

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Vuokralainen

Mika Niemelä
Osoite

Henkilötunnus

Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Simojärven kylässä sijaitseva noin 6905 m² kokoinen määräala osoitteessa Saunajärventie 8 b. Määräala muodostaa yhden kaavanmukaisen rakennuspaikan. Määräala muodostetaan kiinteistöstä Simontaival, jonka kiinteistötunnus on 683-403-7-56.

Vuokra-aika

1.1.2026 alkaen 30 vuotta.

Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 3500,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään kymmenen vuoden maksetut vuokrat.

Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 350,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä sopimus perustuu kunnan lainvoimaiseen päätökseen (kunnanhallitus xx.xx.2025 § xx)

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu xx.xx.2025.

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

Mika Niemelä
vuokralainen

