

Pekka ja Raija Ranuan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 196
1785/10.03.100/2022

Pekka ja Raija Ranua hakevat poikkeamista vapaa-ajan asunnon, saunan, liiterin ja huussin rakentamiseen Luiminkajärven läheisyyteen. Rakentaminen sijoittuu kaavassa osoitetulle M- ja MT-alueille. Rakennuspaikka sijaitsee Sääskisuontien länsipuolella.

Kylä: Ranua

Tila: Kuikkaniemi 90-11

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan :

RaKI 57 § ja 51 §, poikkeaminen yleiskaavamääräyksistä.

Tekninen johtaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Alueella sijaitsee metsää ja vanhaa peltoaluetta, joka ei ole enää maatalouskäytössä. Läheisyydessä oleva rakennuskanta muodostuu vapaa-ajan asunnoista ja vanhoista maatalouskeskuksista.

Rakentaminen sijoittuu kuivan maan alueelle eikä rakentamisella katsota aiheutuvan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen muun käytön järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Pekka ja Raija Ranuan poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on varmistettava poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus rakennusvalvonnasta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 8.9.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Merkitään, että Sirkka Illikainen poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 1).

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi