

KAUPPAKIRJA

Sopijapuolet

1. Myyjä

- Ranuan kunta, Keskustie 34, 97700 Ranua
Y-tunnus 0191974-8

2. Ostaja

- Kuukasjärvi Seppo
Juolukkatie 7
97700 Ranua

Kauppa kohteet

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 1397 m² tila. Tila muodostaa asemakaavan korttelin 606 mukaisen tontin numero 4. Kiinteistötunnus 683-402-1-167.

Kauppahinta

Tontin hinta 2515 euroa, josta 5 vuoden hyvitetty vuokra on 1775 euroa, jolloin kauppahinnaksi jää 740 euroa.

Muut kauppaehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle sen jälkeen, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppasumma maksetaan kahden viikon kuluessa sen jälkeen, kun kauppakirja on allekirjoitettu. Yliajalta maksetaan 10 % korko.

Jos kauppahintaa ei ole maksettu em. määräaikaan mennessä, myyjällä on oikeus purkaa kauppa Maakaaren (540/1995) 2 luvun määräysten mukaisesti.

3. Rasitukset

Kohde myydään rasitteista vapaana.

4. Verot ja maksut

Ostaja vastaa kaupan kohteesta aiheutuvista veroista ja muista maksuista kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeiseltä ajalta.

5. Lainhuuto

Ostaja maksaa tilan lainhuutokustannukset.

6. Irtain

Tässä kaupassa ei siirry irtainta omaisuutta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Tämä kauppakirja perustuu kunnan lainvoimaiseen päätökseen (kunnanhallitus XX .XX.2025 §XXX)

Allekirjoitettu XX .XX.2025 Ranualla.

Ranuan kunta

Tuomas Aikkila

kunnanjohtaja

Risto Niemelä

tekninen johtaja

Seppo Kuukasjärvi

ostaja

