

Japanitalon asettaminen myyntiin

Kunnanhallitus 05.05.2025 § 84
1606/02.07.00/2022

Japanitalon vuokrasopimus on päättynyt 30.11.2024. Japanitaloon on etsitty uutta vuokralaista kevään 2025 aikana. Tekninen osasto julkaisi hakuilmoituksen sosiaalisessa mediassa, kunnan verkkosivuilla ja Lapin Kansassa. Hakuaikaan 31.3.2025 mennessä ei saatu yhtään hakemusta. Talosta ei ole tullut yhteydenottoja myöskään hakuajan jälkeen.

Japanitalo on rakennettu vuonna 1998 ja rakennus on alkuperäisessä kunnossa. Rakennus on peruskunnoltaan hyvä, mutta tekniikka, piharakenteet, vesikatto ja julkisivut vaativat käyttöikänsä vuoksi laajempaa huoltoa ja korjausta.

Japanitalon toteutuneet ylläpitokulut ovat olleet vuonna 2024 noin 7 000 euroa. Ylläpitokuluissa ei ole mukana sähkö-, vesi- ja lämmityskuluja, jotka ovat olleet vuokralaisen vastuulla. Arvioitu lämmityskulu on noin 8 000 euroa vuodessa. Rakennuksen peruskorjaus vaatisi vähintään 50 000 euron määrärahan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa Japanitalon kiinteistön rakennuksineen myyntiin. Kunnanhallitus antaa tekniselle johtajalle valtuudet myyntitoimenpiteiden järjestämiseksi. Omaisuuden luovuttamisesta päätetään myöhemmin kunnan hallintosäännön 61 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.