MERKINTÖJEN SELITYKSET:

Kehittämistavoitteita

Kevyen liikenteen yhteystarve

Ulkoilureitin yhteystarve.

Tieyhteystarve

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnät:

pv — Vedenhankintaa varten tärkeä ohjavesialue.

Kolonenäke.
Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §).
Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia rakennustoimenpiteitä tai toimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista uutta teollisuutta tai muuta siihen verrattavaa toimintaa, joka valmistaa, varastoi tai käyttää toiminnassaan pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita.
Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toimenpiteistä on tarvittaessa pyydettävä paikallisen ELY-keskuksen lausunto. Öljy- tai polttoainesäiliöt, sekä muiden pohjaveden puhtautta vaarantavien aineiden säiliöt ja varastot tulee varustaa riittävän tilavilla suoja-altailla ja sijoittaa maan päälle rakennusten sisätiloihin tai katoksen alle.
Jätevesien imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty.

rv — Rantavyöhyke.

Alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.
Alueella voidaan myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on määritelty kiinteistökohtaisesti.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Alue tulisi säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
Alueelle saa rakentaa kulkureittejä. Alueelle toteutettavat polut ym. maastorakenteet tulee toteuttaa luonnonympäristön ehdoilla niin, että alueen luontoarvot säilyvät.

ak — Asemakaavoitettu alue.

ke-ak — Asemakaavoitettava alue.

Alueiden käyttötarkoitukset:

Oleva alue / uusi alue.
Alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen.

A — Asuntoalue.

ARA — Rantarakennusalue.
Alue on tarkoitettu vakituiseen asumiseen tai loma-asumiseen.
Rakennuspaikan käyttötarkoitus määräytyy rakennusluvan yhteydessä rakennuspaikkakohtaisesti. Käyttötarkoitusta ratkaistaessa tulee huomioida ko. käyttötarkoitukselle osoitetut vaatimukset.

AT — Kyläalue.
Alue varataan ensisijaisesti kyläasutukselle ja kylää tukeville harrastus- ja elinkeinotoiminnoille, kuten pienyritystoiminnoille, matkailulle ja palveluille.

Asumisen laajenemisen alue.
Alue on varattu täydentämään olemassa olevaa rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu jo käyttöön. Alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa. Ennen asemakaavoitusta, tai muuta käyttötarkoitusta osoittavaa toimitusta, alue on alla olevan alueen mukaisesti maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

PY — Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

T — Teollisuus- ja varastoalue.

VL — Lähivirkistysalue.

VR — Retkeily- ja ulkoilualue.

RA — Loma-asuntoalue.

RM — Matkailupalvelujen alue.
Alueen toteutuksen tulee perustua alueelle laadittavaan asemakaavaan, ranta-asemakaavaan tai kunnan hyväksymään muuhun yksityiskohtaiseen kokonaissuunnitelmaan, jossa määritetään myös rakennusoikeus.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EN — Energiahuollon alue.

SL — Luonnonsuojelualue.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MT — Maatalousalue.

MA — Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Kohde- ja viivamerkinnät:

ky — Kyläalue.

Alueidenkäyttölain 44 §:n mukaisesti käsiteltävä alue.
Alueella voidaan AKL:n 44.2 §:n mukaisesti myöntää rakennuslupa yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille. Rakennusoikeus on siirretty kiinteistökohtaisesti yleiskaavalla osoitetuille rakennuspaikoille.
Alueella on voimassa AKL 43 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Rakennusalueiden ulkopuolella kuitenkin sallitaan päämaankäyttötarkoituksen mukainen rakentaminen.

sm-1 — Muinaisjäännösalue/-kohde.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama muinaisjäännösalue/-kohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja maankäyttösuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Lapin maakuntamuseo) lausunto.
Kohteen numero viittaa arkeologisen inventointiraportin 2024 kohdeluetteloon.

1. Kolonenäke esihistoriallinen muinaisjäännösryhmä (mj-tunnus 683010001)
2. Tuliniemi kivikautinen asuinpaikka (mj-tunnus 683010101)
3. Multikangas, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054692)
4. Kohtalehto, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054693)
5. Leppäranta, historiallinen työ- ja valmistuspaikka
6. Laivavaara historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054694)
7. Kivilampi, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054695)
8. Laivavaara 2, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054696)
9. Laivala, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054697)
10. Laivalahti, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054699)
11. Kolomuransuo, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054709)
12. Poropelto, historiallinen työ- ja valmistuspaikka (mj-tunnus 1000054711)

sr-1 — Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai kohde.
Korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että rakennuksen tai kohteen rakennustaiteen, kulttuurihistorian, kyläkuvan ja/tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohteita koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museovironamaisen lausunto.
Rakennuksia ei saa purkaa ilman RakL 55 § mukaista lupaa.

1. Pyramidikattoinen kesänavetta
2. Tuliniemi
3. Koivuranta
4. Lepola
5. Laivalan aitat (luhtiaitta ja pikkuaitta)
6. Vanha Alatalo

kh-1 — Kyläkuvallisesti ja/tai maisemallisesti arvokas rakennus tai kohde.
Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen tai kohteen historialliset ominaispiirteet on pyrittävä säilyttämään. Kohteita koskevista merkittävistä muutoksista on pyydettävä museovironamaisen lausunto.

1. Laivala
2. Laivalan aitat (sauna ja iso aitta)
3. Vaaralan aitta
4. Määttälä.

Virkistyskohde.
Kohde on tarkoiteetu ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevien rakenteiden (laavu, lintutorni, taukopaikka, venevalkama) toteuttamiseen ja kehittämiseen.

Uimaranta.

Ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Moottorikelkkareitti.

Oleva rakennuspaikka.

Rakentamaton rakennuspaikka.

Uusi rakennuspaikka.

vt/kt — Valtaite/Kantatie.

st — Seututie.

yt — Yhdystie.

Tieyhteystarve.

z — 110 kV voimalinja.
Rakennusten sijoittelussa tulee huomioida riittävät suojaetäisyydet.

Piirtämistekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Yleiskaavamääräykset:

Rakennuspaikan koko määräytyy rakennusjärjestyksen mukaisesti. Määräykset tontin vähimmäiskoosta koskevat vain uusia rakennuspaikkoja ja olevia rakennuspaikkoja silloin, kun tontin koko esim. lohkomisen vuoksi muuttuu. Kaavamääräykset eivät vähennä aiemmin myönnetyn rakennusluvan (rakentamisluvan) mukaista rakennusoikeutta, mikäli kyseinen lupa on edelleen voimassa.

A-, ARA- ja AT -alueilla rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 300 k-m2. Asuinrakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m.

RA-alueilla rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon ja siihen liittyviä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on 200 k-m2. Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.

Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja aluevarauksissa tulee huomioida hulevesien hallinta ja käsittely. Hulevedet on pyrittävä käsittelemään ja hyödyntämään syntypaikallaan.

Rakennettaessa maanteiden tai muun melua tuottavan kohteen läheisyyteen tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat sisä- ja ulkomelutasoja koskevat ohjearvot tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset. Uudisrakennuspaikoilla melusuojausten rakentaminen on kiinteistönomistajan tai -haltijan toteutettava.

Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsyteiden ja maantieliittymien kautta. Yleisten teiden varsilla tarvittavat liittymäluvat tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittäviä maisemallisia vaurioita.

Virkistysalueverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa tulee pyrkiä katkeamattomiin yhteyksiin ja ottamaan monipuolisesti huomioon eri virkistystoiminnot.

Rakennuspaikkojen maanpinnan alin korkeustaso tulee olla vähintään yhden metrin (1m) järven keskivedenkorkeuden (MW) yläpuolella. Alimmat tulvavahingoille alttiit rakenteet tulee sijoittaa vähintään puoli metriä (0,5 m) edellä mainitun korkeuden yläpuolelle. Tulvavahingoille alttiden rakenteiden alin sallittu taso N2000-järjestelmässä on:
Ranuanjärvellä +144,66 m.

Rakentamislupahakemukseen tulee liittää jätevesien käsittelyä ja johtamista koskevat suunnitelmat sekä selvitys siitä, että laadultaan soveltuvaa talousvettä on riittävästi saatavissa. Velvoite jätevesien käsittelystä koskee kaikkea rakentamista. Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetusta sekä Ranuan kunnan rakennusjärjestystä.
Asuinkiinteistöt tulee liittää jätelain mukaisesti jätehuoltoon.

RANUA

YLEISKAAVAN PÄIVITTÄMINEN RANUAN KUNNAN RANUANJÄRVEN ALUEELLA

1:10 000

VAIHTOEHTO 2

Oulussa 19.3.2025

Johanna Lehto
FM, YKS-675

Mikko Autio
FM, YKS-759

SWECO

suunnittelija	päällikö	tarkastaja / pvm	työnumero
FMAU FUOHL	FITUJ	FUOHL	2510634

Luonnos nähtävillä __.__.-__.__.20__
Ehdotus nähtävillä __.__.-__.__.20_-

Hyväksytty Ranuan kunnanvaltuustossa __.__.-____ ___ §

RANUAN KUNTA