

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Ranuan kunta Keskustie 34 97700 Ranua
Y-tunnus	0191974-8
Vuokralainen	Ranuan Seudun Matkailu Oy Rovaniementie 29 97700 Ranua
Y-tunnus	0487434-6

Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 279 000 m² kokoinen määräala. Määräala muodostuu tilasta Reporakka Rn:o 683-402-67-4. Vuokrattava määräala muodostaa korttelin 706 RM-1 tontin.

Vuokra-aika

1.4.2025 alkaen 30 vuotta.

Muut ehdot

Vuokralaisen tulee harjoittaa alueella matkailutoimintaa.

Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 25 000 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti. Ensimmäisen vuoden vuokra maksetaan kesäkuun loppuun mennessä.

Vuokranantajalla on oikeus tehdä vuokraan virallisen elinkustannusindeksin (1951:10=100) mukainen indeksikorotus vuosittain alkaen huhtikuun ensimmäisestä päivästä. Vuokran määrää ei vuokrantarkistuksessa alenneta.

Muut sopimusehdot

1. Hallintaoikeuden siirtyminen:

Vuokrattavan määrääalan hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokraajalla on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu xx.xx.2025.

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Johanna Koivunen
toimitusjohtaja
Ranuan Seudun Matkailu Oy

