

OIKAISUVAATIMUS

Vastaanottaja:

Ranuan kunnanhallitus

Asia:

Oikaisuvaatimus Ranuan kunnanhallituksen päätöksestä 1.9.2025 § 204/Japanitalon myynti

Tekijä:

Tiina Torvinen

Ojavaarantie 6, 97760 Saariharju

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus koskee kunnanhallituksen päätöstä 1.9.2025 § 204/Japanitalon myynti, jolla päätöksellä kunnanhallitus on hyväksynyt ko. päätökseen liitetyn Ranuan kunnan sekä Tuire Eilitän ja Jari Pulkkisen välisen kauppakirjan.

Vaatimus:

Ranuan kunnanhallituksen päätös 1.9.2025 § 204 on kumottava ja asia palautettava uudelleen valmisteltavaksi. Asian uudelleen käsittely on tehtävä laillisessa järjestyksessä.

Perustelut

Oikaisuvaatimuksen alaisen kunnanhallituksen päätöksen valmistelussa ja asian käsittelyssä on tapahtunut virheitä ja lainvastaisuuksia seuraavilla perusteilla:

1. Ranuan kunnanvaltuuston linjauspäätös Japanitalon kiinteistön myynnistä puuttuu

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto vastaa kunnan toiminnasta ja taloudesta sekä käyttää kunnan päätösvaltaa mm. kuntastrategian sekä talousarvion ja taloussuunnitelman osalta. Oikaisuvaatimuksen alaisen Japanitalon kiinteistön on lahjoittanut Ranuan kunnalle Japanilainen ystävyyskunta, joten näin merkittävä ystävyyskuntasuhteeseen ja kiinteistön lahjoitukseen perustuva kiinteistön myynti olisi tullut linjata kunnanvaltuustossa.

Kunnanvaltuusto ei ole joulukuussa 2024 hyväksymässään vuoden 2025 talousarviossa linjannut tai päättänyt, että kunta luopuu Japanitalon kiinteistöstä ja käynnistää kiinteistön myynnin. Päätös myyntiin asettamisesta on tehty kunnanhallituksessa toukokuussa 2025 ilman valtuuston linjauspäätöstä.

Hallintosäännön 61 §:n mukaan "Kunnanhallitus päättää kunnan omaisuuden luovuttamisesta 200.000 euroon saakka. Valtuusto päättää kunnan omaisuuden

luovuttamisesta, kun omaisuuden arvo on yli 200.000 euroa.” Kunnanhallituksella ei ole kuitenkaan voinut olla tietoa siitä nouseeko hinta yli 200.000 euron asettaessaan Japanitalon kiinteistön myyntiin toukokuussa 2025 ilman, että asiasta olisi ollut valtuuston linjausta. Japanitalo kiinteistön koko ja sijainti huomioiden sekä Ranualla vakinaisten että vapaa-ajan asuntojen myynneistä vastaavankaltaisilta paikoilta järven rannoilla tai jopa pelkillä järvinäkymillä on viime vuosina tehdyissä kiinteistökaupoissa saatu tätä olettamaa (200.000 €) ylittäviä myyntihintoja.

2. Kuntalain tarkoittamaa oikeaa ja riittävää tietoa ei ole annettu päätöksen tehneille kunnanhallituksen jäsenille pyynnöstä huolimatta (viittaus eriävään mielipiteeseen)

Luottamushenkilön tietojensaantioikeus on julkisuuslaissa kaikkia koskevaa tietojensaantioikeutta huomattavasti laajempi. Kuntalain 83 §:n mukaan luottamushenkilöllä on oikeus saada kunnan viranomaisilta tietoja, joita hän toimessaan pitää tarpeellisenä, mutta jotka eivät ole vielä julkisuuslain mukaan julkisia. Tuolla säännöksellä varmistetaan luottamushenkilön oikeus saada toimensa hoitamisessa tarpeelliset tiedot. Tämä ei ole toteutunut oikaisuvaatimuksen alaista päätöstä tehtäessä.

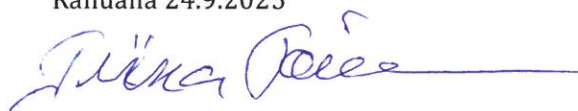
Oikaisuvaatimuksen alainen päätös tehtiin kunnanhallituksessa ilman riippumatonta hinta-arviota, sillä päätöksentekijöille ei ollut luovutettu nähtäväksi kiinteistöstä laadittua hinta-arviota. Lähtökohtana on, ettei kunnan omaisuutta saa luovuttaa alihintaan eikä alhaiseksi jääneelle myyntihinnalle ole asian valmistelussa ja esittelyssä esitetty minkäänlaisia perusteita. Käyvästä hinnasta ei ole esitetty edes päätöksentekovaiheessa puolueettoman asiantuntijan arviota, mikä perustuu paikkakunnan olosuhteisiin ja hintatasoon.

Lisäksi päätöksentekijöillä oli ollut tieto, että Japanin suurlähetystyöstä on lähetetty kirje kunnanjohtajalle, mutta tätäkään ei ollut annettu päätöksentekijöiden nähtäväksi tai tiedoksi.

3. Kulttuurinen merkitys ja kuntalaisten osallistuminen

Lopuksi viitaan tarkoituksenmukaisuussyihin, sillä Japanitalo on toiminut merkittävänä kulttuuri- ja ystävyyskuntakohteena. Oikaisuvaatimuksen alaisessa päätöksenteossa ei ole riittävästi huomioitu kohteen kulttuurihistoriallista arvoa eikä ole kuultu kunnassa toimivaa ystävyyskuntayhdistystä tai kuntalaisia. Tällainen on osaltaan heikentämässä päätöksen hyväksyttävyyttä ja kuntalaisten luottamusta hallintoon.

Ranualla 24.9.2025


TIINA TORVINEN