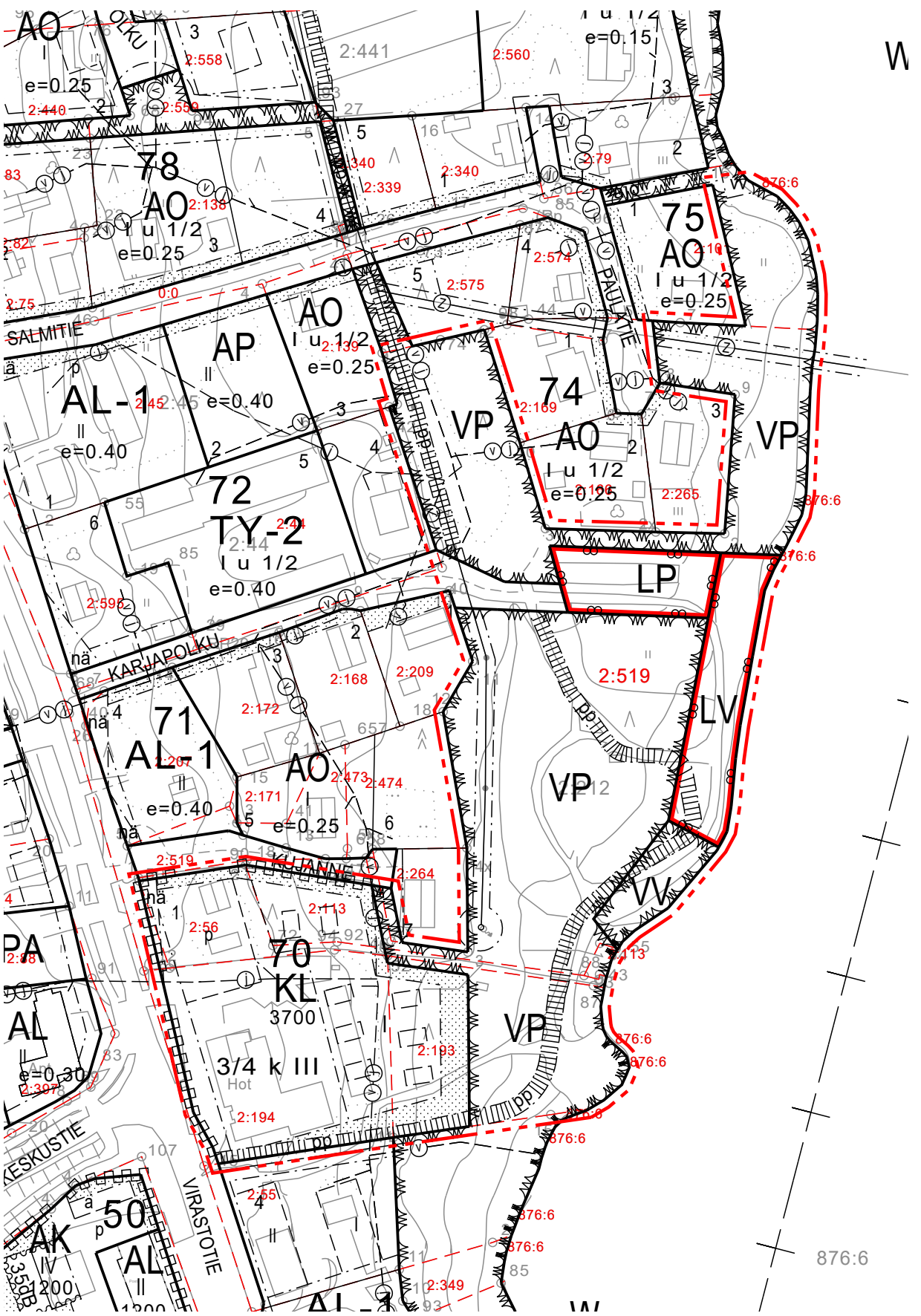
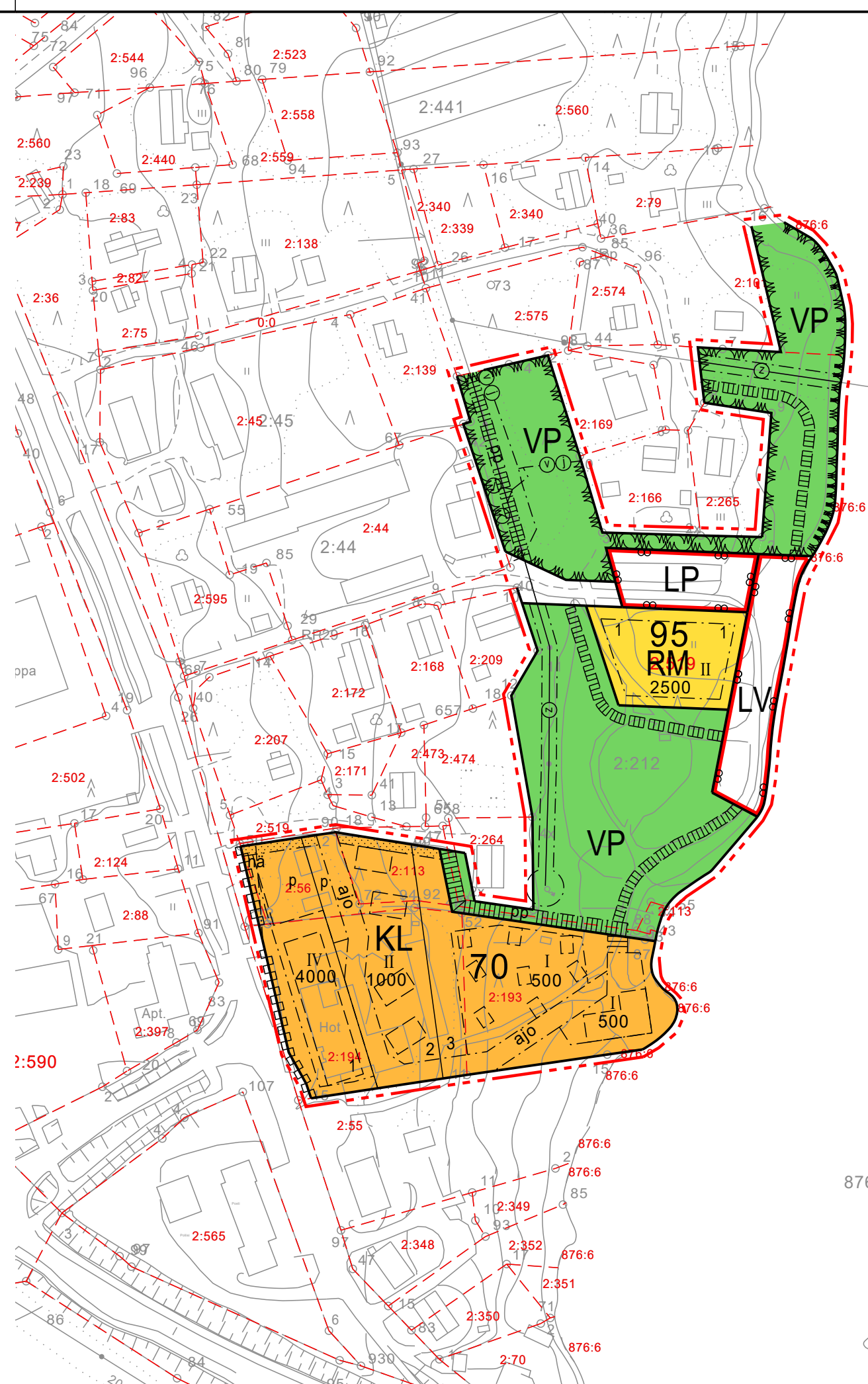




OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:



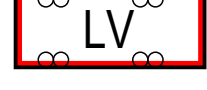
Liikerakennusten korttelialue.



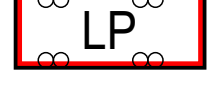
Puisto.



Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.



Venesatama.



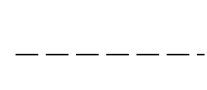
Yleinen pysäköintialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



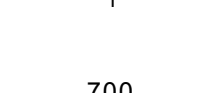
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



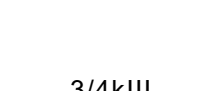
Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin numero.



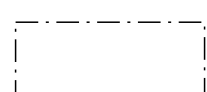
Ohjeellisen tontin numero.



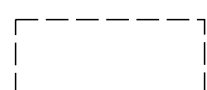
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



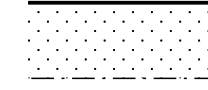
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



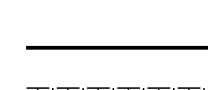
Rakennusala.



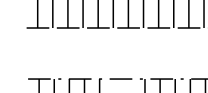
Ohjeellinen rakennusala.



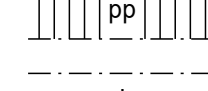
Istutettava alueen osa.



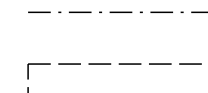
Katu.



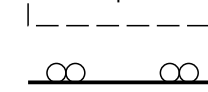
Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.



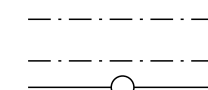
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ajoyhteys.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.

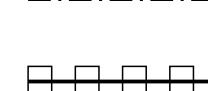


Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



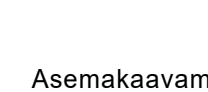
Johtoa varten varattu alueen osa.

z=sähköjohto



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

v=vesijohto j=jätevesi



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Asemakaavamääräykset:

Rakennushankkeen yksityiskohtaisessa suunnitelmassa tulee osoittaa tarkasti tontin toimintojen sijoittaminen ja rakentamisen periaatteet. Asemapiirroksesta tulee ilmetä istutettavat tontin osat, säilytettävä puusto, ajoneuvo- ja kevyelle liikenteelle sekä pysäköintiin varatut alueet pinnoitemateriaaleineen sekä oleskeluun varatut tontin osat kalustuksineen.

Jos naapurirakennusten etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Tonteilla olevat autopaikat on erotettava katu- ja piha-alueesta istutuksilla, kiveyksellä tai muulla selkeällä rakenteella.

Jätteenkeräyspisteet on aidattava tai sijoitettava rakennuksiin siten, etteivät ne näy kaduille tai yleisille kulkuväyille.

Rakennusten julkisivujen värit, muotokieli, mittasuhteet ja materiaalit tulee suunnitella ja toteuttaa erityisellä huolella siten, että rakennukset sopivat Keskustien katuympäristöön ja rantamaisemaan.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä. Piholla ja alueen sisäisillä kulkuväyillä tulee käyttää mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintoja.

Tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alin sallittu taso N2000-järjestelmässä on +144,66 m

RANUA

HOTELLIN JA PUISTOALUEEN (VIRASTOTIE 10) ASEMAKAAVA MUUTOS

LUONNOS Vaihtoehto 2 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ranuan kirkonkylän 1. kunnanosan korttelia 70 sekä siihen liittyviä katu- ja virkistys- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ranuan kirkonkylän 1. kunnanosan asemakaavan korttelit 70 ja 95 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys- ja liikennealueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323)) mukainen ja vastaa olosuhteita _____.
xxx
xxx

Oulussa 12.3.2025

Mikko Autio

FM

Elina Marjakangas

Arkkitehti, YKS-519

SWECO

Luonnos nähtävillä xx.xx.2025
Ehdotus nähtävillä xx.xx.2025

Hyväksytty Ranuan kunnanvaltuustossa
xx.xx.xxxx § xx.

Kuulutus voimaantulosta _____.
xxx
xxx



RANUAN KUNTA