

Eriävä mielipide

Kunnanhallituksen kokous 1.9.2025

Pykälä: 209

Jätän eriävän mielipiteeni kunnanhallituksen päätökseen hyväksyä Japanitalon myynti korkeimman tarjouksen (162 500 euroa) perusteella.

Perusteluni ovat seuraavat:

1. Talousarvioon ei sisältynyt myyntipäätöstä
Kunnanvaltuusto ei ole joulukuussa 2024 hyväksymässään vuoden 2025 talousarviossa päättänyt Japanitalon kiinteistön myynnistä. Päätös myyntiin asettamisesta on tehty kunnanhallituksessa toukokuussa 2025 ilman valtuuston poliittista linjausta.
2. Käypä hinta ei täyty
Tunnen Ranuan kiinteistömarkkinatilanteen ja katson, että 162 500 euron tarjous ei vastaa kohteen käypää arvoa. Kiinteistön arvo ylittää mielestäni 200 000 euroa, jolloin hallintosäännön mukaisesti asia tulisi viedä valtuuston päätettäväksi.
3. Valmistelun puutteet
Päätöksenteon tueksi ei ole esitetty puolueetonta hinta-arviota, eikä Japanin suurlähetystön kunnanjohtajalle lähettämää kirjettä ole annettu päätöksentekijöille tai kuntalaisille nähtäväksi.
4. Kulttuurinen ja symbolinen merkitys
Japanitalo on Ranuan merkittävä kulttuuri- ja ystävyyskuntakohde. Näin merkittävä kulttuuripoliittinen ratkaisu olisi tullut käsitellä kunnanvaltuustossa, joka on kunnan ylin päättävä elin.

Näistä syistä katson, että kunnanhallituksen päätös on ennenaikainen, puutteellisesti valmisteltu ja kuntalaisten luottamusta heikentävä.

1.9.2025

Mikko Sarajärvi