

Juhani ja Tuovi Palovaaran rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 10.02.2025 § 23
1496/10.03.100/2022

Juhani ja Tuovi Palovaara hakevat poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi Yli-Portimojärven rantaan. Kiinteistö sijaitsee Yli-Portimojärven ranta-asemakaava-alueen ulkopuolella.

Kylä: Ylimaa

Tila: Kiviniemi 5-7

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

AKL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Yli-Portimojärven alue on pääasiassa muodostunut vapaa-ajan rakentamisesta, mutta Palovaaran alueella sijaitsee useita vakituiseen asumiseen tarkoitettuja asuinrakennuksia. Kiinteistö sijoittuu ns. kyläalueen läheisyyteen.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei lisää rakentamisen määrää ranta-alueella. Kyseinen Palovaaran kyläalue on tällä hetkellä jo asuttua aluetta, eikä käyttötarkoituksen muutos aiheuta kunnalle lisää kustannuksia palveluiden järjestämisestä. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman muutoksen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Rakentamisluvassa määritellään tarkemmat ehdot ja määräykset rakennukseen tehtävistä muutoksista, jotta rakennus täyttää vakituisen asumisen vaatimukset.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Juhani ja Tuovi Palovaaran poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus

poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.2.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Monica Koukkula oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 16:06.