

Markus ja Aleksi Koiviston rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 01.09.2025 § 198
1786/10.03.100/2022

Markus ja Aleksi Koivisto hakevat poikkeamista saunan sijainnin muutokseen Kelukkavaaran tien varressa Sääskijärven alueella.

Kylä: Simojärvi

Tila: Harrila 94-5

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan :

AKL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Tekninen johtaja Risto Niemelä puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Tilan alueella sijaitsee jo rakennettu rantasauna. Olemassa oleva sauna siirretään noin 78 metriä tilan alueella etelän suuntaan. Saunan siirto ei muuta tilan rantarakennuspaikkojen määrää.

Saunan siirron ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen muun käytön järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Markus ja Aleksi Koiviston poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on varmistettava poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus rakennusvalvonnasta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 8.9.2025.

Maksu päätöksestä on 280 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi