



RANUAN INFRA OY TALOUSKATSAUS 1-6/2025

PAIKALLISIA VARTEN



RANUAN
INFRA OY

Omistajan asettamat tavoitteet tytäryhteisöille

Ranuan Infra Oy:n tavoitteet talousarviovuodelle ovat talouden ja toimintojen sopeuttaminen kysyntää vastaavaksi, ympäristöystävällisyys, tehokkuus, toimintavarmuus, ja jatkuvuudenhallintasuunnitelmien ajantasaisuus, toiminnan taloudellisuus ja kilpailukykyinen hinnoittelu.

Vesiliiketoiminnassa tavoitteena on verkoston toimitusvarmuuden korkeana pitäminen, veden korkea laatu ja jätevesiverkoston vuotovesien vähentäminen. → Talousveden toimitusvarmuus sekä laatu on pysynyt korkeana. Verkostojen sekä vedenottamoiden saneerausta on jatkettu. Jätevesiverkostoon johtuvien vuotovesien vähentämiseksi on verkoston kuntoa kartoitettu ja seurattu sekä tehty teknisiä korjaustoimia.

Kuituliiketoiminnassa tavoitteena on kilpailukykyinen hinnoittelu sekä yhteistyö muiden seutuverkkojen kanssa. Lisäksi tehdään tehokasta markkinointia liittymämäärien kasvattamiseksi ja kuituvarausten ottamiseksi aktiivikäyttöön → Toiminnassa on pyritty löytämään kustannustehokkaita sekä optimaalisia ratkaisuja. Yhteistyötä on aktiivisesti rakennettu muiden seutuverkkojen kanssa. Edellistä vuosista saatujen kokemusten perusteella kuituliittymien markkinoinnilla ei ole merkittävää vaikutusta liittymien kysyntään.

Lämpöliiketoiminnassa on tavoitteena tehokas energiahankinta ja toimitusvarmuus sekä tehokas kotimaisten energiajakeiden käyttö → Polttoaineiden saatavuus on varmistettu omilla varastoilla sekä sopimuksin. Toimitusvarmuus on ollut hyvällä tasolla. Kotimaisten polttoaineiden osuus tarkastelujaksolla oli 94,5 %.

Vuokrausliiketoiminnassa on tavoitteena markkinaehtoinen ja kilpailukykyinen hinnoittelu, käyttöasteen korkeana pitäminen ja kunnan alueen yritystoiminnan edellytysten edistäminen → Käyttöaste on pysynyt korkeana, toiminnassa pyritään löytämään ratkaisut jotka tukevat alueen yritystoiminnan edellytysten edistämistä.



Tuloslaskelma	TP 2022	TP 2023	TP 2024	Tot. 6/2025	TA 2025
Liikevaihto	2484923	2706272	2780132	1277974	2536588
Liiketoiminnan muut tuotot	20926	22867	20500	10453	25445
muuttuvat kulut	-973462	-1087644	-1144149	-627819	-738004
muuttuvat henkilöstökulut	-23154	-37518	-31886	-3335	-6000
muut muuttuvat kulut	-34869	-11581	-5466	-32888	-13000
Myyntikate	1474372	1592396	1619129	624385	1805029
kiinteät henkilöstökulut	-44561	-444455	-497439	-301919	-659385
liiketoiminnan muut kulut	-358597	-354861	-377198	-180784	-470892
Käyttökate	670143	793079	744491	141682	674752
poistot ja arvonalentumiset	-473005	-506228	-513031	-241101	-509930
liikevoitto	197138	286850	231460	-99420	164822
rahoitustuotot ja -kulut	-64754	-142936	-151537	-27464	-141500
voitto (-tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	132383	143913	79923	-126884	23322
tilinpäätössiirrot	32292	53255	72992		
tuloverot	-32946	-36616	-30754		
Tilikauden voitto/tappio	131729	160553	122160	-126884	23322

Tuloslaskelmalla 6/2025 ei ole huomioitu varastoarvon muutosta. Polttoainevaraston arvon muutos 1-6/2025 on noin 100t €.

A photograph of a wooden table with a cup of coffee on a saucer and a small vase with flowers. The background is a window with some text visible. The text is overlaid on the image.

RANUAN VUOKRA-
ASUNNOT OY
TALOUSKATSAUS
1-6/2025

Omistajan asettamat tavoitteet tytäryhteisöille

Ranuan Vuokra-asunnot Oy

Ranuan Vuokra-asunnot Oy tavoitteena on yli 85 %:n käyttöaste. Vuokria korotetaan 1.1.2025 alkaen 4 % → 7/2025: käyttöaste 80%, käytössä 157 asuntoa 196 asunnosta. 14 asuntoa vapaana, joista 6 asuntoa sivukylillä, ja 7 isohkoa kolmiota kylällä vapaana. 16 asuntoa remontissa. 9 asuntoa ei asutettavissa kunnossa.

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n päävastuuna on edelleen ns. sosiaalinen asuntotuotanto.

Toiminnallisena tavoitteena sekä painopisteenä on tarjota aktiivisesti vapaina olevia asuntoja ja ylläpitää kiinteistöjen hoito/huoltosuunnitelmaa → Vapaita asuntoja tarjotaan aktiivisesti, mutta tarjonta/sijainti ei kohtaa kysynnän kanssa. Kiinteistöjä hoidetaan resurssien puitteissa.

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n tulevien vuosien näkymät ovat toiminnallisesti ja taloudellisesti haasteelliset. Väestömäärä vähenee ja väki ikääntyy. Perhekoot ovat pienentyneet vuosien saatossa. Tämä on johtanut siihen, että tarve kohdistuu pieniin asuntoihin. Asuntokantaa on sopeutettava kysyntää vastaavaksi ja huonokuntoisimmista kohteista luovutaan.

Suhangon kaivoshanke toteutuessaan lisää asuntojen kysyntää merkittävästi. Myös ETFuelsen biometanolitehdashankkeen toteutuminen toisi kysyntää asuntopuolelle.



Tuloslaskelma	TP2022	TP 2023	TP 2024	Tot 1-6/2025	TA 2025
Liikevaihto	1215381	1132194	1105662	564727	1160595
Kiinteistön hoitokulut	-861011	-933665	-908 017	-556 347	-940142
Hallintokulut	-82982	-89205,32	-89 249	-48 551	-125842
Käyttö ja huolto	-161607	-199700	-162 301	-86 986	-188200
Lämmitys, sähkö ja vesi yms	-253207	-320867,52	-256 987	-149 360	-313700
Korjaukset	-179683	-122456,92	-310 788	-204 225	-147000
Muut hoitokulut	-187666	-166937	-62 427	-30 828	-165400
Hoitokate	349066	190 605	172255	8380	220453
Poistot	-372931	-102619	-92 799	-43 540	-92800
Liikevoitto/tappio					
Rahoituskulut	-7852	-18177,96	-35608	-11675	-19000
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-31717	69807	43 847	-46 835	108653
Verot	21002				
Tilinpäätössiirrot		50800	65560		
Voitto/tappio	-10714	120607	109 407	-46 835	108653





KIITOS!



RANUAN
INFRA OY

Keskustie 11
97700 Ranua

info@ranuaninfra.fi

+358 40 777 5517

www.ranuaninfra.fi



RANUAN
INFRA OY