

Risto Kelahaaran rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 50
1548/10.03.100/2022

Risto Kelahaara hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi Ranuanlammen rantaan. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla alueella.

Kylä: Ranua

Tila: Harjupolku 45-18

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

AKL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Ranuanlampi sijaitsee Asmunnin kyläalueen läheisyydessä. Ranuanlammen ranta-alue on pääasiassa muodostunut vapaa-ajan rakentamisesta, mutta noin 3 kilometrin päässä kiinteistöltä sijaitseva Pudasjärventien varsi on tiheästi asuttua kyläaluetta. Kiinteistö sijoittuu ns. kyläalueen läheisyyteen.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos ei lisää rakentamisen määrää ranta-alueella. Kyseinen Asmunnin kyläalue on tällä hetkellä jo asuttua aluetta, eikä käyttötarkoituksen muutos aiheuta kunnalle lisää kustannuksia palveluiden järjestämisestä. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman muutoksen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Rakentamisluvassa määritellään tarkemmat ehdot ja määräykset rakennukseen tehtävistä muutoksista, jotta rakennus täyttää vakituisen asumisen vaatimukset.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Risto Kelahaaran poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä

järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava. Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 1.4.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
Tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Rauno Kelahaara poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Merkitään, että Risto Niemelä ja Monica Koukkula olivat paikalla asiantuntijoina pykälän käsittelyn ajan.