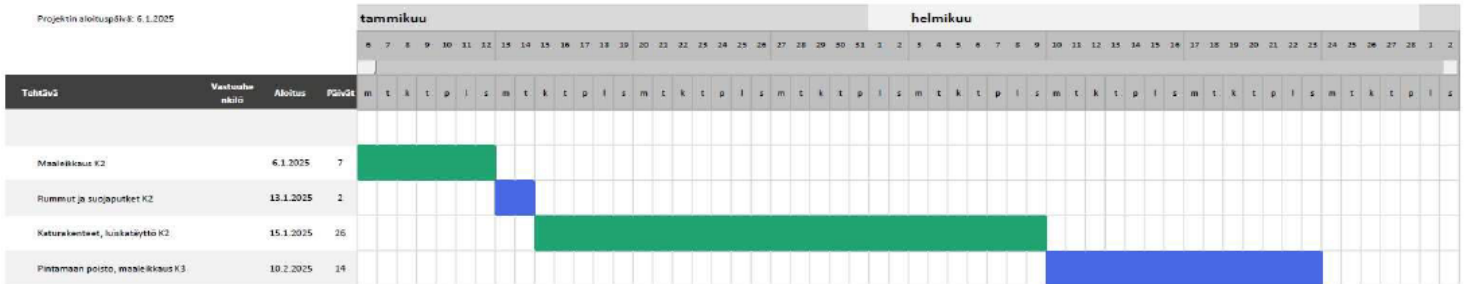
Koko urakan tulee olla valmiina viimeistely- ja siistimistöineen **1.9.2026** mennessä. Urakka voidaan aloittaa heti kun sopimus on allekirjoitettu.

Urakoitsijan esittämä alustava aikataulu työsuoritukselle:

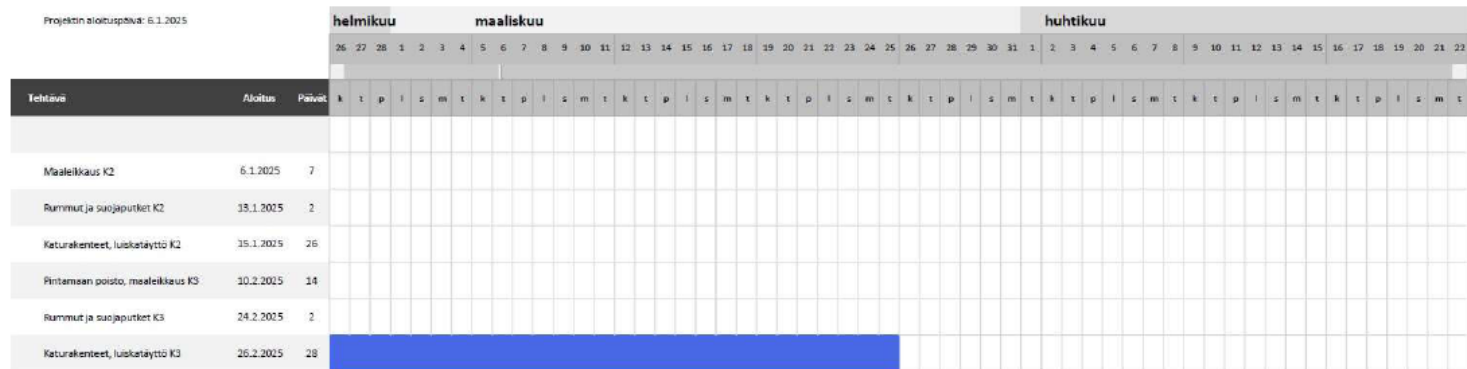
Kolomaan kaavatiet, vaihe 2 ALUSTAVA AIKATAULU

Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy

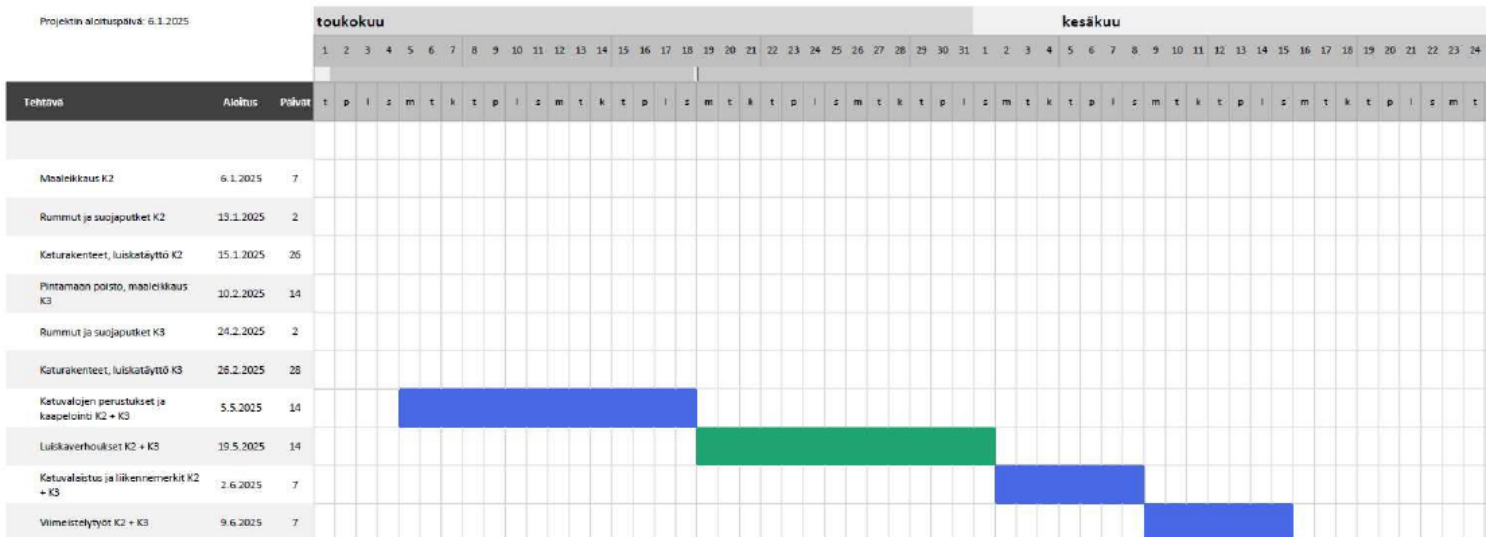
Projektin aloituspäivä: 6.1.2025



Projektin aloituspäivä: 6.1.2025



Projektin aloituspäivä: 6.1.2025



Selitte: K2 = Kaavatie 2, K3 = Kermikenttien jatko

10 VIIVÄSTYSSAKKO JA VAHINGONKORVAUS (YSE 18 §)

Urakkasuorituksen viivästyessä kohdassa 9 mainitusta määräajasta tilaaja on oikeutettu saamaan urakoitsijalta viivästyssakkona valmistumisen osalta 0,3 prosenttia arvonlisäverottomasta urakkahinnasta kultakin työpäivältä, kuitenkin enintään 50 työpäivältä.

11 TAKUUAIKA (YSE 29 §)

Takuuaika alkaa rakennuskohteen hyväksytystä vastaanottotarkastuksesta ja kestä 24 kuukautta.

Takuutodistukset luovutetaan tilaajalle viimeistään vastaanottotarkastuksessa.

12 VAKUUDET (YSE 36 §, 37 §)

Rakennussuorituksen vakuudeksi urakoitsija antaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen määrältään: **joka on kymmenen (10) prosenttia arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 34 082,00 € .**

Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt. Vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli urakka-ajan.

Takuuajan vastuunsa vakuudeksi urakoitsija antaa tilaajalle pankin tai vakuutuslaitoksen myöntämän omavelkaisen takauksen määrältään:

joka on kaksi (2) prosenttia arvonlisäverottomasta urakkahinnasta 6 816,00 € .

Vakuus kattaa myös lisä- ja muutostyöt. Vakuuden tulee olla voimassa kolme kuukautta yli takuuajan. Tilaaja ei anna urakoitsijalle vakuuksia.

13 VAKUUTUKSET (YSE 38 §)

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaava urakoitsija ottaa työtä varten tilaajan nimiin ns. rakennustyövakuutuksen tai muun vahinkovakuutuksen, jonka kohteena on rakennuskohde sekä työtä varten hankitut rakennusaineet, rakennustarvikkeet ja rakennusosat. Vakuutus vastaa joka hetki vakuutuskohteen täyttä arvonlisäverotonta arvoa lisä- ja muutostöineen.

Vakuutuksen tulee olla nimenomaan tätä kohdetta koskeva. Vakuutuksen omavastuu on 1.500 euroa.

Urakoitsijan tulee vakuuttaa työväkensä vähintään lain määräämällä tavalla. Urakoitsijalla tulee olla voimassa toiminnan vastuuvakuutus. Urakoitsija vastaa itse rakennusvälineidensä vakuuttamisesta.

14 TILAAJAN MYÖTÄVAIKUTUSVELVOLLISUUS (YSE 8 §)

15 SUUNNITELMIEN MUUTTAMISEN VAIKUTUS URAKKAHINTAAN

(YSE 44 §, 47 §)

Suunnitelmien muuttamisesta aiheutuvien urakkahinnan lisäysten tai vähennysten osalta noudatetaan ensisijaisesti sopimuksen liitteenä olevassa muutostöiden yksikköhintaluettelossa olevia hintoja.

Ennen yksikköhinnalla suoritettaviin lisä- tai muutostöihin ryhtymistä on tähän saatava tilaajan kirjallinen suostumus.

Tilaaja hyväksyy työn tarpeellisuuden sekä suoritus- ja mittaustavan. Jälkilaskutusta ei hyväksytä ilman kirjallista tilausta, vaikka työn yksikköhinta onkin tarjouksessa.

Urakoitsijan tulee antaa suunnitelmien muutoksen vaikutuksesta urakkahintaan yksilöity lisä- ja muutostyötarjous.

16 LISÄ- JA MUUTOSTÖIDEN TILAAMINEN (YSE 43 §, 46 §, 59 §)

Lisä- ja muutostöitä on oikeutettu tilaamaan tilaajan sopimusasioista päättävät edustajat:

Ennen tilaajan kirjallista hyväksyntää suoritettujen lisä- ja muutostöiden kustannukset jäävät urakoitsijan vastattaviksi.

YSE:n 43 §:n kohdan 3 tarkoittamia pieniä ja kiireellisiä muutoksia on oikeutettu tilaamaan valvojat.

17 TYÖMAAN JOHTOVELVOLLISUUDET JA TYÖMAAPALVELUT (YSE 3 §, 4 §)

Työmaan johtovelvollisuuksista vastaa hankkeen pääurakoitsija, joka toimii myös päätoteuttajana. Työmaan johtovelvollisuudet koskevat myös tämän sopimuksen kohdan 3 mukaisia tilaajan hankintoja ja erillisurakoita.

Työmaapalveluista vastaa hankkeen pääurakoitsija. Työmaapalvelut koskevat myös tämän sopimuksen kohdan 3 mukaisia tilaajan hankintoja ja erillisurakoita.

18 TYÖSUOJELU (YSE 57 §)

Työmaan turvallisuuden yleisjohdosta vastaa työmaan johtovelvollisuuksista vastaava urakoitsija.

Urakoitsijan työsuojelusta vastaava henkilö on Markku Kinnunen.

19 LAADUNVARMISTUS (YSE 9 §, 10 §)

Urakoitsijan tulee esittää kirjallisesti tätä työtä koskeva oma sekä aliurakoitsijoidensa laadunvarmistusjärjestelmä ennen töiden aloitusta työmaan laatusuunnitelmineen.

20 RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN (YSE 92 §)

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, niin riitaisuudet jätetään tilaajan paikkakunnan käräjäoikeuden ratkaistaviksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen tilaajalle ja toinen urakoitsijalle.

Ranua ____ . ____ . 2025

Allekirjoitukset:

Ranuan kunta

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Kuljetusliike Pentti Äijälä Oy

Jarno Äijälä
toimitusjohtaja

Todistajat: