

Hyvinvointimaja Ranzo Oy:n rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 14.04.2025 § 66
1592/10.03.100/2022

Hyvinvointimaja Ranzo Oy hakee poikkeamista kymmenen revontulimökin sijoittamiseksi asemakaavasta poiketen Arctic Guesthouse & Igloos pihapiirin ranta-alueelle. Asemakaavassa ranta-alue on varattu liikuteltavien revontulikotien säilyttämiseksi ja osittain rakennukset sijoittuvat kaavan mukaisen rakennusalueen ulkopuolelle. Koko kiinteistö on asemakaavassa matkailupalveluiden aluetta. Alueelle rakennetaan kymmenen 33 m² kokoista revontulimökkiä, jotka sijoittuvat rantaviivaa mukaillen.

Kylä: Ranua

Tila: Kauppatalo 2:534 ja Koivuranta 2:533

Poikkeamista haetaan RakL 57 §:n mukaisesti.

Tekninen johtaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Rakennukset sijoittuvat kaavan mukaiselle RM- alueelle ja koko tontti on varattu matkailupalvelurakentamiseen. Pysyväksi tarkoitetut mökit sijoittuvat liikuteltavien revontulimökkien sijoitusalueelle. Rakennukset ylittävät rakennusalueen rajan, mutta alueen käyttötarkoitus huomioiden rakennettava kokonaisuus tukee matkailupalvelutoimintaa alueella. Rakentamisessa tulee kuitenkin ottaa huomioon kaavassa suojeltu saunarakennus, jonka suojelumerkintää ei voida purkaa poikkeamislupamenettelyssä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakentamisluvassa määritellään tarkemmat ehdot ja määräykset.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Hyvinvointimaja Ranzo Oy:n poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa muutoksenhakuajan päätyttyä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne

päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 22.4.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkittään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 16:05.