

Kaava- ja maapoliittinen

---

Aika 04.02.2025 klo 12:00 -

Paikka Teknisen toimisto, Keskustie 30 ja Teams, kyseessä hybridikokous

## Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus Kupinavaara itäinen	5
4	Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus Kupinavaara läntinen	7
5	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Näätäaavan alueelle	9
6	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Rahaselän alueelle	10
7	Simojärven pohjoisalueen kaavakonsultin valinta	11
8	Ranuanjärven osayleiskaavan valmisteluvaiheen tilannekatsaus	12
9	Pöytäkirjan tarkastaminen	13

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Ruonala Keijo	jäsen
	Jaakola Anitta	jäsen
	Aikkila Antti-Pekka	jäsen
	Hintsala Jari	jäsen
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja
	Niemelä Risto	tekninen johtaja
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä

Ranuan kunta

ESITYSLISTA

1/2025

3

Kaava- ja maapoliittinen

04.02.2025

**1**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025

Päätös

Ranuan kunta

ESITYSLISTA

1/2025

4

Kaava- ja maapoliittinen

04.02.2025

**2**

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025

Päätös

**3****Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus Kupinavaara itäinen**

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025  
1479/10.02.02/2022

Valtuusto on 10.6.2024 § 32 hyväksynyt Winda Energy Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen Kupinavaaran itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja Winda Energy Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyon sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 77 a §). Alueen rajaus tarkentuu kaavasunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

Winda Energy Oy korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle osayleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

Winda Energy Oy vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. Winda Energy Oy esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai osayleiskaavapäätös kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia Winda Energy Oy:lle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaava- ja maapoliittinen

04.02.2025

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla."

Winda Energy Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välisen Kupinavaaran itäistä aluetta koskevan kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Winda Energyn Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus

**4****Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus Kupinavaara läntinen**

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025  
1480/10.02.02/2022

Valtuusto on 10.6.2024 § 33 hyväksynyt Winda Energy Oy:n jättämän kaavoitusaloitteen Kupinavaaran läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi.

Päätöksen mukaisesti Ranuan kunta ja Winda Energy Oy laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä. Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavoitussopimuksen ja hankekehittäjän hankkeelle esittämän kaavoituskonsultin. Kunnanhallitus kuuluttaa kaavan vireille ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluaineiston.

Tekninen johtaja Risto Niemelä esittää, että Ranuan kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välisen kaavoitussopimuksen. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana jota voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (AKL 77 a §). Alueen rajaus tarkentuu kaavasunnittelun edetessä. Kunta toimii kaavoituksesta vastaavana viranomaisena.

Winda Energy Oy korvaa Kunnalle kaavan laatimisesta Alueidenkäyttölain 77 c §:n mukaisena kaavoituskustannuksena 7500 euroa. Kustannukset muodostuvat Kunnalle osayleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista.

Winda Energy Oy vastaa lisäksi ympäristövaikutusten arviointimenettelystä ja muista osayleiskaavaa varten tarvittavista selvityksistä sekä kokonaisuudessaan niiden konsulttikustannuksista. Winda Energy Oy esittää Ranuan kunnalle kaavan laatijaksi/konsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä.

Mikäli osayleiskaavaa ei hyväksytä Kunnan päätösvaltaisessa toimielimessä tai osayleiskaavapäätös kumotaan valitusten johdosta lainvoimaisesti, Sopimus päättyy eikä Ranuan kunta ole velvollinen maksamaan mitään kaavahankkeeseen liittyviä kuluja ja korvauksia Winda Energy Oy:lle.

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan: "kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaava- ja maapoliittinen

04.02.2025

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla."

Winda Energy Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen 1 mukaisen Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välisen Kupinavaaran läntistä aluetta koskevan kaavoitussopimuksen. Samalla kunnanhallitus hyväksyy kaavanlaatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Winda Energyn Oy:n tulee toimittaa kaava- ja maapoliittiselle työryhmälle osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsiteltäväksi, jonka jälkeen kunnanhallitus kuuluttaa osayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Vireilletulokuulutus julkaistaan kunnan verkkosivuilla, Kuriirissa ja siitä tiedotetaan sosiaalisessa mediassa.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

2 Liite 1 Ranuan kunnan ja Winda Energy Oy:n välinen kaavoitussopimus



**5****Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Näätäaavan alueelle**

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025  
1481/10.02.02/2022

ETFuels Finland Oy:n konsulttiyhtiö Sweco Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Ranuan Näätäaavan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Työryhmä käy läpi toimitetun aineiston ja ohjeistaa tarvittaessa kaavoituskonsulttia työn etenemisestä. Esityslistan mukana jaetaan luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavan laatijan tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa e-metanolilaitoksen, sekä tuulivoima-alueen teknisten järjestelmien toteuttamisen ja yhteensovittamisen kaava-alueelle ja sen ympäristöön sijoittuvien erityisarvojen kanssa.

Asemakaavahanke käynnistetään osayleiskaavan valmistelu- tai ehdotusvaiheen aikana, jolloin asemakaavaa laadittaessa on käytettävissä mahdollisimman kattavasti osayleiskaavoituksen aikana tuotettava ja tarkentuva suunnittelu- ja selvitysaineisto.

**Päätösehdotus**

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Näätäaavan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville tuulivoimayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Näätäaavan alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.ranua.fi](http://www.ranua.fi) 26.2.2025 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 10.2.2025 Kunnanhallitus"

**Päätös**

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, [etunimi.sukunimi@ranua.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ranua.fi)

**Liitteet**

3 2025 01 27 Ranua Näätäaavan tuulivoima-alueen oyk OAS  
Aloitussvaihe

**6****Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Rahaselän alueelle**

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025  
1482/10.02.02/2022

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n konsulttiyhtiö Sitowise Oy on toimittanut kaava- ja maapoliittisen työryhmän käsittelyyn Ranuan Rahaselän alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Työryhmä käy läpi toimitetun aineiston ja ohjeistaa tarvittaessa kaavoituskonsulttia työn etenemisestä. Esityslistan mukana jaetaan luonnos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Päätösehdotus**

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Rahaselän alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville tuulivoimayleiskaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Rahaselän alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.ranua.fi](http://www.ranua.fi) 26.2.2025 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 10.2.2025 Kunnanhallitus"

**Päätös**

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, [etunimi.sukunimi@ranua.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ranua.fi)

**Liitteet**

4 Rahaselkä\_TOYK\_OAS\_Ranua\_20241202

**7****Simojärven pohjoisalueen kaavakonsultin valinta**

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025  
1483/10.02.02/2022

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päätti 29.10.2024 § 42 että Simojärven pohjoisen alueen kaavat laaditaan neljänä erillisenä kaavana ja että tekninen osasto pyytää tarjoukset kaavojen laatimisesta kolmelta eri toimijalta. Kaavoitus toteutetaan vaiheittain neljällä kaava-alueella. Kaava-alue A käsittää Simojärven pohjoisosan, kaava-alue B käsittää Välttämönselän, Kortejärven ja Kaitajärven alueet, kaava-alue C käsittää Paattinkijärven ja Näskjärven alueet ja kaava-alue D käsittää Piittisjärven alueen liitteenä olevan kartan mukaisesti. Alueiden kaavoitusjärjestys ja aikataulu päätetään kaavoitustyön alkuvaiheessa. Kunnanhallitus asettaa kaava-alueet vireille jokaisen osa-alueen osalta erikseen.

Tekninen osasto on pyytänyt tarjoukset kaavojen laatimisesta Simojärven pohjoiselle alueelle. Tarjouspyynnön mukaan alue kaavoitetaan neljänä eri kaavana ja tarjouksen tulee sisältää kaikki kaavoituksen vaatimat työvaiheet ja selvitykset.

Määräaikaan 20.12.2024 klo 10.00 mennessä saapui kaksi tarjousta. FCG Finnish Consulting Group Oy hintaan 220 000 euroa ja Sweco Finland Oy hintaan 222 800 euroa.

**Päätösehdotus**

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Simojärven pohjoisalueen rantaosayleiskaavojen laatijaksi valitaan halvimman tarjouksen mukaisesti FCG Finnish Consulting Group Oy.

**Päätös**

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

**Liitteet**

5 Kartta kaavoituksen aluejako

**8****Ranuanjärven osayleiskaavan valmisteluvaiheen tilannekatsaus**

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025  
1486/10.02.02/2022

Ranuanjärven osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto on valmistumassa. Sweco Oy on laatinut alueesta kaksi kaavaluonnoskarttaa. Luonnokset asetetaan nähtäville valmisteluvaiheessa 30 päiväksi ja saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan yksi ehdotusvaiheessa nähtäville asetettava kaavakartta.

Työryhmä käy kokouksessa läpi tehdyt karttaluonnokset ja antaa lisäohjeistusta kaavaluonnoskarttojen viimeistelyyn. Tämän jälkeen kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen materiaalin nähtäville 30 päiväksi.

Valmisteluvaiheen luonnokset esitellään työryhmän jäsenille kokouksessa.

**Päätösehdotus**

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä merkitsee tiedoksi Ranuanjärven osayleiskaavan valmisteluvaiheen tilannekatsauksen ja päättää jatkotoimenpiteistä.

**Päätös**

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, [etunimi.sukunimi@ranua.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ranua.fi)

Kaava- ja maapoliittinen

04.02.2025

## 9

### **Pöytäkirjan tarkastaminen**

[Click or tap here to enter text.](#)

Kaava- ja maapoliittinen 04.02.2025

**Päätösehdotus**      Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**