

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 18.03.2025 klo 16:00 - 17:02

Paikka Teknisen toimisto, Keskustie 30 ja Teams, kyseessä hybridikokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 11	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 12	Ranuanjärven osayleiskaavan päivityksen valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettaminen	5
§ 13	Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettaminen	7
§ 14	Hotellin ja puistoalueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettaminen	9
§ 15	Pöytäkirjan tarkastaminen	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	kunnanhallituksen puheenjohtaja	
	Ruonala Keijo	jäsen	
	Jaakola Anitta	jäsen	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Koukkula Monica	rakennustarkastaja	
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Aikkila Antti-Pekka		

Allekirjoitukset

Anitta Jaakola
puheenjohtaja

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

10 - 15

Pöytäkirjan tarkastus

Keijo Ruonala
pöytäkirjantarkastaja

Risto Niemelä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla 19.03.2025

Todistaa

Viivi Sarajärvi
pöytäkirjanpitäjä

Kaava- ja maapoliittinen § 10

18.03.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 18.03.2025 § 10

Päätös Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 18.03.2025 § 11

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Keijo Ruonala ja Risto Niemelä.
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Anitta Jaakola.

Ranuanjärven osayleiskaavan päivityksen valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettaminen

Kaava- ja maapoliittinen 18.03.2025 § 12
1542/10.02.02/2022

Ranuanjärven osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto on valmistunut. Alueelta on laadittu kaksi kaavaluonnosta, jotka molemmat asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Valmisteluvaiheen jälkeen kaava etenee ehdotusvaiheeseen, jonka aineiston laadinnassa hyödynnetään saapuneita mielipiteitä, lausuntoja ja valmistuneita selvityksiä.

Sweco Oy esittelee aineiston työryhmän jäsenille. Työryhmä voi esittää muutoksia valmisteluvaiheen aineistoon ennen asian viemistä kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuanjärven osayleiskaavan päivittäminen

Ranuanjärven osayleiskaavan päivittämisen valmisteluvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja Ranuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.ranua.fi.

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 26.3.2025 - 5.5.2025 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä asiassa 5.5.2025 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä "Ranuanjärven osayleiskaava".

Ranualla 24.3.2025
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan valmisteluvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 5.5.2025 klo 15.00 mennessä ja toimittaa kirjeet ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolosta.

Päätös

Työryhmä ohjeisti kaavakonsulttia luonnoskarttoihin tehtävien muutosten osalta. Työryhmä päätti muutoin päätösehdotuksen

mukaisesti.

Merkitään, että Mikko Autio oli paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Tuomas Aikkila ja Monica Koukkula poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Merkitään, että Mirva Salmela poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksesta klo. 16:30.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 1 OYK_Luonnos_VE-1_10000
- 2 OYK_Luonnos_VE-1_MERK
- 3 OYK_Luonnos_VE-2_10000
- 4 OYK_Luonnos_VE-2_MERK
- 5 Ranua_Ranuanjärvi_arkeologinen_inventointi_2024_Maanala_Oy
- 6 Ranuan_kirkonkylan_oyk_kaavaselostus_luonnos
- 7 Ranuanjärvi_oyk_paivitys_linnustoselvitys
- 8 Ranuanjärvi_oyk_saukko_talvi2025_raportti_VALMIS
- 9 Päivitetty Kirkonkylan_oyk_OAS_12032025
- 1 Työryhmässä päivitetty OYK_Luonnos_VE-1_10000
- 0
- 1 Työryhmässä päivitetty OYK_Luonnos_VE-1_MERK
- 1
- 1 Työryhmässä päivitetty OYK_Luonnos_VE-2_10000
- 2
- 1 Työryhmässä päivitetty OYK_Luonnos_VE-2_MERK
- 3
- 1 Työryhmässä päivitetty
- 4 Ranuan_kirkonkylan_oyk_kaavaselostus_luonnos_19032025

Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettaminen

Kaava- ja maapoliittinen 18.03.2025 § 13
1543/10.02.03/2022

Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto on valmistunut. Sweco Oy esittelee aineiston työryhmän jäsenille. Työryhmä voi esittää muutoksia valmisteluvaiheen aineistoon ennen asian viemistä kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutos

Lämpölaitoksen alueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja Ranuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.ranua.fi.

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 26.3.2025 - 5.5.2025 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä asiassa 5.5.2025 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä "Lämpölaitoksen alueen asemakaava".

Ranualla 24.3.2025
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan valmisteluvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 5.5.2025 klo 15.00 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mikko Autio oli paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Jari Hintsala poistui esteellisenä kokouksesta § 13 ja § 14 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 §).

Merkitään, että Jari Hintsala poistui kokouksesta klo. 16:30.

Kaava- ja maapoliittinen

§ 13

18.03.2025

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 15 LUONNOS_LAMPOLAITOS_2000
- 16 Ranua_lämpölaite_ak_kaavaselostus
- 17 Ranua_lämpölaite_ak_OAS_20022025

Hotellin ja puistoalueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineiston nähtäville asettaminen

Kaava- ja maapoliittinen 18.03.2025 § 14
1544/10.02.03/2022

Hotellin ja puistoalueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto on valmistunut. Alueelta on laadittu kaksi kaavaluonnosta, jotka molemmat asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Valmisteluvaiheen jälkeen kaava etenee ehdotusvaiheeseen, jonka aineiston laadinnassa hyödynnetään saapuneita mielipiteitä, lausuntoja ja valmistuneita selvityksiä.

Sweco Oy esittelee aineiston työryhmän jäsenille. Työryhmä voi esittää muutoksia valmisteluvaiheen aineistoon ennen asian viemistä kunnanhallituksen käsittelyyn.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Hotellin ja puistoalueen asemakaavan muutos

Hotellin ja puistoalueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja Ranuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.ranua.fi.

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 26.3.2025 - 5.5.2025 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä asiassa 5.5.2025 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä "Hotellin ja puistoalueen asemakaava".

Ranualla 24.3.2025
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan valmisteluvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 5.5.2025 klo 15.00 mennessä.

Päätös

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä ohjeisti kaavakonsulttia tekemään luonnoskarttoihin ja kaavamääräyksiin muutokset tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Työryhmä päätti muutoin päätösehdotuksen

mukaisesti.

Merkitään, että Mikko Autio oli paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 18 LUONNOS_Hotellin ja puistoalueen akm_2025_Ve-1__2000
- 19 LUONNOS_Hotellin ja puistoalueen akm_2025_Ve-2__2000
- 20 Ranua_hotelli_ak_OAS_20022025
- 21 Ranua_hotelli_kaavaselostus
- 22 Ranua_hotelli_ak_OAS_20022025
- 23 Työryhmässä päivitetty LUONNOS_Hotellin ja puistoalueen akm_2025_Ve-1__2000
- 24 Työryhmässä päivitetty LUONNOS_Hotellin ja puistoalueen akm_2025_Ve-2__2000
- 25 Työryhmässä päivitetty Ranua_hotelli_kaavaselostus

Kaava- ja maapoliittinen

§ 15

18.03.2025

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaava- ja maapoliittinen 18.03.2025 § 15

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Todetaan, että kaava- ja maapoliittinen työryhmä on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 10-14, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.