

Simojärven rantaosayleiskaavan, Osa-alue C:n vireilletulo

Kaava- ja maapoliittinen 20.05.2025 § 21
1668/10.02.02/2022

Ranuan kunnanvaltuusto on vuoden 2023 talousarvion yhteydessä päättänyt, että kunta käynnistää Simojärven pohjoisosassa yleiskaavan päivittämisen ja laajentamisen.

Kunnanhallitus valitsi Simojärven pohjoisosien kaavakonsultiksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n kokouksessaan 10.2.2025 § 27.

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut neljä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Osa-alue C käsittää uuden rantaosayleiskaavan laadinnan Näskä- ja Paattinkijärvien alueille.

Kaava on tarkoitus laatia suunnittelualueelle alueidenkäyttölain 72 §:n mukaisena ranta-osayleiskaavana, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Simojärven pohjoisen alueen kaavamuutosten ja laajennuksien tavoitteena on huomioida muuttuneet tarpeet 1990-luvulla hyväksytyyn vanhaan kaavaan verrattuna ja turvata mahdollisuudet matkailuun, yrittämiseen ja vakituiseen asumiseen kyseisillä alueilla. Kaavoituksessa huomioidaan myös yhteiskunnan digitalisoituminen, Ranuan alueella oleva laajakaistaverkosto sekä yleistynyt etätyö. Kaavoituksella pyritään mahdollistamaan loma-asuntojen muutokset vakituiseen asuinkäyttöön.

Kaavan tavoitteena on lisätä vakituisen asumisen ja vapaa-ajan rakennuspaikkoja kaavoitettavilla alueilla, huomioiden myös elinkeinoelämän mahdollisuudet. Tavoitteena on saada joustava kaava, joka mahdollistaa mahdollisimman suurella alueella samoilla tonteilla vakituisen tai vapaa-ajan asumisen. Lisäksi selvitetään myös lyhytvuokrausmahdollisuus.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan, Osa-alue C:n laadinta asetetaan vireille ja samalla kunnanhallitus asettaa nähtäville rantaosayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuan kunta kuuluttaa vireille Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan, Osa-alue C:n laadinnan. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat sekä valmisteluasiakirjat pidetään nähtävillä Ranuan kunnan teknisessä toimistossa ja Ranuan kunnan kotisivuilla osoitteessa www.ranua.fi 28.5.2025 alkaen siihen saakka kunnes kaavaluonnos asetetaan AKL 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Ranualla 26.5.2025 Kunnanhallitus"

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi