

Japanitalon myynti

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 204
1784/02.07.00/2022

Japanitalo on ollut myynnissä Huutokaupat.com -palvelussa 16.6.-16.8.2025 välisenä aikana. Tarjouksia jätettiin 441 kappaletta ja korkein tarjous oli 162 500 euroa.

Japanitalo on rakennettu vuonna 1998 ja rakennus on alkuperäisessä kunnossa. Rakennus on peruskunnoltaan hyvä, mutta tekniikka, piharakenteet, vesikatto ja julkisivut vaativat käyttöikänsä vuoksi laajempaa huoltoa ja korjausta.

Korkeimman tarjouksen jätti hintaan 162 500 euroa Tuire Eilittä ja Jari Pulkkinen.

Kunnan hallintosäännön 61 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden luovuttamisesta 200 000 euroon saakka.

Kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Ranuan kunnan sekä Tuire Eilitän ja Jari Pulkkinen välisen kauppakirjan.

Päätös Kunnanhallituksen jäsen Mikko Sarajärvi teki esityksen Tuomas Väärälän kannattamana, että kunnanhallitus ei tee itse päätöstä vaan siirtää Japanitalon kiinteistön myynnin valtuuston päätettäväksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi hyväksyttiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että ne kunnanhallituksen jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Mikko Sarajärven esitystä, äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin yhteensä viisi JAA ääntä (Mirva Salmela, Antti-Pekka Aikkila, Sirkka Illikainen, Jaakko Kouva ja Terhi Salmela) ja kaksi EI ääntä (Mikko Sarajärvi ja Tuomas Väärälä).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 17:14.

Merkitään, että Mikko Sarajärvi jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi