

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Ranuan kunta

Y-tunnus 0191974-8

Keskustie 34

97700 Ranua

Vuokralainen

Risto Sääskilahti

Henkilötunnus

Rynkänpuolentie 31

97700 Ranua

Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva T tontin lisäalue Kolomaalla. Lisäalueen pinta-ala on noin 2142 m² ja se muodostuu tilasta 683-402-2-696. Lisäalue muodostaa Risto Sääskilahden omistaman tilan 683-402-2-416 kanssa asemakaavan korttelin 506 tontin numero 1.

Vuokra-aika

1.12.2025 alkaen 30 vuotta.

Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 3213,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat.

Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 321,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokramiehelle vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä sopimus perustuu kunnan lainvoimaiseen päätökseen (kunnanhallitus XX.XX.2025 SXXX)

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu XX.XX.2025.

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Risto Sääskilahti
vuokralainen

