

Kunnanhallitus

Aika 05.05.2025 klo 16:00 - 19:00

Paikka Ranuan kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone ja Teams.
Kyseessä hybridikokous.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
77	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
78	Rehtoreiden opetusvelvollisuudet lukuvuodelle 2025-2026	5
79	Sivistysosaston johtamisjärjestelmä	7
80	Sivistystoimen osastopäällikön virkanimikkeen muutos	9
81	Sivistysjohtajan viran perustaminen	10
82	Lakelife Oy:n rakentamista koskeva poikkeamishakemus	11
83	Teemu Ylösen rakentamista koskeva poikkeamishakemus	13
84	Japanitalon asettaminen myyntiin	15
85	Määräalan vuokraaminen Tiina Warikselle	16
86	Määräalan vuokraaminen Mika Niemelälle osoitteesta Saunajärventie 6 a	17
87	Määräalan vuokraaminen Mika Niemelälle osoitteesta Saunajärventie 6 b	18
88	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	19
89	Kuntakonsernin riskikartoituksen päivittäminen	20
90	Talouskatsaus tammi-maaliskuu 2025	21
91	Edustajan nimeäminen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen	22
92	Kunnan yleisten tilojen käyttöperiaatteet	23
93	Lausunnon antaminen tilapäisen valiokunnan asiassa	24
94	Valtuuston päätösten täytäntöönpano	25
95	Ilmoitusasiat	26
96	Pöytäkirjan tarkastaminen	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Salmela Mirva	puheenjohtaja
	Hintsala Jari	jäsen
	Jaakola Anitta	jäsen
	Kelahaara Rauno	jäsen
	Kortesalmi Aimo	jäsen
	Ranua Markus	jäsen
	Salmela Terhi	jäsen
	Hietala Tatu	valtuuston puheenjohtaja
	Ruonala Keijo	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Aikkila Antti-Pekka	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja
	Sorvali Pia	hallintojohtaja
	Risto Niemelä	tekninen johtaja
	Monica Koukkula	rakennustarkastaja
	Juha Siitonen	sivistystoimenjohtaja
	Mattila Juhani	pöytäkirjanpitäjä

Ranuan kunta

ESITYSLISTA

6/2025

3

Kunnanhallitus

05.05.2025

76

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 05.05.2025

Päätös

Ranuan kunta

ESITYSLISTA

6/2025

4

Kunnanhallitus

05.05.2025

77

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kunnanhallitus 05.05.2025

Päätös

78**Rehtoreiden opetusvelvollisuudet lukuvuodelle 2025-2026**

Kunnanhallitus 05.05.2025

1539/00.01.02/2022

Rehtoreiden opetusvelvollisuudet on vahvistettu vuosittain.

Yhtenäiskoulun johtavan rehtorin opetusvelvollisuus:

- OVTES:n osion B III luvun 10 §:n 2 mom. mukaan yhtenäiskoulun rehtorin viikottainen opetustuntien lukumäärä on 4-6. Lukuvuonna 2024-2025 yläkoulun rehtorilla ei ole ollut opetusvelvollisuutta.

Yhtenäiskoulun johtavan rehtorin opetusvelvollisuudeksi lukuvuodelle 2025-2026 ei esitetä opetusvelvollisuutta seuraavin perustein:

- Yhtenäiskoulun käytännön arjen sekä toimintakulttuurin käynnistys ja suunnittelu vaativat tulevana lukuvuotena paljon työtä.

Yhtenäiskoulun virka-apulaisrehtorin opetusvelvollisuus:

- OVTES:n osion B III luvun 10 §:n 1 mom. mukaan vuosiluokkien 1-6 rehtorin viikottainen opetustuntien määrä on 9-11. Opetusvelvollisuus lukuvuonna 2024-2025 Kirkonkylän koulun rehtorilla on ollut neljä (4) opetustuntia viikossa.

Yhtenäiskoulun virka-apulaisrehtorin opetusvelvollisuudeksi lukuvuodelle 2025-2026 esitetään neljä (4) opetustuntia/viikko seuraavilla perusteilla:

- Virka-apulaisrehtori toimii yhtenäiskoulun vuosiluokkien 1-9 virka-apulaisrehtorina.
- Yhtenäiskoulun käytännön arjen sekä toimintakulttuurin käynnistys ja suunnittelu vaativat tulevana lukuvuotena paljon työtä.

Lukion rehtorin opetusvelvollisuus:

- OVTES 2022-2025 Osio B 10§ 7 mom mukaan lukion rehtorin vuotuinen opetustuntimäärä vahvistetaan paikallisesti enintään 418 tuntiin. Lukion rehtorin vuotuinen opetustuntimäärä voidaan kuitenkin määrätä enintään 456 tuntiin. Tällöin oppilaitoksessa voi olla enintään 100 opiskelijaa eikä rehtorin virantoimitusvelvollisuuteen kuulu perusopetuksen rehtorin tehtävät tai suuremman opetustuntimäärän määramiselle on muu perusteltu syy.

Lukuvuodelle 2025-2026 lukion rehtorin opetusmääräksi esitetään 292,6 tuntia (historian opintojaksot, kaksi yhteiskuntaopin opintojaksoa ja yksi filosofian opintojakso). Opetustuntien lisäksi rehtorin tehtäviin kuuluu kaikki lukion hallintoon ja henkilöstöjohtamiseen liittyvät tehtävät.

Kunnanhallitus

05.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vahvistaa rehtoreiden opetusvelvollisuuden lukuvuodelle 2025-2026 seuraavasti:

- Yhtenäiskoulun johtavalla rehtorilla ei ole opetusvelvollisuutta
- Yhtenäiskoulun virka-apulaisrehtorin opetusvelvollisuus on neljä (4) opetustuntia viikossa.
- Lukion rehtorin opetusvelvollisuus on 292,6 tuntia koko lukuvuonna.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Hyvinvointilautakunta § 17
Kunnanhallitus

29.04.2025
05.05.2025

79

Sivistysosaston johtamisjärjestelmä

Hyvinvointilautakunta 29.04.2025 § 17

Valtuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 69 päättänyt, että sivistystoimen johtamisjärjestelmän valmisteluun nimetään työryhmä. Kunnanhallitus nimesi 23.12.2024 § 274 työryhmän jäseniksi Mirva Salmelan (pj), Sirkka Illikaisen, Antti-Pekka Aikkilan, Liisa Mannisen, Antero Lohen, Pia Sorvalin ja sihteeriksi Juhani Mattilan. Hallintojohtaja Pia Sorvali toimi sovitusti työryhmän sihteerinä 2. kokouksesta alkaen.

Työryhmä on kuullut työssään sivistystoimenjohtaja Juha Siitosta sekä sivistysosaston yksikönpäälliköitä. Lisäksi työryhmä on perehtynyt Sallan ja Kolarin kuntien sivistystoimen organisoitumismalleihin ja johtamisjärjestelmiin.

Työryhmän esitys lähtee siitä, että kustannukset eivät saa kasvaa. Työryhmä esittää muutoksia sivistysosaston osastopäällikön nimikkeeseen ja tehtäväkuvaan vapaa-aikatoimenjohtajan vastuisiin ja tehtäväkuvaan sekä kansalaisopiston opettajan tehtäväkuvaan.

Työryhmä toi varsinaisen esityksen lisäksi esille kaksi vaihtoehtoista johtamisjärjestelmää, jotka on kuvattu lyhyesti työryhmän esityksessä.

Työryhmän esitys on, että sivistysosaston osastopäällikkö toimii jatkossa nimikkeellä sivistysjohtaja. Kunnanjohtaja on sivistysjohtajan esihenkilö. Sivistysjohtaja johtaa sivistysosastoa ja hän toimii yksiköiden päällikön esihenkilönä, hyvinvointilautakunnan esittelijänä, johtoryhmän jäsenenä, kansalaisopiston rehtorina sekä hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuus eli hyte-vastuuhenkilönä. Näin ollen sivistysjohtaja koordinoi ja vastaa hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman laatimisesta. Sivistysosaston hallinnossa hänen tukena on toimistos sihteeri.

Työryhmä esittää, että kansalaisopiston suunnitteluopettajan (työmääräarvio 0,25) tehtävät sisällytetään rekrytoitavan kansalaisopiston päätoimisen opettajan tehtäväkuvaan. Aiemmin suunnitteluopettajan osatehtävä on sisältynyt vapaa-aikatoimenjohtajan tehtäväkuvaan. Vapaa-aikatoimen toimistosihteerin työpanosta (työmääräarvio 0,6) kohdistetaan aiempaa vastaavalla tavalla kansalaisopiston kurssitarjonnan suunnittelun tukeen sekä asiakaspalveluun ja opintovuoden käytännön järjestelyihin ml. raportointi.

Hyvinvointilautakunta
Kunnanhallitus

§ 17

29.04.2025
05.05.2025

Työryhmän esitys sivistystoimen johtamisjärjestelmästä jaetaan esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää työryhmän esityksen mukaisesti, että
1) hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuus eli hyte-vastuuhenkilön tehtävät siirtyvät vapaa-aikatoimenjohtajalta sivistystoimenjohtajalle.
2) kansalaisopiston suunnitteluopettajan tehtävät sisällytetään kansalaisopiston päätoimisen opettajan tehtävänkuvaan.

Lisäksi hyvinvointilautakunta merkitsee työryhmän esityksen tiedoksi ja päättää viedä sen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 05.05.2025
1403/00.01.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi työryhmän esityksen.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

1 Työryhmän esitys 9.4.2025

Hyvinvointilautakunta § 18
Kunnanhallitus

29.04.2025
05.05.2025

80

Sivistystoimen osastopäällikön virkanimikkeen muutos

Hyvinvointilautakunta 29.04.2025 § 18

Valtuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 69 päättänyt, että sivistystoimen johtamisjärjestelmää varten perustetaan työryhmä. Kunnanhallitus on 23.12.2024 § 274 nimennyt työryhmän.

Työryhmän esityksen mukaan sivistystoimenjohtajan virkanimike muutetaan sivistysjohtajan virkanimikkeeksi.

Hallintosäännön § 33 mukaan virkanimikkeen muuttamisesta päättää kunnanhallitus ao. toimielimen esityksen mukaan.

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle sivistysosaston johtamisjärjestelmän työryhmän esityksen mukaisesti, että sivistystoimenjohtajan virkanimike muutetaan sivistysjohtajan virkanimikkeeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
sivistystoimenjohtaja Juha Siitonen,
puh. 040 544 5150, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 05.05.2025
1403/00.01.02/2022

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä hyvinvointilautakunnan esityksen.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

81**Sivistysjohtajan viran perustaminen**

Kunnanhallitus 05.05.2025
1635/00.01.01/2022

Valtuusto on päättänyt 16.11.2020 § 38, että sivistystoimenjohtajan tehtävät erotetaan lukion rehtorin tehtävistä 1.8.2021 alkaen ja sivistystoimenjohtajan tehtävien hoitoa varten perustetaan määräaikainen virka vuosille 2021-2025.

Valtuusto on kokouksessaan 16.12.2024 § 69 päättänyt, että sivistystoimen johtamisjärjestelmää tarkastellaan kevään 2025 aikana. Valmisteluun nimettiin työryhmä, joka teki esityksen hyvinvointilautakunnalle. Työryhmän esitys oli, että sivistysosaston osastopäällikkö toimii jatkossa nimikkeellä sivistysjohtaja. Kunnanhallitus on hyväksynyt hyvinvointilautakunnan esityksen ko. virkanimikkeen muuttamisesta 5.5.2025 § 80.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan valtuusto päättää viran perustamisesta. Kuntaan tulee perustaa sivistysjohtajan toistaiseksi voimassa oleva virka. Sivistysjohtaja johtaa sivistysosastoa ja toimii osaston yksiköiden päälliköiden esihenkilönä, hyvinvointilautakunnan esittelijänä, johtoryhmän jäsenenä, kansalaisopiston rehtorina sekä kunnan hyvinvointi-, terveys- ja turvallisuus- eli hyte-vastuuhenkilönä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se perustaa toistaiseksi voimassa olevan sivistysjohtajan viran.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

82**Lakelife Oy:n rakentamista koskeva poikkeamishakemus**

Kunnanhallitus 05.05.2025
1614/10.03.100/2022

Lakelife Oy hakee poikkeamista rakennusoikeuden ylittämiseen vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikalla.

Kylä: Simojärvi

Tila: Ojansuu 73-4

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

RaKL 57 § ja 51 §: poikkeaminen yleiskaavamääräyksistä.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Rakennuspaikka sijaitsee Simojärven rannalla osayleiskaavan mukaisella rakennuspaikalla. Osayleiskaavan mukainen rakennusoikeus on 150 k-m². Rakennuspaikalle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2021 vapaa-ajan asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamiseksi. Rakennusluvan yhteydessä on hyväksytty vähäinen poikkeaminen rakennusoikeuden ylitykseen.

Kiinteistön omistajalla on tarve rakentaa pihapiiriin jo olemassa olevien rakennusten lisäksi varastorakennus ja jätteiden lajittelupiste. Rakennusoikeus ylittyy kokonaisuudessaan noin 70 k-m², josta uutta rakennuskantaa on noin 25 k-m².

Varastorakennus ja jätteidenkäsittelypiste täydentävät rakennetun pihapiirin eikä rakennusoikeuden ylityksen katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi hakemuksen tarkoittaman muutoksen tueksi on katsottava esitetyn erityisiä syitä.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Lakelife Oy:n poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä

järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa muutoksenhakuajan päätyttyä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 12.5.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

2 Lähestymiskartta

83**Teemu Ylösen rakentamista koskeva poikkeamishakemus**

Kunnanhallitus 05.05.2025
1623/10.03.100/2022

Teemu Ylönen hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi pihapiireineen Siuruanjoen rantaan. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla alueella.

Kylä: Ranua

Tila: Mäntyranta 8-57

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

AKL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kiinteistö sijaitsee Telkkälässä Tikanvaarantien varressa Siuruanjoen rannalla. Lähialueella sijaitsee useita vapaa-ajan asuinrakennuksia, sekä useita omakotitaloja.

Kiinteistön alkuperäinen kantatila on ollut 8-2 ja siitä on lohkottu kaksi rantatilaa, joilla on yhteensä noin 375 metriä rakennuskelpoista rantaviivaa. Ranualla jokimitoituselukemana on käytetty viittä rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden. Alkuperäisen kantatilan ranta-alueella sijaitsee yksi rakennettu rakennuspaikka ja uuden rakennuspaikan muodostaminen nostaisi rakennuspaikkojen määrän kahteen. Kaksi rakennuspaikkaa alkuperäisen kantatilan ranta-alueella nostaa mitoituselukeman 5,3 rakennuspaikkaan rantaviivakilometriä kohden, mikä on linjassa Ranualla yleisesti käytetyn jokimitoituselukeman kanssa.

Uuden rakennuspaikan muodostaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Kunnanhallitus

05.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Teemu Ylösen poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa muutoksenhakuajan päätyttyä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 12.5.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

3 Lähestymiskartta

84**Japanitalon asettaminen myyntiin**

Kunnanhallitus 05.05.2025
1606/02.07.00/2022

Japanitalon vuokrasopimus on päättynyt 30.11.2024. Japanitaloon on etsitty uutta vuokralaista kevään 2025 aikana. Tekninen osasto julkaisi hakuilmoituksen sosiaalisessa mediassa, kunnan verkkosivuilla ja Lapin Kansassa. Hakuaikaan 31.3.2025 mennessä ei saatu yhtään hakemusta. Talosta ei ole tullut yhteydenottoja myöskään hakuajan jälkeen.

Japanitalo on rakennettu vuonna 1998 ja rakennus on alkuperäisessä kunnossa. Rakennus on peruskunnoltaan hyvä, mutta tekniikka, piharakenteet, vesikatto ja julkisivut vaativat käyttöikänsä vuoksi laajempaa huoltoa ja korjausta.

Japanitalon toteutuneet ylläpitokulut ovat olleet vuonna 2024 noin 7 000 euroa. Ylläpitokuluissa ei ole mukana sähkö-, vesi- ja lämmityskuluja, jotka ovat olleet vuokralaisen vastuulla. Arvioitu lämmityskulu on noin 8 000 euroa vuodessa. Rakennuksen peruskorjaus vaatisi vähintään 50 000 euron määrärahan.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa Japanitalon kiinteistön rakennuksineen myyntiin. Kunnanhallitus antaa tekniselle johtajalle valtuudet myyntitoimenpiteiden järjestämiseksi. Omaisuuden luovuttamisesta päätetään myöhemmin kunnan hallintosäännön 61 §:n mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

85**Määräalan vuokraaminen Tiina Warikselle**

Kunnanhallitus 05.05.2025

1630/10.00.02/2022

Simontaipaleen alueen uuden kaavan mukaiset rakennuspaikat ovat olleet haettavissa 7.- 22.4.2025 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui kolme hakemusta, joista jokainen hakemus koskee eri rakennuspaikkaa.

Tiina Waris on varannut Ranuan kunnalta vapaa-ajan asuinrakennuspaikan Simontaipaleen alueelta. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 6678 m².

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimus, joka sisältää karttaliitteen vuokrattavasta määräalasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Tiina Wariksen välisen vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

4 Vuokrasopimus Tiina Waris

86**Määräalan vuokraaminen Mika Niemelälle osoitteesta Saunajärventie 6 a**

Kunnanhallitus 05.05.2025

1624/10.00.02/2022

Simontaipaleen alueen uuden kaavan mukaiset rakennuspaikat ovat olleet haettavissa 7.- 22.4.2025 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui kolme hakemusta, joista jokainen hakemus koskee eri rakennuspaikkaa.

Mika Niemelä on varannut Ranuan kunnalta vapaa-ajan asuinrakennuspaikan Simontaipaleen alueelta. Rakennuspaikan osoite on Saunajärventie 6 a ja pinta-ala on noin 6442 m².

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimus, joka sisältää karttaliitteen vuokrattavasta määräalasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Mika Niemelän välisen vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

5 Vuokrasopimus Mika Niemelä Saunajärventie 6 a

87**Määräalan vuokraaminen Mika Niemelälle osoitteesta Saunajärventie 6 b**

Kunnanhallitus 05.05.2025

1636/10.00.02/2022

Simontaipaleen alueen uuden kaavan mukaiset rakennuspaikat ovat olleet haettavissa 7.- 22.4.2025 välisenä aikana. Määräaikaan mennessä saapui kolme hakemusta, joista jokainen hakemus koskee eri rakennuspaikkaa.

Mika Niemelä on varannut Ranuan kunnalta vapaa-ajan asuinrakennuspaikan Simontaipaleen alueelta. Rakennuspaikan osoite on Saunajärventie 6 b ja pinta-ala on noin 6858 m².

Esityslistan liitteenä on vuokrasopimus, joka sisältää karttaliitteen vuokrattavasta määräalasta.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Ranuan kunnan ja Mika Niemelän välisen vuokrasopimuksen liitteen mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

6 Vuokrasopimus Mika Niemelä Saunajärventie 6 b

88

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kunnanhallitus 05.05.2025

Päätösehdotus

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

Päätös

89**Kuntakonsernin riskikartoituksen päivittäminen**

Kunnanhallitus 05.05.2025

1638/00.01.02/2022

Valtuusto on päättänyt 19.8.2019 kunnan ja kuntakonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista kuntalain 14 §:n mukaisesti. Vuoden 2024 kunnan toimintakertomuksessa on tehty selkoa mm. kunnan ja kuntakonsernin tulevasta kehityksestä sekä riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä kuntalain 115 §:n mukaisesti.

Riskienkartoitus ja vaarojen arviointi käsittää omaisuusriskit, strategiset riskit, toimintariskit, liikeriskit, rahoitusriskit, henkilöstöriskit, tietoturvariskit ja ympäristöriskit. Kuntakonsernin riskienkartoitus ja vaarojen arviointi on päivitetty tilinpäätöksen valmistelun yhteydessä.

Kuntakonsernin riskikartoituksen yhteenveto esitellään kokouksessa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy riskienkartoituksen päivityksen sekä suunnitellut toimenpiteet kokouksessa esitellyn oheismateriaalin mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Oheismateriaali

Päivitys 2025 koko kunnan riskien kartoittamisesta ja arvioinnista toimenpiteineen

90**Talouskatsaus tammi-maaliskuu 2025**

Kunnanhallitus 05.05.2025

1533/00.01.02/2022

Talousarvion toteumaraportin (ulkoinen/sisäinen) 1.1.-31.3.2025 mukaan valtuuston vahvistamat sitovat toimintamenot ovat toteutuneet 24,3 %. Toimintatuotot ovat toteutuneet 26,5 %, verotulot 23 % ja valtionosuudet 25,3 %. Investointimenot ovat toteutuneet 29,8 %. Toimintakate (ulkoinen/sisäinen) on toteutunut 23,6 %.

Ulkoinen tuloslaskelma on toteutunut tuottojen osalta 28,4 % ja kulujen osalta 24,2 %. Vuosikate per 31.3.2025 on 435 924,34 euroa.

Toteumaa tarkasteltaessa tulee huomioida, että kaikkia kuluja ja tuottoja ei ole jaksotettu.

Esityslistan mukana jaetaan kunnan sisäinen/ulkoinen tuloslaskelma, tulosaluekohtaiset tulot ja menot, tase, investointiosa ja rahoituslaskelma.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talouskatsauksen tammi-maaliskuulta.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

7 Liitteet Talouskatsaus 1-3

91**Edustajan nimeäminen Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen**

Kunnanhallitus 05.05.2025

1579/00.01.02/2022

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän 1.6.2017 voimaan tulleen perussopimuksen mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat käyttävät ylintä päätösvaltaansa kuntayhtymän asioissa kuntayhtymän yhtymäkokouksessa.

Yhtymäkokouksessa jokaisella jäsenkunnalla on yksi edustaja, joka käyttää kunnan äänivaltaa. Äänivalta jakaantuu siten, että Rovaniemellä on 16 ääntä, Sodankylällä 4, Kemijärvellä 3, Kittilällä 3, Ranualla 2 ja Kolarilla 1 ääni.

Yhtymäkokouksen puheenjohtaja on Rovaniemeltä ja varapuheenjohtajat muista jäsenkunnista.

Yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä muu kunnan toimielin.

Yhtymähallitus kutsuu yhtymäkokouksen koolle Rovaniemen koulutuskuntayhtymän toimipaikkaan osoitteeseen Hiihtomajantie 2, Rovaniemi tai etäyhteydellä.

Kuntayhtymä pyytää jäsenkuntia valitsemaan yhtymäkokousedustajansa yhtymäkokoukseen, joka pidetään 6.6.2025.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Rovaniemen koulutuskuntayhtymän 6.6.2025 pidettävään yhtymäkokoukseen yhden varsinaisen ja yhden varajäsenen.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

92**Kunnan yleisten tilojen käyttöperiaatteet**

Kunnanhallitus 24.03.2025 § 60

Ranuan kunta on mahdollistanut valtuustosalin (Keskustie 34) varaamisen kuntalaisten, yhdistysten ja yritysten käyttöön. Kunnan organisaatiossa on tunnistettu tarve valtuustosalin varaus- ja käyttöehtojen määrittämiselle. Ehtoja tulee noudattaa myös muissa kunnan tiloissa.

Varaus- ja käyttöehtojen laatimisessa on kuultu myös kiinteistön omistajaa.

Esityslistan liitteenä valtuustosalin varaus- ja käyttöehdot.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy valtuustosalin varaus- ja käyttöehdot liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti Anitta Jaakolan tekemän ja Terhi Salmelan kannattaman esityksen mukaisesti, että lähetetään asia jatkovalmisteluun.

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Kunnanhallitus 05.05.2025
1530/00.01.02/2022

Kunnanhallituksessa 24.3.2025 saadun palautteen pohjalta on valmisteltu kunnan yleisten tilojen käyttöperiaatteet.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kunnan yleisten tilojen käyttöperiaatteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

8 Kunnan yleisten tilojen käyttöperiaatteet

93**Lausunnon antaminen tilapäisen valiokunnan asiassa**

Kunnanhallitus 05.05.2025

1602/00.01.02/2022

Valtuusto on 16.12.2024 § 71 asettanut kuntalain 35 §:n tarkoittaman tilapäisen valiokunnan selvittämään nauttiiko valtuuston puheenjohtajisto valtuuston luottamusta. Tilapäinen valiokunta on pyytänyt kunnanhallituksen lausuntoa asiassa 24.4.2025 liitteen mukaisesti.

Esittelijänä asiassa toimii kunnanjohtajan sijaisena hallintojohtaja (hallintosääntö 3 §), koska kunnanjohtaja on esteellinen (hallintolaki 28 § kohta 1) ao. asiakohdassa.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei anna lausuntoa asiassa. Kunnanhallitus toteaa, että valtuusto päättää siitä, nauttiiko valtuuston puheenjohtajisto valtuuston luottamusta tehtävissään.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
hallintojohtaja Pia Sorvali
puh. 040 679 1411 tai etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

9 Pöytäkirjanote § 6 tilapäisen valiokunnan kokouksesta

94**Valtuuston päätösten täytäntöönpano**

Kunnanhallitus 05.05.2025

1535/00.01.02/2022

Kuntalain 39 § 1 mom. mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96.1 §:n mukaan valtuuston päätösten toimeenpanosta vastaamiseen olennaisena osana kuuluu päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muuten voivat johtaa valituksiin.

Kuntalain 143 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virhellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuutta koskevan Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus katsoo, että valtuuston 28.4.2025 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivaltaan kuuluvina sekä muutoinkin lainmukaisina. Kunnanhallitus päättää panna täytäntöön edellä mainitun valtuuston kokouksen päätökset.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

95

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 05.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallituksen tiedoksi merkitään kokouksessa nähtävänä olevat ilmoitusasiat:

-Kiinteistönluovutusilmoitukset

Päätös

96

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kunnanhallitus 05.05.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös