

Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:n anomus lyhytaikaisesta rakennusaikaisesta lainasta

Kunnanhallitus 20.01.2025 § 9
1415/02.05.03/2022

Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry on yleishyödyllinen yhdistys. Se omistaa Rantakodin, Marjukan ja Päivikin palveluyksiköiden lisäksi viisi vuokrataloa (Rantatie 12), joissa on yhteensä 55 suoraan asiakkaille vuokrattavaa asuntoa.

Yhdistys on aloittanut vuonna 2024 peruskorjaushankkeen Rantatie 12 C- ja D-rivitalon sekä B-, E- ja F-rivitalojen ja käyttövesiputkistojen osalta.

Hankkeen kokonaiskustannuslaskelma on 1 255 947 euroa. Yhdistys on saanut hankkeen toteuttamista varten 600 000 euron pitkäaikaisen korkotukilainan, johon Ranuan valtuusto on myöntänyt 18.12.2023 § 42 kunnan omavelkaisen 100 % takauksen.

ARA (Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus) on myöntänyt hankkeelle avustusta 510 201 euroa. ARA tilittää myöntämänsä avustuksen vuosittain (2024 ja 2025) yhdistykselle syntyneiden kulujen mukaan.

Ranuan kunnanhallitus myönsi 12.2.2024 § 31 yhdistykselle tilapäistä lainaa 300 000 euroa, minkä yhdistys maksoi takaisin päätöksen mukaisesti vuoden 2024 loppuun mennessä. Yhdistykselle syntyy lyhytaikaisen tilapäisen lainan tarve myös vuodelle 2025. Tilapäinen laina maksetaan takaisin viimeistään siinä vaiheessa, kun ARA on tilittänyt myöntämänsä avustuksen yhdistykselle, kuitenkin viimeistään 31.12.2025 mennessä.

Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry on hakenut 9.12.2024 päivätyllä hakemuksellaan lyhytaikaista rakennusaikaista rahoitusta luottolimiitin tapaan käytettäväksi enintään 300 000 euroon saakka.

Kuntalain (410/2015) 15 luvun 129 §:ssä säädetään lainan antamisesta. Pykälän 1 momentissa todetaan: ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän suurilla vastavakuuksilla.”

Kunta on aiemmin myöntänyt muutamia kertoja lyhytaikaista tilapäistä lainaa yleishyödyllisille yhteisöille tai vastaaville siinä tapauksessa, jos yhdistys on hakenut/saanut avustusta ja sen maksatuksessa on ollut viiveitä tai maksatukset tapahtuvat vasta syntyneiden kulujen mukaan kehittämishankkeiden toteuttamisen jälkeen. Tilapäislainan myöntämisen ehdot on päätetty tapauskohtaisesti ja kytketty avustuksen maksatukseen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää lyhytaikaista rakennusaikaista lainaa enintään 300 000 euroa Ranuan Vanhusten ja Eläkeläisten Tukiyhdistys ry:lle yhdistyksen peruskorjaushankkeeseen 2 %:n korolla. Lyhytaikaista lainaa nostetaan toteutuneiden kulujen mukaan.

Lainan takaisinmaksu tulee suorittaa kerralla kahden viikon kuluessa siitä, kun ARA on tilittänyt myöntämänsä avustuksen yhdistykselle, kuitenkin viimeistään joulukuun 2025 loppuun mennessä.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittään, että Keijo Ruonala poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 kohta 5).