

KAUPPAKIRJA

Sopijapuolet

1. Myyjä

- Ranuan kunta, Keskustie 34, 97700 Ranua
Y-tunnus 0191974-8

2. Ostajat

- Tuire Eilittä Henkilötunnus
Vaadintie 1
96440 Rovaniemi
- Jari Pulkkinen Henkilötunnus
Vaadintie 1
96440 Rovaniemi

Kaupan kohteet

Ranuan kunnan Simojärven kylässä sijaitseva noin 5280 m² tila rakennuksineen. Tilan Iwasaki Muran kiinteistötunnus on 683-403-12-15. Tila on merkitty liitteenä olevaan karttaotteeseen.

Kauppahinta

Kauppahinta on 162 500,00 euroa.

Kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Tilan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen. Mikäli Ranuan kunnalle jäävää irtaimistoa ei ole vielä siirretty pois, niin tämän irtaimiston vaaranvastuu jää myyjälle ja Ranuan kunta pitää irtaimiston vakuutuksen voimassa kirjojen ja taide-esineiden osalta siirtoon saakka.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Yliajalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Irtaimisto pois lukien taide-esineet ja kirjat, kuuluvat kauppaan. Ostaja ja myyjä sopivat erikseen myyjälle jäävän irtaimiston siirrosta.

7. Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle kiinteistöön otetut sähkö-, viemäri- ja vesiliittymät. Kohteessa on valokuituliittymä, joka on otettavissa käyttöön Ranuan Infra Oy:n hinnaston mukaan.

8. Muut kauppaehdot

Ostaja on tutustunut huutokaupan ehtojen mukaisesti kiinteistön ja rakennusten kuntoon haluamassaan laajuudessa.

Ostaja on ostanut kohteen huutokaupasta, jonka ehtona on ollut, että ostaja ottaa vastattavakseen kaikista mahdollisista rakennuksen korjaamisesta tai purkamisesta vaadittavista toimenpiteistä ja näistä aiheutuvista kustannuksista huolimatta siitä, ovatko ne olleet kaupantekohetkellä mahdollisesti piileviä, ja että ostajalla ei ole oikeutta hinnanalennukseen, vahingonkorvaukseen, muuhun korjaukseen tai palautukseen eikä muihin vaatimuksiin myyjää kohtaan. Ostaja on ottanut huutokaupan ehtojen mukaisen vastuunjakautumisen huomioon kaupan kohteesta tarjoamassaan kauppahinnassa.

Edellä mainitut huutokaupan ehdot otetaan myös tämän kauppakirjan ehdoiksi.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämä perustuu kunnan lainvoimaiseen päätökseen. (Kunnanhallitus 1.9.2025 § 204)

Allekirjoitettu XX.XXX.2025 Ranualla.

Ranuan kunta

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Tuire Eilittä
ostaja

Jari Pulkkinen
ostaja

